



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERG BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Konows gate 79  
0196 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Bårnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		190 622	311 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 622</b>	<b>311 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 622</b>	<b>-311 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		142 920	12 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 920</b>	<b>12 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 920</b>	<b>-11 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-165 543</b>	<b>-323 854</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-36 419	-71 247
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 124</b>	<b>-252 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 124</b>	<b>-252 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 124</b>	<b>-252 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 124	-252 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 124</b>	<b>-252 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 846 660	2 693 508
Sum varige driftsmidler		5 846 660	2 693 508
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 846 660	2 693 508
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		2 800	2 800
Sum fordringer		2 800	2 800
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 744	-11
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 744	-11
Sum omløpsmidler		25 544	2 789
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 872 204</b>	<b>2 696 296</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-452 978	-252 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-452 978</b>	<b>-252 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-352 978</b>	<b>-152 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		-36 419	-71 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>-36 419</b>	<b>-71 247</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-12 592	
Annen kortsiktig gjeld		6 274 193	2 920 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 261 601</b>	<b>2 920 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 225 182</b>	<b>2 848 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 872 204</b>	<b>2 696 296</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 614962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 765 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKEBERG BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Konows gate 79  
0196 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Bårnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 765 561  
EKEBERG BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		168 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		190 622	311 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>190 622</b>	<b>311 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 622</b>	<b>-311 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		142 920	12 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 920</b>	<b>12 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 920</b>	<b>-11 956</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-36 419</b>	<b>-71 247</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-129 124</b>	<b>-252 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-129 124</b>	<b>-252 607</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-129 124</b>	<b>-252 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-129 124	-252 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-129 124</b>	<b>-252 607</b>



Organisasjonsnr: 922 765 561  
EKEBERG BOLIGBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 5 846 660 2 693 508  
Sum varige driftsmidler 5 846 660 2 693 508

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 846 660 2 693 508

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 2 800 2 800  
Sum fordringer 2 800 2 800

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 22 744 -11  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 22 744 -11

Sum omløpsmidler 25 544 2 789

**SUM EIENDELER** 5 872 204 2 696 296

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 2 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	-452 978	-252 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-452 978</b>	<b>-252 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-352 978</b>	<b>-152 607</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	-36 419	-71 247
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>-36 419</b>	<b>-71 247</b>
Annen langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-12 592	
Annen kortsiktig gjeld	6 274 193	2 920 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 261 601</b>	<b>2 920 150</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 225 182</b>	<b>2 848 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 872 204</b>	<b>2 696 296</b>



Organisasjonsnr: 922 765 561  
EKEBERG BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes



til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note

2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Åge Willy Johannessen	100.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

#### Note

3

#### Lønn og ytelser

#### Note

3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

#### Note

3

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note



3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei