



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPDALEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B  
6412 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 631	43 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 631</b>	<b>43 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 631	-43 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>9 497 310</b>	<b>9 171 015</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		12 438	11 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 438</b>	<b>11 438</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 234	31 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 234</b>	<b>31 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 542 982</b>	<b>9 213 471</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 542 982</b>	<b>9 213 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	447 736	425 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-447 736</b>	<b>-425 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 052 264</b>	<b>3 074 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 299 783	1 299 783
Øvrig langsiktig gjeld		4 064 564	3 908 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 364 347</b>	<b>5 208 018</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 364 347</b>	<b>5 208 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 280	11 030
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 111 091	919 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 371</b>	<b>930 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 490 718</b>	<b>6 138 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 542 982</b>	<b>9 213 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 368872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 875 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPDALEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Glomstuvegen 4B  
6412 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Søbstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 875 850  
DJUPDALEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		22 631	43 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 631</b>	<b>43 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 631	-43 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>



Organisasjonsnr: 997 875 850  
DJUPDALEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	9 497 310	9 171 015
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		12 438	11 438
Sum fordringer		12 438	11 438
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 234	31 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 234	31 017
Sum omløpsmidler		9 542 982	9 213 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 542 982</b>	<b>9 213 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	447 736	425 105
Sum opptjent egenkapital		-447 736	-425 105
Sum egenkapital		3 052 264	3 074 895
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 299 783	1 299 783
Øvrig langsiktig gjeld		4 064 564	3 908 235
Sum annen langsiktig gjeld		5 364 347	5 208 018



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 364 347</b>	<b>5 208 018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 280	11 030
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 111 091	919 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 371</b>	<b>930 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 490 718</b>	<b>6 138 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 542 982</b>	<b>9 213 471</b>



Organisasjonsnr: 997 875 850  
DJUPDALEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Djupdalen Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 875 850



## RESULTATREGNSKAP

### DJUPDALEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		22 631	43 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 631</b>	<b>43 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-22 631	-43 176
<b>Resultat</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		22 631	43 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>



## BALANSE

### DJUPDALEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekt	4, 5	9 497 310	9 171 015
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		12 438	11 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 438</b>	<b>11 438</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 234	31 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 542 982</b>	<b>9 213 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 542 982</b>	<b>9 213 471</b>



## BALANSE

### DJUPDALEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-447 736	-425 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-447 736</b>	<b>-425 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 052 264</b>	<b>3 074 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 299 783	1 299 783
Øvrig langsiktig gjeld		4 064 564	3 908 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 364 347</b>	<b>5 208 018</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 280	11 030
Annen kortsiktig gjeld		1 111 091	919 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 371</b>	<b>930 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 490 718</b>	<b>6 138 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 542 982</b>	<b>9 213 471</b>

Styret i Djupdalen Panorama AS

Hans Olav Søbstad  
styreleder/daglig leder

Harry Gautvik  
styremedlem



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 5



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 631	-43 176
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-241 515	-171 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-264 146</b>	<b>-214 634</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 961 972	1 720 457	-241 515
<b>Sum</b>	<b>1 961 972</b>	<b>1 720 457</b>	<b>-241 515</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 428 649	-2 164 503	264 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	466 677	444 045	-22 631
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	3 500 000	-425 105	3 074 895
Årets underskudd		-22 631	-22 631
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>3 500 000</b>	<b>-447 736</b>	<b>3 052 264</b>

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 6



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

## Note 4 Varer

Varelager	2022	2021
Eiendomsprosjekt	9 497 310	9 171 015
<b>Sum varelager</b>	<b>9 497 310</b>	<b>9 171 015</b>

Av samlet varelagerverdi for Djupdalen Panorama AS pr. 31.12.2022 er kr. 9 497 310 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi. Av varelager er kr 862 444 rentekostnader.

Pr. 31.12.2022 er kr. 9 497 310 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB i forbindelse med opptak av lån.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 299 783	1 299 783
Øvrig langsiktig gjeld	4 064 564	3 908 235
<b>Sum</b>	<b>5 364 347</b>	<b>5 208 018</b>
Gjeld sikret ved pant	1 299 783	1 299 783
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendomsprosjekt	9 497 310	9 171 015
<b>Sum</b>	<b>9 497 310</b>	<b>9 171 015</b>

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 7



# Årsregnskap 2022

## Djupdalen Panorama AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 875 850**



## RESULTATREGNSKAP

### DJUPDALEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		22 631	43 176
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 631</b>	<b>43 176</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-22 631	-43 176
<b>Resultat</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		22 631	43 176
<b>Sum overføringer</b>		<b>-22 631</b>	<b>-43 176</b>



## BALANSE

### DJUPDALEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Eiendomsprosjekt	4, 5	9 497 310	9 171 015
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern		12 438	11 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 438</b>	<b>11 438</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 234	31 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 542 982</b>	<b>9 213 471</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 542 982</b>	<b>9 213 471</b>



### BALANSE

#### DJUPDALEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	3 500 000	3 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-447 736	-425 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-447 736</b>	<b>-425 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 052 264</b>	<b>3 074 895</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	1 299 783	1 299 783
Øvrig langsiktig gjeld		4 064 564	3 908 235
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 364 347</b>	<b>5 208 018</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 280	11 030
Annen kortsiktig gjeld		1 111 091	919 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 126 371</b>	<b>930 557</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 490 718</b>	<b>6 138 576</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 542 982</b>	<b>9 213 471</b>

Styret i Djupdalen Panorama AS

Hans Olav Søbstad  
styreleder/daglig leder

Harry Gautvik  
styremedlem



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 5



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 631	-43 176
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-241 515	-171 458
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-264 146</b>	<b>-214 634</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	1 961 972	1 720 457	-241 515
<b>Sum</b>	<b>1 961 972</b>	<b>1 720 457</b>	<b>-241 515</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 428 649	-2 164 503	264 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	466 677	444 045	-22 631
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 01.01.2022	3 500 000	-425 105	3 074 895
Årets underskudd		-22 631	-22 631
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>3 500 000</b>	<b>-447 736</b>	<b>3 052 264</b>

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 6



DJUPDALEN PANORAMA AS

997 875 850

## Note 4 Varer

Varelager	2022	2021
Eiendomsprosjekt	9 497 310	9 171 015
<b>Sum varelager</b>	<b>9 497 310</b>	<b>9 171 015</b>

Av samlet varelagerverdi for Djupdalen Panorama AS pr. 31.12.2022 er kr. 9 497 310 vurdert til anskaffelseskost, men kr. 0 er nedskrevet til virkelig verdi. Av varelager er kr 862 444 rentekostnader.

Pr. 31.12.2022 er kr. 9 497 310 av varelageret stilt som sikkerhet til DNB i forbindelse med opptak av lån.

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 299 783	1 299 783
Øvrig langsiktig gjeld	4 064 564	3 908 235
<b>Sum</b>	<b>5 364 347</b>	<b>5 208 018</b>
Gjeld sikret ved pant	1 299 783	1 299 783
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendomsprosjekt	9 497 310	9 171 015
<b>Sum</b>	<b>9 497 310</b>	<b>9 171 015</b>

DJUPDALEN PANORAMA AS

SIDE 7