



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 624 056	2 580 013
Sum inntekter		2 624 056	2 580 013
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	553 518	553 502
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		89 947	72 045
Sum kostnader		643 465	625 547
Driftsresultat		1 980 591	1 954 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 870	
Annen renteinntekt			1 445
Annen finansinntekt		3 049	3 053
Sum finansinntekter		42 919	4 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 781
Sum finanskostnader			15 781
Netto finans		42 919	-11 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 023 510	1 943 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	445 173	647 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 337	1 296 001
Årsresultat	4	1 578 337	1 296 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 578 337	1 296 001
Totalresultat		1 578 337	1 296 001
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		970 000	
Avsatt til annen egenkapital		608 337	1 296 001
Sum overføringer og disponeringer		1 578 337	1 296 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	504 167	437 717
Sum immaterielle eiendeler		504 167	437 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 274 333	2 827 852
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 274 333	2 827 852
Sum anleggsmidler		2 778 500	3 265 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 627	1 036
Konsernfordringer		2 338 861	250 577
Sum fordringer		2 340 488	251 613
Sum omløpsmidler		2 340 488	251 613
SUM EIENDELER		5 118 988	3 517 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 523 140	2 914 803
Sum opptjent egenkapital		3 523 140	2 914 803
Sum egenkapital	4	3 623 140	3 014 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 225	13 179
Betalbar skatt	2	511 623	489 199
Utbytte		970 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 495 848	502 378
Sum gjeld		1 495 848	502 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 118 988	3 517 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515355

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 727 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 18 AS
Forretningsadresse: c/o E6 Eiendom AS
Hvamsvingen 4A
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Norbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 991 727 663
ØSTRE ROSTEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 624 056	2 580 013
Sum inntekter		2 624 056	2 580 013
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	553 518	553 502
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		89 947	72 045
Sum kostnader		643 465	625 547
Driftsresultat		1 980 591	1 954 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 870	
Annen renteinntekt			1 445
Annen finansinntekt		3 049	3 053
Sum finansinntekter		42 919	4 498
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 781
Sum finanskostnader			15 781
Netto finans		42 919	-11 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	445 173	647 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 578 337	1 296 001
Årsresultat	4	1 578 337	1 296 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 578 337	1 296 001
Totalresultat		1 578 337	1 296 001
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		970 000	



Avsatt til annen egenkapital	608 337	1 296 001
Sum overføringer og disponeringer	1 578 337	1 296 001



Organisasjonsnr: 991 727 663
ØSTRE ROSTEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	504 167	437 717
Sum immaterielle eiendeler		504 167	437 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 274 333	2 827 852
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 274 333	2 827 852
Sum anleggsmidler		2 778 500	3 265 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 627	1 036
Konsernfordringer		2 338 861	250 577
Sum fordringer		2 340 488	251 613
Sum omløpsmidler		2 340 488	251 613
SUM EIENDELER		5 118 988	3 517 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 523 140	2 914 803
Sum opptjent egenkapital		3 523 140	2 914 803
Sum egenkapital	4	3 623 140	3 014 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 225	13 179
Betalbar skatt	2 511 623	489 199
Utbytte	970 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 495 848	502 378
Sum gjeld	1 495 848	502 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 118 988	3 517 181



Organisasjonsnr: 991 727 663
ØSTRE ROSTEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Line Norbye
2022-06-21

BankID Signing
Mette Melhus
2022-06-22

Resultatregnskap

Østre Rosten 18 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 624 056	2 580 013
Sum driftsinntekter		2 624 056	2 580 013
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	553 518	553 502
Annen driftskostnad		89 947	72 045
Sum driftskostnader		643 465	625 547
Driftsresultat		1 980 591	1 954 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 870	0
Annen renteinntekt		0	1 445
Annen finansinntekt		3 049	3 053
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 781
Resultat av finansposter		42 919	-11 283
Ordinært resultat før skattekostnad		2 023 510	1 943 183
Skattekostnad på ordinært resultat	2	445 173	647 182
Ordinært resultat		1 578 337	1 296 001
Årsresultat	4	1 578 337	1 296 001
Overføringer			
Avsatt til utbytte		970 000	0
Avsatt til annen egenkapital		608 337	1 296 001
Sum overføringer		1 578 337	1 296 001



Balanse

Østre Rosten 18 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	504 167	437 717
Sum immaterielle eiendeler		504 167	437 717
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 274 333	2 827 852
Sum varige driftsmidler	3	2 274 333	2 827 852
Sum anleggsmidler		2 778 500	3 265 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 627	1 036
Konsernfordringer		2 338 861	250 577
Sum fordringer		2 340 488	251 613
Sum omløpsmidler		2 340 488	251 613
Sum eiendeler		5 118 988	3 517 181



Balanse

Østre Rosten 18 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 523 140	2 914 803
Sum opptjent egenkapital		3 523 140	2 914 803
Sum egenkapital	4	3 623 140	3 014 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 225	13 179
Betalbar skatt	2	511 623	489 199
Utbytte		970 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 495 848	502 378
Sum gjeld		1 495 848	502 378
Sum egenkapital og gjeld		5 118 988	3 517 181

Styret i Østre Rosten 18 AS

Line Norbye
styreleder/daglig leder

Mette Melhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Rosten 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E6 Eiendom AS	100	100,0	100,0



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	511 623	489 199
For mye/lite avsatt tidligere år		220 000
Endring i utsatt skattefordel	-66 450	-62 017
Skattekostnad ordinært resultat	445 173	647 182
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 023 510	1 943 183
Permanente forskjeller	0	-1 445
Endring i midlertidige forskjeller	302 047	281 894
Skattepliktig inntekt	2 325 557	2 223 632
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	511 623	489 199
Sum betalbar skatt i balansen	511 623	489 199

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 291 667	-1 989 621	302 047
Sum	-2 291 667	-1 989 621	302 047
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 291 667	-1 989 621	302 047
Utsatt skattefordel (22 %)	-504 167	-437 717	66 450

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 977 837	2 193 029	616 884	13 787 750
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 977 837	2 193 029	616 884	13 787 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	10 757 948	755 469	0	11 513 417
Bokført verdi per 31.12.2021	219 889	1 437 560	616 884	2 274 333
Årets avskrivninger	439 785	113 733	0	553 518



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	2 914 803	3 014 803
Pr 01.01.2021	100 000	2 914 803	3 014 803
Årets resultat		1 578 337	1 578 337
Utbytte		-970 000	-970 000
Pr 31.12.2021	100 000	3 523 140	3 623 140

Note 5 Lønnskostnader

Østre Rosten 18 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.