



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-22 704	-1 420 959
Varekostnad		22 704	1 420 959
Annen driftskostnad		6 469	6 214
Sum kostnader		6 469	6 214
Driftsresultat		-6 469	-6 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 023	3 597
Annen finansinntekt			7 154
Sum finansinntekter		5 023	10 751
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 023	10 751
Resultat før skattekostnad		-1 446	4 537
Skattekostnad	3	-318	998
Årsresultat		-1 128	3 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 128	3 539
Sum overføringer og disponeringer		-1 128	3 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 330	13 012
Sum immaterielle eiendeler		13 330	13 012
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 330	13 012
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 909 553	13 291 357
Sum varer		13 909 553	13 291 357
Fordringer			
Andre fordringer			3 597
Sum fordringer		0	3 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 715	240 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 715	240 441
Sum omløpsmidler		14 009 268	13 535 395
SUM EIENDELER		14 022 598	13 548 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-47 271	-46 143
Sum opptjent egenkapital		-47 271	-46 143
Sum egenkapital		1 452 729	1 453 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 322 829	4 854 474
Sum annen langsiktig gjeld		12 522 829	12 054 474
Sum langsiktig gjeld		12 522 829	12 054 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 931
Annen kortsiktig gjeld		47 040	30 144
Sum kortsiktig gjeld		47 040	40 075
Sum gjeld		12 569 869	12 094 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 022 598	13 548 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627814

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 901 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELLE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kolskogheiane 17
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 916 901 658
HJELLE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-22 704	-1 420 959
Varekostnad		22 704	1 420 959
Annen driftskostnad		6 469	6 214
Sum kostnader		6 469	6 214
Driftsresultat		-6 469	-6 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 023	3 597
Annen finansinntekt			7 154
Sum finansinntekter		5 023	10 751
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 023	10 751
Resultat før skattekostnad		-1 446	4 537
Skattekostnad	3	-318	998
Årsresultat		-1 128	3 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 128	3 539
Sum overføringer og disponeringer		-1 128	3 539



Organisasjonsnr: 916 901 658
HJELLE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 330	13 012
Sum immaterielle eiendeler		13 330	13 012
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 330	13 012
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	13 909 553	13 291 357
Sum varer		13 909 553	13 291 357
Fordringer			
Andre fordringer			3 597
Sum fordringer		0	3 597
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 715	240 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 715	240 441
Sum omløpsmidler		14 009 268	13 535 395
SUM EIENDELER		14 022 598	13 548 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	2	-47 271	-46 143
Sum opptjent egenkapital		-47 271	-46 143
Sum egenkapital		1 452 729	1 453 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 322 829	4 854 474
Sum annen langsiktig gjeld		12 522 829	12 054 474
Sum langsiktig gjeld		12 522 829	12 054 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 931
Annen kortsiktig gjeld		47 040	30 144
Sum kortsiktig gjeld		47 040	40 075
Sum gjeld		12 569 869	12 094 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 022 598	13 548 406



Organisasjonsnr: 916 901 658
HJELLE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hjelle Utbygging AS

	2023	2022
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSKOSTNADER		
Varekostnad	22 704	1 420 959
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.	-22 704	-1 420 959
Annen driftskostnad	6 469	6 214
SUM DRIFTSKOSTNADER	6 469	6 214
DRIFTSRESULTAT	-6 469	-6 214
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekter	5 023	3 597
Annen finansinntekt	0	7 154
RESULTAT AV FINANSPOSTER	5 023	10 751
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-1 446	4 537
Skattekostnad	3 -318	998
ORDINÆRT RESULTAT	-1 128	3 539
ÅRSRESULTAT	-1 128	3 539
OVERFØRINGER		
Overført annen egenkapital	-1 128	3 539
SUM OVERFØRINGER	-1 128	3 539



Hjelle Utbygging AS

		2023	2022
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	13 330	13 012
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		13 330	13 012
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Varelager	4	13 909 553	13 291 357
SUM VARER		13 909 553	13 291 357
FORDRINGER			
Andre fordringer		0	3 597
SUM FORDRINGER		0	3 597
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 715	240 441
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		99 715	240 441
SUM OMLØPSMIDLER		14 009 268	13 535 395
SUM EIENDELER		14 022 598	13 548 407





Hjelle Utbygging AS

		2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	1 500 000	1 500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-47 271	-46 143
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-47 271	-46 143
SUM EGENKAPITAL		1 452 729	1 453 857
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 322 829	4 854 474
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		12 522 829	12 054 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 931
Annen kortsiktig gjeld		47 040	30 144
SUM KORTSIKTIG GJELD		47 040	40 075
SUM GJELD		12 569 869	12 094 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 022 598	13 548 407


Os, 23.04.24

Styret for Hjelle Utbygging AS


Øyvind Selstad Bértelsen
Styrets leder


Bjørn Egil Døsen
Styremedlem


Bjørn Døsen
Styremedlem


Paul Drageset
Styremedlem



Hjelle Utbygging AS

Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra

balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Årets resultat effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager / tilvirkning

Varelager bokføres til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Tilvirkning av boliger for salg, aktiveres uten fortjeneste. Alle direkte kostnader, inkludert renter aktiveres som varelager.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 500 000	1	1 500 000



Hjelle Utbygging AS

Noter 2023

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
BD Eiendomsutvikling Holding AS	750 000	50,0 %	representert med styremedlem
Drageset AS	750 000	50,0 %	representert med styreleder og styremedlem
Sum:	1 500 000	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 500 000	(46 143)	1 453 857
Resultat	-	(1 128)	(1 128)
Utbytte	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12	1 500 000	(47 271)	1 452 729

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, selv om selskapet har negativ annen egenkapital. Hjelle Utbygging AS driver utvikling av eiendom og inntektene vil først komme i senere regnskapsår. Dette gjør at annen egenkapital blir negativ med akkumulert underskudd frem til prosjekterte boliger er fullført og kan selges.

Note 3 - Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	(1 446)	4 537
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	(580 868)	(456 555)
Årets skattegrunnlag	(582 314)	(452 018)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2023	2022
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	2 557 974	1 977 106
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(2 618 575)	(2 036 261)
Andre avsetninger	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(60 601)	(59 155)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(13 330)	(13 012)

Spesifikasjon av skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	(318)	998
Skattekostnad	(318)	998



Hjelle Utbygging AS

Noter 2023

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	-
Samlet balanseført gjeld	12 569 869
Gjeld sikret med pant	7 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 909 553
Pant omfatter følgende pantetyper:	Fast eiendom, varelager.
Gjeld til morselskapet	-
Gjeld til andre nærstående parter	5 322 829

Selskapets aksjonærer har gitt lån med til sammen kr. 5 322 829 pr. 31.12.2023. Deler av lånet belastes med 4% rente og er ført i regnskapet som «øvrig langsiktig gjeld».