



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 227 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS
Forretningsadresse: c/o NEAS AS
Fosnagata 12
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Andreas Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 839 126	
Sum inntekter		4 839 126	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	818 274	
Annen driftskostnad		3 954 670	1 202
Sum kostnader		4 772 944	1 202
Driftsresultat		66 182	-1 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Netto finans		10	3
Ordinært resultat før skattekostnad		66 192	-1 198
Skattekostnad på resultat	3	12 734	
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 458	-1 198
Årsresultat	3, 4	53 458	-1 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 458	-1 198
Totalresultat		53 458	-1 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	2 738	-1 198
Avsatt til annen egenkapital	3	50 720	
Sum overføringer og disponeringer	4	53 458	-1 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	162 934	
Sum immaterielle eiendeler		162 934	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 899 228	
Sum varige driftsmidler		16 899 228	
Sum anleggsmidler		17 062 162	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 221 156	
Sum fordringer		1 221 156	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 766	21 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 766	21 692
Sum omløpsmidler		1 235 922	21 692
SUM EIENDELER		18 298 084	21 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		114 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	18 115 172	
Udekket tap	4		2 738
Sum opptjent egenkapital		18 115 172	-2 738
Sum egenkapital		18 229 602	21 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	68 482	
Sum kortsiktig gjeld		68 482	
Sum gjeld		68 482	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 298 084	21 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671287

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 227 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS
Forretningsadresse: Industriveien 1
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Andreas Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 928 227 774
INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 839 126	
Sum inntekter		4 839 126	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	818 274	
Annen driftskostnad		3 954 670	1 202
Sum kostnader		4 772 944	1 202
Driftsresultat		66 182	-1 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	3
Sum finansinntekter		10	3
Netto finans		10	3
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 734	
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 458	-1 198
Årsresultat	3, 4	53 458	-1 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 458	-1 198
Totalresultat		53 458	-1 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	2 738	-1 198
Avsatt til annen egenkapital	3	50 720	
Sum overføringer og disponeringer	4	53 458	-1 198



Organisasjonsnr: 928 227 774
INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	162 934	
Sum immaterielle eiendeler		162 934	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 899 228	
Sum varige driftsmidler		16 899 228	

Sum anleggsmidler		17 062 162	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		1 221 156	
Sum fordringer		1 221 156	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 766	21 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 766	21 692

Sum omløpsmidler		1 235 922	21 692
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		18 298 084	21 692
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	120 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		114 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	18 115 172	
Udekket tap	4		2 738
Sum opptjent egenkapital		18 115 172	-2 738

Sum egenkapital		18 229 602	21 692
------------------------	--	-------------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	68 482	
Sum kortsiktig gjeld		68 482	
Sum gjeld		68 482	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 298 084	21 692



Organisasjonsnr: 928 227 774
INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Industriveien 1 KSU AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 227 774



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 839 126	0
Sum driftsinntekter		4 839 126	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	818 274	0
Annen driftskostnad		3 954 670	1 202
Sum driftskostnader		4 772 944	1 202
Driftsresultat		66 182	-1 202
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	3
Resultat av finansposter		10	3
Resultat før skattekostnad		66 192	-1 198
Skattekostnad på resultat	3	12 734	0
Resultat		53 458	-1 198
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3, 4	53 458	-1 198
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	50 720	0
Overført til udekket tap	3	-2 738	1 198
Sum overføringer	4	53 458	-1 198



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	162 934	0
Sum immaterielle eiendeler		162 934	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 899 228	0
Sum varige driftsmidler		16 899 228	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 062 162	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 221 156	0
Sum fordringer		1 221 156	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 766	21 692
Sum omløpsmidler		1 235 922	21 692
Sum eiendeler		18 298 084	21 692



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	120 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		114 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	18 115 172	0
Udekket tap	4	0	-2 738
Sum opptjent egenkapital		18 115 172	-2 738
Sum egenkapital		18 229 602	21 692
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	68 482	0
Sum kortsiktig gjeld		68 482	0
Sum gjeld		68 482	0
Sum egenkapital og gjeld		18 298 084	21 692

Kristiansund N, 16.04.2024
Styret i Industriveien 1 KSU AS


Knut Hansen
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har vært overdragende selskap i en fusjon med Mellom AS som overdragende part. Fisjonen har regnskapsmessig og skattemessig gjennomføring fra og med 1. januar 2023

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk

Note 2 Driftsmidler



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

(Tall i 1000 kr)

	Tekniske installasjoner	Bygninger	Sum totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	934 411	36 241 621	37 176 032
Tilgang	74 046		74 046
Anlegg under utførelse			-
Avgang/Utrangering (avhending i perioden)			-
Anskaffelseskost 31.12.23	1 008 456	36 241 621	37 250 077
Herav balanseførte lånekostnader			-
Akk.av-og nedskrivninger. 01.01.23	704 451	18 828 124	19 532 575
Ordinære avskrivninger	68 732	749 542	818 274
Tilbakeført akk.avskr. ved tilgang			-
Akkumulerte av- og nedskr. 31.12.23	773 183	19 577 666	20 350 849
Balanseført verdi pr. 31.12.23	235 273	16 663 955	16 899 228
Økonomisk levetid	10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	68 482	0	
Endring i utsatt skatt	-55 748	0	
Sum skattekostnad	12 734	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	66 192	-1 198	
Endring i midlertidige forskjeller	253 399	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 308	0	
Årets skattegrunnlag	311 283	-1 198	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	68 482	0	
Sum betalbar skatt i balansen	68 482	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-740 610	-487 211	253 399
Sum	-740 610	-487 211	253 399
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 308	-8 308
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	8 308	8 308
Sum	-740 610	-487 211	253 399
Utsatt skattefordel (22 %)	-162 934	-107 186	55 748



Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022
Resultat før skatt	66 192	-1 198
22 % skatt av resultat før skatt	14 562	-264
Beregnet skattekostnad	14 562	-264
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skattemessige verdier fra utfisjonert virksomhet i Mellom AS, er videreført til skattemessig kontinuitet i Industriveien 1 KSU AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-2 738	21 692
Årets resultat			53 458	53 458
Fisjon fra Mellom AS	90 000	0	18 064 453	18 154 453
Pr 31.12.2023	120 000	-5 570	18 115 172	18 229 602

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 1 KSU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	4,0	120 000
Sum	30 000		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neas Konsern AS	30 000	100,0	100,0