



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 675 536  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGGEVARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Vollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 7    | 355 200        | 355 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>355 200</b> | <b>355 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 8    | 12 551         | 12 551         |
| Annen driftskostnad                          | 9,10 | 352 063        | 210 793        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>364 613</b> | <b>223 344</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-9 413</b>  | <b>131 856</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 5 792          | 1 892          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>5 792</b>   | <b>1 892</b>   |
| Annen rentekostnad                           |      | 78 102         | 45 833         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>-72 310</b> | <b>-43 941</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-72 310</b> | <b>-43 941</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-81 724</b> | <b>87 915</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-81 724</b> | <b>87 915</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,4  | <b>-81 723</b> | <b>87 915</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -81 723        | 87 915         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-81 723</b> | <b>87 915</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2,3  | 2 138 000        | 2 138 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>2 138 000</b> | <b>2 138 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 138 000</b> | <b>2 138 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 2 745            | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 745</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 476 156          | 570 215          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>476 156</b>   | <b>570 215</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>478 901</b>   | <b>570 215</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 616 901</b> | <b>2 708 215</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4    | 800              | 800              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>800</b>       | <b>800</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 343 996          | 425 719          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>343 996</b>   | <b>425 719</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>344 796</b>   | <b>426 519</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5,6         | 2 236 417        | 2 269 069        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 236 417</b> | <b>2 269 069</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 236 417</b> | <b>2 269 069</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 30 666           | 7 156            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 5 021            | 5 471            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>35 687</b>    | <b>12 627</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 272 104</b> | <b>2 281 696</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 616 901</b> | <b>2 708 215</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607303

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 675 536  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MAGGEVARDEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Vollan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 953 675 536  
MAGGEVARDEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          | 7           | 355 200        | 355 200        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>355 200</b> | <b>355 200</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 8           | 12 551         | 12 551         |
| Annen driftskostnad                          | 9,10        | 352 063        | 210 793        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>364 613</b> | <b>223 344</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-9 413</b>  | <b>131 856</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 5 792          | 1 892          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>5 792</b>   | <b>1 892</b>   |
| Annen rentekostnad                           |             | 78 102         | 45 833         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>-72 310</b> | <b>-43 941</b> |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-72 310</b> | <b>-43 941</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>-81 724</b> | <b>87 915</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-81 724</b> | <b>87 915</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,4         | <b>-81 723</b> | <b>87 915</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | -81 723        | 87 915         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-81 723</b> | <b>87 915</b>  |



Organisasjonsnr: 953 675 536  
MAGGEVARDEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |     |           |           |
|---|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,3 | 2 138 000 | 2 138 000 |
| Sum varige driftsmidler                 |     | 2 138 000 | 2 138 000 |

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler |  | 2 138 000 | 2 138 000 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                  |  |       |   |
|------------------|--|-------|---|
| Andre fordringer |  | 2 745 | 0 |
| Sum fordringer   |  | 2 745 | 0 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                                     |  |         |         |
|-------------------------------------|--|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 476 156 | 570 215 |
|-------------------------------------|--|---------|---------|

|   |  |         |         |
|---|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 476 156 | 570 215 |
|---|--|---------|---------|

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 478 901 | 570 215 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |           |           |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER |  | 2 616 901 | 2 708 215 |
|---------------|--|-----------|-----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                          |   |     |     |
|--------------------------|---|-----|-----|
| Selskapskapital          | 4 | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 800 | 800 |

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |         |         |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen egenkapital        | 4 | 343 996 | 425 719 |
| Sum opptjent egenkapital |   | 343 996 | 425 719 |

|                 |   |         |         |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 4 | 344 796 | 426 519 |
|-----------------|---|---------|---------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                        |     |           |           |
|------------------------|-----|-----------|-----------|
| Annen langsiktig gjeld |     |           |           |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5,6 | 2 236 417 | 2 269 069 |

|                            |  |           |           |
|----------------------------|--|-----------|-----------|
| Sum annen langsiktig gjeld |  | 2 236 417 | 2 269 069 |
|----------------------------|--|-----------|-----------|



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     | <b>2 236 417</b> | <b>2 269 069</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 30 666           | 7 156            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 021            | 5 471            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>35 687</b>    | <b>12 627</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>2 272 104</b> | <b>2 281 696</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 616 901</b> | <b>2 708 215</b> |



Organisasjonsnr: 953 675 536  
MAGGEVARDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



| 82 Maggevarden Borettslag            |      | RESULTATREGNSKAP |                | 2023           |                |
|--------------------------------------|------|------------------|----------------|----------------|----------------|
|                                      | Note | Regnskap 2023    | Regnskap 2022  | Budsjett 2023  | Budsjett 2024  |
| <b>INNETEKTER:</b>                   |      |                  |                |                |                |
| Innkrevde felleskostnader            |      | 355 200          | 355 200        | 355 200        | 355 200        |
| Andre inntekter                      | 7    | 0                | 0              | 0              | 39 512         |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                |      | <b>355 200</b>   | <b>355 200</b> | <b>355 200</b> | <b>394 712</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |      |                  |                |                |                |
| Styrehonorar                         | 8    | 11 000           | 11 000         | 11 000         | 11 000         |
| Arbeidsg. avg., personalkostn.       | 8    | 1 551            | 1 551          | 1 551          | 1 551          |
| Forretningsførsel                    |      | 41 214           | 39 534         | 41 215         | 43 235         |
| Kontingent BBL                       |      | 2 400            | 2 400          | 2 400          | 2 400          |
| Andre honorarer                      |      | 0                | 0              | 0              | 1 000          |
| Revisjon                             |      | 8 000            | 7 500          | 8 000          | 8 500          |
| Forsikringspremier                   |      | 38 062           | 30 258         | 33 284         | 40 041         |
| Kommunale avgifter                   |      | 142 088          | 120 615        | 142 547        | 152 452        |
| Andre driftskostnader                | 9    | 54 888           | 9 484          | 7 356          | 7 356          |
| Vedlikehold                          | 10   | 65 411           | 1 002          | 30 000         | 50 000         |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |      | <b>364 613</b>   | <b>223 344</b> | <b>277 353</b> | <b>317 535</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>-9 413</b>    | <b>131 856</b> | <b>77 847</b>  | <b>77 177</b>  |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |      |                  |                |                |                |
| Finansinntekter                      |      | 5 792            | 1 892          | 0              | 0              |
| Finanskostnader                      |      | 78 102           | 45 833         | 62 047         | 93 313         |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |      | <b>-72 310</b>   | <b>-43 941</b> | <b>-62 047</b> | <b>-93 313</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   | 1, 4 | <b>-81 723</b>   | <b>87 915</b>  | <b>15 800</b>  | <b>-16 136</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-81 723</b>   | <b>87 915</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



| 82 Maggevarde Borettslag          |      | BALANSE          | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                   | Note | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    |
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler:</b>       |      |                  |                  |
| Eiendom                           | 2, 3 | 2 138 000        | 2 138 000        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>2 138 000</b> | <b>2 138 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer:</b>                |      |                  |                  |
| Vestbo Finans AS i mellomregning  |      | 476 156          | 570 215          |
| Andre fordringer                  |      | 2 745            | 0                |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>478 901</b>   | <b>570 215</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>2 616 901</b> | <b>2 708 215</b> |

82 Maggevarde Borettslag Orgnr.: 953675536 Utskriftsdato 13.03.2024



| 82 Maggevarde Borettslag        |          | BALANSE          | 2023             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
|                                 | Note     | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>    |          |                  |                  |
| Andelskapital                   | 4        | 800              | 800              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>800</b>       | <b>800</b>       |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>    |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 4        | 343 996          | 425 719          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>343 996</b>   | <b>425 719</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>4</b> | <b>344 796</b>   | <b>426 519</b>   |
| <b>GJELD</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>        |          |                  |                  |
| Pant-og gjeldsbrev lån          | 5, 6     | 1 629 217        | 1 661 869        |
| Borettsinnskudd                 | 6        | 607 200          | 607 200          |
| <b>Sum langsiktig gjeld:</b>    |          | <b>2 236 417</b> | <b>2 269 069</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>        |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 30 666           | 7 156            |
| Skyldig off. myndigheter        |          | 5 021            | 5 471            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>35 687</b>    | <b>12 627</b>    |
| <b>Sum gjeld:</b>               |          | <b>2 272 104</b> | <b>2 281 696</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>2 616 901</b> | <b>2 708 215</b> |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Linda Christin Steffensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Vøllan  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anette Tvedt  
Styremedlem



## Note 82 Maggevarde Borettslag 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 82 Maggevar den Borettslag 2023

### Note 1 - Disponible midler

|  | Regnskap 31.12.23 | Regnskap 2022  |
|--|-------------------|----------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>               | 557 588           | 511 861        |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                  |                   |                |
| Årsresultat (se resultatregnskap)                    | -81 723           | 87 915         |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)             | -32 652           | -42 188        |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>          | <b>-114 375</b>   | <b>45 727</b>  |
| <b>C. Disponible midler</b>                          | <b>443 214</b>    | <b>557 588</b> |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>           |                   |                |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans                   | 476 156           | 570 215        |
| Kortsiktige fordringer                               | 2 745             | 0              |
| Omløpsmidler   | 478 901           | 570 215        |
| Kortsiktig gjeld                                     | -35 687           | -12 627        |
| <b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b> | <b>443 214</b>    | <b>557 588</b> |

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

|                                      | Byggmessige anlegg |
|--------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 2 138 000          |
| Årets tilgang :                      | 0                  |
| Årets avgang :                       | 0                  |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 2 138 000          |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                  |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                  |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 2 138 000          |
| Anskaffelsesår :                     | 1978               |
| Antatt levetid i år :                |                    |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

|                            | Regnskap 2023    |
|----------------------------|------------------|
| 1120 Bygningmessige anlegg | 2 138 000        |
| <b>Sum</b>                 | <b>2 138 000</b> |



Note 82 Maggevarde Borettslag 2023

Note 4 - Egenkapital

|                                    | 01.01.2023     | Årets resultat | 31.12.2023     |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <u>Endring av egenkapital i år</u> |                |                |                |
| Innskutt egenkapital               | 800            | 0              | 800            |
| Annen egenkapital                  | 425 719        | -81 723        | 343 996        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>426 519</b> | <b>-81 723</b> | <b>344 796</b> |

Note 5 - Langsiktig gjeld

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| <b>Kreditor:</b>        | <b>DNB BANK ASA</b> |
| <b>Lånenummer:</b>      | <b>12137639309</b>  |
| Lånetype:               | Annuitet            |
| Opptaksår:              | 2019                |
| Rentesats:              | 5.50 %              |
| Beregnet innfridd:      | 31.12.2048          |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 1 828 662           |
| Lånesaldo 01.01:        | 1 661 869           |
| Avdrag i perioden:      | 32 652              |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 629 217</b>    |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 1 459 281           |

Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 8            | 203 652           | 1 629 216       |

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

|                     | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    |
|---------------------|------------------|------------------|
| 2230 Andre pantelån | 1 629 217        | 1 661 869        |
| 2250 Borettsinnkudd | 607 200          | 607 200          |
| <b>Sum</b>          | <b>2 236 417</b> | <b>2 269 069</b> |



|   |
|---|
| <b>Note 82 Maggevarde Borettslag 2023</b> |
|---|

## Note 7 - Andre inntekter

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|---------------|---------------|
|--|---------------|---------------|

## Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|---------------|---------------|
|--|---------------|---------------|

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar       | 11 000        | 11 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 551         | 1 551         |
| <b>Sum</b>              | <b>12 551</b> | <b>12 551</b> |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

## Note 9 - Andre Driftskostnader

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|---------------|---------------|
|--|---------------|---------------|

|                                     |               |              |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| 6392 Containerleie / tømming        | 27 060        | 0            |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 6 987         | 6 606        |
| 6750 Vakthold                       | 20 485        | 0            |
| 7520 Sikringsfond                   | 355           | 178          |
| 7716 Kurs og reiseutgifter styret   | 0             | 2 700        |
| <b>Sum</b>                          | <b>54 888</b> | <b>9 484</b> |

## Note 10 - Vedlikehold

|  | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|---------------|---------------|
|--|---------------|---------------|

|                             |               |              |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| 6602 Vedlikehold VVS        | 22 671        | 0            |
| 6630 Egenandel forsikring   | 20 000        | 0            |
| 6690 Vedlikehold og diverse | 22 740        | 1 002        |
| <b>Sum</b>                  | <b>65 411</b> | <b>1 002</b> |



Resultat og balanse med noter for Maggevarde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Maggevarde Borettslag**

|             |                                   |            |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Linda Christin Steffensen (sign.) | 18.03.2024 |
| Styremedlem | Anette Tvedt (sign.)              | 18.03.2024 |
| Styremedlem | Christoffer Vollan (sign.)        | 18.03.2024 |

**For Vestbo BBL**

|  |                         |            |
|--|-------------------------|------------|
|  | Tone Lilletvedt (sign.) | 19.03.2024 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maggevarden Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maggevarden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 10. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: CVXHF-AUEGB-BPP3H-LFNNE-H7304-LSNBE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-10 18:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CVXHF-AUEGB-BPP3H-LFNNE-H7304-LSNBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>