



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 053 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANAAN AS
Forretningsadresse: Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hans Omre Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 109	14 268
Annen driftsinntekt		117 211	90 000
Sum inntekter		248 320	104 268
Kostnader			
Varekostnad		0	3 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		181 059	99 746
Sum kostnader		226 059	147 771
Driftsresultat		22 261	-43 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	379 417	64 282
Annen renteinntekt		0	44
Annen finansinntekt		709	321
Sum finansinntekter		380 126	64 647
Annen rentekostnad		51 763	27 922
Sum finanskostnader		51 763	27 922
Netto finans		328 363	36 725
Resultat før skattekostnad		350 624	-6 778
Skattekostnad	3	77 137	-1 016
Årsresultat		273 487	-5 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		273 487	-5 763
Sum overføringer og disponeringer		273 487	-5 763



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	75 847
Sum immaterielle eiendeler		0	75 847
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	56 800	78 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	107 300	130 300
Sum varige driftsmidler		164 100	209 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 417 303	3 417 303
Investeringer i tilknyttet selskap	2	64 000	64 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 481 303	3 481 303
Sum anleggsmidler		3 645 403	3 766 250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		432 842	432 842
Sum varer		432 842	432 842
Fordringer			
Kundefordringer		251 097	190 974
Andre kortsiktige fordringer		60 004	32 711
Konsernfordringer	5	443 699	64 282
Sum fordringer		754 800	287 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 187 643	720 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 833 046	4 487 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 967 152	3 693 665
Sum opptjent egenkapital		3 967 152	3 693 665
Sum egenkapital		4 117 152	3 843 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 291	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 291	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	226 554	226 554
Sum annen langsiktig gjeld		226 554	226 554
Sum langsiktig gjeld		227 845	226 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	426 382	364 759
Leverandørgjeld		26 654	16 983
Skyldige offentlige avgifter		0	28 184
Annen kortsiktig gjeld		35 013	6 913
Sum kortsiktig gjeld		488 049	416 839
Sum gjeld		715 894	643 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 833 046	4 487 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680051

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 053 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANAAN AS
Forretningsadresse: Vafjellveien 1
4887 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hans Omre Gilje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 053 044
KANAAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 109	14 268
Annen driftsinntekt		117 211	90 000
Sum inntekter		248 320	104 268
Kostnader			
Varekostnad		0	3 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 000	45 000
Annen driftskostnad		181 059	99 746
Sum kostnader		226 059	147 771
Driftsresultat		22 261	-43 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	379 417	64 282
Annen renteinntekt		0	44
Annen finansinntekt		709	321
Sum finansinntekter		380 126	64 647
Annen rentekostnad		51 763	27 922
Sum finanskostnader		51 763	27 922
Netto finans		328 363	36 725
Resultat før skattekostnad		350 624	-6 778
Skattekostnad	3	77 137	-1 016
Årsresultat		273 487	-5 763
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		273 487	-5 763
Sum overføringer og disponeringer		273 487	-5 763



Organisasjonsnr: 960 053 044
KANAAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	75 847
Sum immaterielle eiendeler		0	75 847
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	56 800	78 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	107 300	130 300
Sum varige driftsmidler		164 100	209 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 417 303	3 417 303
Investeringer i tilknyttet selskap	2	64 000	64 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 481 303	3 481 303
Sum anleggsmidler		3 645 403	3 766 250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		432 842	432 842
Sum varer		432 842	432 842
Fordringer			
Kundefordringer		251 097	190 974
Andre kortsiktige fordringer		60 004	32 711
Konsernfordringer	5	443 699	64 282
Sum fordringer		754 800	287 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		1 187 643	720 809
SUM EIENDELER		4 833 046	4 487 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 967 152	3 693 665
Sum opptjent egenkapital		3 967 152	3 693 665
Sum egenkapital		4 117 152	3 843 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 291	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 291	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	226 554	226 554
Sum annen langsiktig gjeld		226 554	226 554
Sum langsiktig gjeld		227 845	226 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	426 382	364 759
Leverandørgjeld		26 654	16 983
Skyldige offentlige avgifter		0	28 184
Annen kortsiktig gjeld		35 013	6 913
Sum kortsiktig gjeld		488 049	416 839
Sum gjeld		715 894	643 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 833 046	4 487 059



Organisasjonsnr: 960 053 044
KANAAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
426384.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
164100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
5735900.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pr 31.12. kassekredittramme på kr 1 000 000. Kassekredittgjeld pr 31.12.24 var på kr 426 382. Selskapet har følgende garantiforpliktelser: Sikkerhetsdepot med pant i eiendeler, kundefordringer, varelager og privat på totalt kr 5 900 000

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til daglig leder på kr 226 554. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

KANAAN AS

960053044

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KANAAN AS
960 053 044

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		131 109	14 268
Annen driftsinntekt		117 211	90 000
Sum driftsinntekter		248 320	104 268
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 025
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 000	-45 000
Annen driftskostnad		-181 059	-99 746
Sum driftskostnader		-226 059	-147 771
Driftsresultat		22 261	-43 503
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2	379 417	64 282
Annen renteinntekt		0	44
Annen finansinntekt		709	321
Sum finansinntekter		380 126	64 647
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-51 763	-27 922
Sum finanskostnader		-51 763	-27 922
Netto finans		328 363	36 725
Resultat før skattekostnad		350 624	-6 778
Skattekostnad	3	-77 137	1 016
Årsresultat		273 487	-5 763
Overføringer			
Annen egenkapital		273 487	-5 763
Sum overføringer		273 487	-5 763



KANAAN AS
960 053 044

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	75 847
Sum immaterielle eiendeler		0	75 847
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	56 800	78 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	107 300	130 300
Sum varige driftsmidler		164 100	209 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 417 303	3 417 303
Investeringer i tilknyttet selskap	2	64 000	64 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 481 303	3 481 303
Sum anleggsmidler		3 645 403	3 766 250
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		432 842	432 842
Sum varer		432 842	432 842
Fordringer			
Kundefordringer		251 097	190 974
Kortsiktige konsernfordringer	5	443 699	64 282
Andre kortsiktige fordringer		60 004	32 711
Sum fordringer		754 800	287 967
Sum omløpsmidler		1 187 643	720 809
SUM EIENDELER		4 833 046	4 487 059



KANAAN AS
960 053 044

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 967 152	3 693 665
Sum opptjent egenkapital		3 967 152	3 693 665
Sum egenkapital		4 117 152	3 843 665
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 291	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 291	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	226 554	226 554
Sum annen langsiktig gjeld		226 554	226 554
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	426 382	364 759
Leverandørgjeld		26 654	16 983
Skyldige offentlige avgifter		0	28 184
Annen kortsiktig gjeld		35 013	6 913
Sum kortsiktig gjeld		488 049	416 839
Sum gjeld		715 894	643 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 833 046	4 487 059

GRIMSTAD, 27.06.2025

Kjell Hans Omre Gilje
styrets leder / daglig leder

Reidunn Irene Lien Gilje
styremedlem

Olaug Ingeborg Hofgaard-
Espeland
styremedlem

Anna Mari Gilje Skjørestad
styremedlem

Hans Petter Gilje
styremedlem



KANAAN AS
960 053 044

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KANAAN AS
960 053 044

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 676 933	2 487 055	85 641	5 249 629
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 676 933	2 487 055	85 641	5 249 629
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 546 633	-2 408 255	-85 641	-5 040 529
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 569 633	-2 430 255	-85 641	-5 085 529
Balansført verdi pr 31.12	107 300	56 800	0	164 100
Årets av- og nedskrivninger	23 000	22 000	0	45 000
Økonomisk levetid	3 - 10	5	5 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel	EK 31.12.	Årets resultat
Datterselskap				
Gilje Byggrådgivning AS	1000	100 %	7 704 204	1 789 959
Kjell Gilje AS	3000	100 %	2 428 344	-789 840
Andre selskaper				
Grimstadhus AS	150	6,67 %	613 881	753

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 137	-1 016
Skattekostnad	77 137	-1 016
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	350 624	-6 778
Permanente forskjeller	-379 417	-62 117
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 257	4 613
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-363 880	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	379 417	64 282
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KANAAN AS

960 053 044

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	34 659	21 403	13 257
Fremførbart underskudd	-379 417	-15 537	-363 880
Netto forskjeller	-344 757	5 866	-350 624
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-344 757	5 866	-350 624
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-75 847	1 291	-77 137

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Gilje Byggrådgivning AS på kr 500 000 i 2024. Resterende er konsernbidrag mottatt i 2023.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	500	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Hans Gilje	75	25,00	Ordinære
Reidunn Irene Lien Gilje	75	25,00	Ordinære
Anna Mari G Skjørestad	50	16,67	Ordinære
Hans Petter Gilje	50	16,67	Ordinære
Olaug I Hofgaard Espeland	50	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	3 693 665	3 843 665
Årsresultat	0	273 487	273 487
Egenkapital 31.12.2024	150 000	3 967 152	4 117 152

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til for Kanaan AS og datterselskapene Gilje Byggrådgivning AS og Kjell Gilje AS.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	426 384
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	164 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	5 735 900

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pr 31.12. kassekredittramme på kr 1 000 000. Kassekreditgjeld pr 31.12.24 var på kr 426 382.

Selskapet har følgende garantiforpliktelser:

Sikkerhetsdepot med pant i eiendeler, kundefordringer, varelager og privat på totalt kr 5 900 000



KANAAN AS
960 053 044

Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til daglig leder på kr 226 554. Gjelden er ikke renteberegnet.



BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27



BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30



BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjærestad
2025-06-30



BankID Signing
Olaug Ingeborg Hofgaard-Espe
2025-06-30



BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30

Årsregnskap for

KANAAN AS

960053044

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



KANAAN AS
960 053 044

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Annen driftsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Varekostnad

Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Finansinntekter

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Annen renteinntekt

Annen finansinntekt

Sum finansinntekter

Finanskostnader

Annen rentekostnad

Sum finanskostnader

Netto finans

Resultat før skattekostnad

Skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Annen egenkapital

Sum overføringer

Note

2024

131 109

117 211

248 320

0

-45 000

-181 059

-226 059

22 261

379 417

0

709

380 126

-51 763

-51 763

328 363

350 624

-77 137

273 487

273 487

273 487

-3 025

-45 000

-99 746

-147 771

-43 503

64 282

44

321

64 647

-27 922

-27 922

36 725

-6 778

1 016


-5 763


-5 763


-5 763

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30


 BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjærestad
2025-06-30

 BankID Signing
Olaug Ingeborg Hofgaard-Espe
2025-06-30


 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30





KANAAN AS
960 053 044

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30

 BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjærestad
2025-06-30

 BankID Signing
Olaug Ingeborg Hofgaard-Espe
2025-06-30

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel

Note 3, 4

0

75 847

Sum immaterielle eiendeler

0

75 847

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg

1

56 800

78 800

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

1

107 300

130 300

Sum varige driftsmidler

164 100

209 100

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

2

3 417 303

3 417 303

Investeringer i tilknyttet selskap

2

64 000

64 000

Sum finansielle anleggsmidler

3 481 303

3 481 303

Sum anleggsmidler

3 645 403

3 766 250

Omløpsmidler

Varer

Varer

432 842

432 842

Sum varer

432 842

432 842

Fordringer

Kundefordringer

251 097

190 974

Kortsiktige konsernfordringer

5

443 699

64 282

Andre kortsiktige fordringer

60 004

32 711

Sum fordringer

754 800

287 967

Sum omløpsmidler

1 187 643

720 809

SUM EIENDELER

4 833 046

4 487 059



KANAAN AS
960 053 044

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

Sum avsetning for forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Note

31.12.2024

150 000

150 000

3 967 152

3 967 152

4 117 152

1 291

1 291

226 554

226 554

426 382

26 654

0

35 013

488 049

715 894

4 833 046

150 000

150 000

3 693 665

3 693 665

3 843 665

0

0

226 554

226 554

364 759

16 983

28 184

6 913

416 839

643 394

4 487 059



BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27



BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30



BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2025-06-30



BankID Signing
Olaug Ingeborg Hofgaard-Espe
2025-06-30



BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30

GRIMSTAD, 27.06.2025

Kjell Hans Omre Gilje
styrets leder / daglig leder

Reidunn Irene Lien Gilje
styremedlem

Olaug Ingeborg Hofgaard-
Espeland
styremedlem

Anna Mari Gilje Skjørestad
styremedlem

Hans Petter Gilje
styremedlem




KANAAN AS
960 053 044


Noter


Regnskapsprinsipper


Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretal

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30

 BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjærstad
2025-06-30

 BankID Signing
Olaug Ingeborg Hofgaard-Espe
2025-06-30

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk


Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





KANAAN AS
960 053 044

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30

 BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2025-06-30

 BankID Signing
Olaug Ingeborg Hofgaard-Espe
2025-06-30

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	2 676 933	2 487 055	85 641	5 249 629
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 676 933	2 487 055	85 641	5 249 629
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 546 633	-2 408 255	-85 641	-5 040 529
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 569 633	-2 430 255	-85 641	-5 085 529
Balansført verdi pr 31.12	107 300	56 800	0	164 100
Årets av- og nedskrivninger	23 000	22 000	0	45 000
Økonomisk levetid	3 - 10	5	5 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel	EK 31.12.	Årets resultat
Datterselskap				
Gilje Byggrådgivning AS	1000	100 %	7 704 204	1 789 959
Kjell Gilje AS	3000	100 %	2 428 344	-789 840
Andre selskaper				
Grimstadhus AS	150	6,67 %	613 881	753

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 137	-1 016
Skattekostnad	77 137	-1 016
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	350 624	-6 778
Permanente forskjeller	-379 417	-62 117
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 257	4 613
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-363 880	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	379 417	64 282
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



KANAAN AS

960 053 044

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	31.12.2024
Anleggsmidler	34 659	21 403
Fremførbart underskudd	-379 417	-15 537
Netto forskjeller	-344 757	5 866

Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %


-344 757

5 866


-75 847


1 291


-77 137

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30

 BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjørestad
2025-06-30

 BankID Signing
Olaug Ingeborg Hofgaard-Espe
2025-06-30

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Gilje Byggrådgivning AS på kr 500 000 i 2024.

Resterende er konsernbidrag mottatt i 2023.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	500	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kjell Hans Gilje	75	25,00	Ordinære
Reidunn Irene Lien Gilje	75	25,00	Ordinære
Anna Mari G Skjørestad	50	16,67	Ordinære
Hans Petter Gilje	50	16,67	Ordinære
Olaug I Hofgaard Espeland	50	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	3 693 665	3 843 665
Årsresultat	0	273 487	273 487
Egenkapital 31.12.2024	150 000	3 967 152	4 117 152

Mer om egenkapital

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til for Kanaan AS og datterselskapene Gilje

Byggrådgivning AS og Kjell Gilje AS.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	426 384
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	164 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	5 735 900

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pr 31.12. kassekredittramme på kr 1 000 000. Kassekredittgjeld pr 31.12.24 var på kr 426 382.

Selskapet har følgende garantiforpliktelser:


Sikkerhetsdepot med pant i eiendeler, kundefordringer, varelager og privat på totalt kr 5 900 000




KANAAN AS
960 053 044


Mer om gjeld


Selskapet har gjeld til daglig leder på kr 226 554. Gjelden er ikke renteberegnet.

 BankID Signing
Hans Petter Gilje
2025-06-27

 BankID Signing
Kjell Hans Gilje
2025-06-30

 BankID Signing
Anna Mari Gilje Skjærestad
2025-06-30

 BankID Signing
Olaug Ingeborg Hofgaard-Espe
2025-06-30

 BankID Signing
Reidunn Irene Lien Gilje
2025-06-30



Til generalforsamlingen i
Kanaan AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kanaan AS som viser et overskudd på kr 273 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

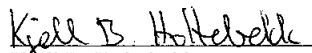


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International