



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie-og salgsinntekt		1 260 383	769 592
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		1 260 383	769 592
Kostnader			
Varekostnad		8 768	402
Lønnskostnad	6	1 661 796	1 678 212
Annen driftskostnad	6	1 888 284	1 809 719
Sum kostnader		3 558 848	3 488 334
Driftsresultat		-2 298 465	-2 718 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		618 445	470 151
Annen finansinntekt	3, 7	47 461 293	288 960
Sum finansinntekter		48 079 738	759 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		810 213	
Annen rentekostnad		29 663	402 667
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		839 877	402 667
Netto finans		47 239 861	356 444
Ordinært resultat før skattekostnad		44 941 396	-2 362 297
Skattekostnad	5	5 424 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 516 418	-2 362 297
Årsresultat		39 516 418	-2 362 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 516 418	-2 362 297
Totalresultat		39 516 418	-2 362 297



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 150 000	2 451 440
Avsatt til annen egenkapital		27 366 418	-4 813 737
Sum overføringer og disponeringer		39 516 418	-2 362 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 664 891
Sum immaterielle eiendeler			1 664 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	416 086 866	416 086 866
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	52 494 916	85 016 706
Investeringer i tilknyttet selskap	3		712 143
Andre langsiktige fordringer	1, 3	4 049 886	3 931 928
Sum finansielle anleggsmidler		472 631 668	505 747 643
Sum anleggsmidler		477 881 668	512 662 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 974	95 500
Andre kortsiktige fordringer		44 471	409 410
Konsernfordringer		25 398 331	
Sum fordringer		25 540 776	504 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	11 568 833	5 198 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 568 833	5 198 838
Sum omløpsmidler		37 109 609	5 703 749
SUM EIENDELER		514 991 277	518 366 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	9 210 115	9 210 115
Overkurs	4	288 985 666	288 985 666
Sum innskutt egenkapital		298 195 781	298 195 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 809 106	93 442 687
Sum opptjent egenkapital		120 809 106	93 442 687
Sum egenkapital		419 004 887	391 638 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 582	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 582	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	87 989 713	78 075 594
Gjeld til aksjonærer	1, 3	3 786 094	13 266 703
Sum annen langsiktig gjeld		91 775 807	91 342 296
Sum langsiktig gjeld		91 803 389	91 342 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 782	35 384
Betalbar skatt	5	3 732 505	
Skyldig offentlige avgifter		125 090	115 291
Utbytte			35 000 000
Annen kortsiktig gjeld		168 624	234 843
Sum kortsiktig gjeld		4 183 001	35 385 518
Sum gjeld		95 986 391	126 727 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 991 277	518 366 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839575

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 124 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGENKAIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Hospitalsgata 6
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona H. Steensland Freuchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 912 124 320
SKAGENKAIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie-og salgsinntekt		1 260 383	769 592
Annen driftsinntekt	7		
Sum inntekter		1 260 383	769 592
Kostnader			
Varekostnad		8 768	402
Lønnskostnad	6	1 661 796	1 678 212
Annen driftskostnad	6	1 888 284	1 809 719
Sum kostnader		3 558 848	3 488 334
Driftsresultat		-2 298 465	-2 718 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		618 445	470 151
Annen finansinntekt	3, 7	47 461 293	288 960
Sum finansinntekter		48 079 738	759 111
Rentekostnad til foretak i samme konsern		810 213	
Annen rentekostnad		29 663	402 667
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		839 877	402 667
Netto finans		47 239 861	356 444
Ordinært resultat før skattekostnad		44 941 396	-2 362 297
Skattekostnad	5	5 424 978	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 516 418	-2 362 297
Årsresultat		39 516 418	-2 362 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 516 418	-2 362 297
Totalresultat		39 516 418	-2 362 297
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 150 000	2 451 440
Avsatt til annen egenkapital		27 366 418	-4 813 737
Sum overføringer og disponeringer		39 516 418	-2 362 297





Organisasjonsnr: 912 124 320
SKAGENKAIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		1 664 891
Sum immaterielle eiendeler			1 664 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	8	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3	416 086 866	416 086 866
Lån til foretak i samme konsern			
	1, 3	52 494 916	85 016 706
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3		712 143
Andre langsiktige fordringer			
	1, 3	4 049 886	3 931 928
Sum finansielle anleggsmidler		472 631 668	505 747 643
Sum anleggsmidler		477 881 668	512 662 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		97 974	95 500
Andre kortsiktige fordringer			
		44 471	409 410
Konsernfordringer			
		25 398 331	
Sum fordringer		25 540 776	504 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	2	11 568 833	5 198 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 568 833	5 198 838
Sum omløpsmidler		37 109 609	5 703 749
SUM EIENDELER		514 991 277	518 366 283
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	9 210 115	9 210 115
Overkurs	4	288 985 666	288 985 666
Sum innskutt egenkapital		298 195 781	298 195 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 809 106	93 442 687
Sum opptjent egenkapital		120 809 106	93 442 687
Sum egenkapital		419 004 887	391 638 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	27 582	
Sum avsetninger for forpliktelse		27 582	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 3	87 989 713	78 075 594
Gjeld til aksjonærer	1, 3	3 786 094	13 266 703
Sum annen langsiktig gjeld		91 775 807	91 342 296
Sum langsiktig gjeld		91 803 389	91 342 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 782	35 384
Betalbar skatt	5	3 732 505	
Skyldig offentlige avgifter		125 090	115 291
Utbytte			35 000 000
Annen kortsiktig gjeld		168 624	234 843
Sum kortsiktig gjeld		4 183 001	35 385 518
Sum gjeld		95 986 391	126 727 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 991 277	518 366 283



Organisasjonsnr: 912 124 320
SKAGENKAIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Skagenkaien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leie-og salgsinntekt		1 260 383	769 592
Sum driftsinntekter		1 260 383	769 592
Varekostnad		8 768	402
Lønnskostnad	6	1 661 796	1 678 212
Annen driftskostnad	6	1 888 284	1 809 719
Sum driftskostnader		3 558 848	3 488 334
Driftsresultat		-2 298 465	-2 718 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		618 445	470 151
Annen finansinntekt	3, 7	47 461 293	288 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		810 213	0
Annen rentekostnad		29 663	402 667
Resultat av finansposter		47 239 861	356 444
Resultat før skattekostnad		44 941 396	-2 362 297
Skattekostnad	5	5 424 978	0
Årsresultat		39 516 418	-2 362 297
Overføringer			
Utdelt tilleggsutbytte		12 150 000	2 451 440
Avsatt til annen egenkapital		27 366 418	-4 813 737
Sum overføringer		39 516 418	-2 362 297



Balanse Skagenkaien Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	1 664 891
Sum immaterielle eiendeler		0	1 664 891
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 250 000	5 250 000
Sum varige driftsmidler		5 250 000	5 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	416 086 866	416 086 866
Lån til foretak i samme konsern	1, 3	52 494 916	85 016 706
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	712 143
Andre langsiktige fordringer	1, 3	4 049 886	3 931 928
Sum finansielle anleggsmidler		472 631 668	505 747 643
Sum anleggsmidler		477 881 668	512 662 534
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 974	95 500
Fordring konsernbidrag		25 398 331	0
Andre kortsiktige fordringer		44 471	409 410
Sum fordringer		25 540 776	504 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	11 568 833	5 198 838
Sum omløpsmidler		37 109 609	5 703 749
Sum eiendeler		514 991 277	518 366 283




Balanse


Skagenkaia Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	9 210 115	9 210 115
Overkurs	4	288 985 666	288 985 666
Sum innskutt egenkapital		298 195 781	298 195 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	120 809 106	93 442 687
Sum opptjent egenkapital		120 809 106	93 442 687
Sum egenkapital		419 004 887	391 638 468
Gjeld			
Utsatt skatt	5	27 582	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	1, 3	87 989 713	78 075 594
Gjeld til aksjonærer	1, 3	3 786 094	13 266 703
Sum annen langsiktig gjeld		91 775 807	91 342 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 782	35 384
Betalbar skatt	5	3 732 505	0
Skyldig offentlige avgifter		125 090	115 291
Gjeld til konsernselskap		0	35 000 000
Annen kortsiktig gjeld		168 624	234 843
Sum kortsiktig gjeld		4 183 001	35 385 518
Sum gjeld		95 986 391	126 727 814
Sum egenkapital og gjeld		514 991 277	518 366 283


Stavanger, 17.06.2022
Styret i Skagenkaia Holding AS


Mona Hodne Steensland Freuchen
Styreleder


Morten Hodne Steensland
Styremedlem


Petter Hodne Steensland
Styremedlem


Jan Olav Steensland
Styremedlem/daglig leder


Eva Smedvig Hodne Steensland
Styremedlem



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer:

Investeringer i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet benytter regler for små foretak og konsoliderer ikke.

Investeringer i tilknyttet selskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Ved utbytte som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	56 544 802	88 948 634
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for gjeld til tilknyttet selskap og aksjonærer.

Note 2 Bundne midler

Selskapet har kr 55 552 i bundne bankinnskudd.



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Skagenkaien Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Kostpris og balanseført beløp	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<i>Datterselskap:</i>					
Skagenkaien Investering AS	Oslo	100 %	83 246 701	82 138 528	6 885 038
Skagenkaien Eiendom Holding AS	Oslo	100 %	332 840 165	404 786 471	14 181 334
Sum			416 086 866		

Det tilknyttede selskapet Søreгатen 9 ANS er i 2021 solgt til konsernselskapet Skagenkaien Eiendom AS med en regnskapsført gevinst på kr 22 062 962. Konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført med kr 25 398 331.

Mellomværender med nærstående pr 31.12	2021	2020
Fordring på konsernselskap		
Skagenkaien Investering AS	52 494 916	85 016 706
Sum lån til foretak i samme konsern	52 494 916	85 016 706
Fordring på aksjonær		
Morran AS	4 049 886	3 931 928
Sum andre langsiktige fordringer	4 049 886	3 931 928
Langsiktig gjeld		
Skagenkaien Eiendom Holding AS	87 989 713	78 075 594
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	87 989 713	78 075 594
Gjeld til aksjonærer		
Monings AS	2 946 993	3 917 374
Gjeld til private aksjonærer	839 101	9 349 329
Sum gjeld til aksjonærer	3 786 094	13 266 703
Kortsiktig gjeld til konsern		
Skagenkaien Investering AS	0	35 000 000
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	35 000 000

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 9 210 115 består av 70 581 aksjer a kr 130,49. A-aksjene har 50% utbytterett og 67% av stemmene i selskapet. B-aksjene har utbytterett med 50% og innehar 33% av stemmene i selskapet.

Aksjonærer:	A-aksjer	B -aksjer	Eierandel	Verv
Eva Hodne Steensland	2		0,01 %	Styremedlem
Jan Olav Steensland	1		0,00 %	Styremedlem / Daglig leder
Monings AS		23 526	33,33 %	Eier av Monings AS er styreleder
Morran AS		23 526	33,33 %	Eier av Morran AS er styremedlem
Jæderen AS		23 526	33,33 %	Eier av Jæderen AS er styremedlem
Sum	3	70 578	100 %	



Skagenkaia Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Årets endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	9 210 115	288 985 666	93 442 687	391 638 468
Tilleggsutbytte			-12 150 000	-12 150 000
Årets resultat			39 516 418	39 516 418
Egenkapital 31.12.21	9 210 115	288 985 666	120 809 106	419 004 887

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
Gevinst og tapskonto	110 326	137 909
Andeler i deltakerlignede selskaper	0	-2 439 772
Underskudd til fremføring	0	-4 946 811
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	110 326	-7 248 674

Utsatt skatt/skattefordel (-) (25%) 27 581 -1 812 169

Ikke balanseført utsatt skattefordel 0 147 277

Balanseført utsatt skattefordel 27 581 -1 664 891

Skattepliktig inntekt framkommer slik:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	44 941 396	-2 362 297
Permanente forskjeller	18 613	-234 936
Andel av skattemessig overskudd av deltakerlign. selskap	0	31 134
Realisert gevinst salg av andel	-22 062 962	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 583	34 479
Framførbart underskudd	-4 946 810	0
Justering av inntektsført konsernbidrag pga finansskatt	-3 047 800	0
Skattepliktig inntekt	14 930 020	-2 531 620

Betalbar skatt, 25% 3 732 505 0

Fordeling av skattekostnaden

	2021	2020
Betalbar skatt	3 732 505	0
Endring i utsatt skattefordel	1 692 472	0
Skattekostnad	5 424 978	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2021	2020
Lønn	1 334 122	1 425 884
Arbeidsgiveravgift inkl finansskatt	258 389	249 835
Pensjoner	60 995	0
Andre godtgjørelser	8 290	2 493
Sum	1 661 796	1 678 212

Antall årsverk 2 2

De ansatte i selskapet har fått opprettet obligatorisk tjenestepensjonsordning i et annet selskap i konsernet.

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder eller styret i 2021. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.



Skagenkaien Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Annen finansinntekt

	2021	2020
Inntektsført konsernbidrag fra datterselskap, se note 3	25 398 331	0
Resultatandel fra deltakerlignet selskap	0	288 960
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler, se note 3	22 062 962	0
Sum annen finansinntekt	47 461 293	288 960

Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 250 000	5 250 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 250 000	5 250 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balansført verdi 31.12.	5 250 000	5 250 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	



Til generalforsamlingen i Skagenkaien Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skagenkaien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Gunnstein Hadland
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap