



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 460 596 | 903 776 |
| Annen driftsinntekt | | 1 020 000 | 1 555 000 |
| Sum inntekter | | 2 480 596 | 2 458 776 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 415 555 | 317 687 |
| Annen driftskostnad | 2 | 899 341 | 1 066 901 |
| Sum kostnader | | 1 314 896 | 1 384 588 |
| Driftsresultat | | 1 165 700 | 1 074 188 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 096 | 12 750 |
| Sum finansinntekter | | 2 096 | 12 750 |
| Annen rentekostnad | | 1 024 550 | 974 889 |
| Annen finanskostnad | | 6 311 | 2 992 |
| Sum finanskostnader | | 1 030 861 | 977 881 |
| Netto finans | | -1 028 765 | -965 131 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 935 | 109 057 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | 136 935 | 109 057 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 136 935 | 109 057 |
| Totalresultat | | 136 935 | 109 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 136 935 | 109 057 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 935 | 109 057 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 16 345 085 | 16 566 007 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1, 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 1 154 717 | 1 101 050 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 17 499 803 | 17 667 057 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 391 526 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 391 526 |
| Sum anleggsmidler | | 17 499 803 | 18 058 583 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 481 146 | 747 505 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78 489 | 145 988 |
| Sum fordringer | | 559 635 | 893 493 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 976 250 | 1 071 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 976 250 | 1 071 725 |
| Sum omløpsmidler | | 1 535 885 | 1 965 219 |
| SUM EIENDELER | | 19 035 687 | 20 023 802 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 463 854 | 2 326 918 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 463 854 | 2 326 918 |
| Sum egenkapital | | 2 493 854 | 2 356 918 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 15 800 066 | 16 700 271 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 800 066 | 16 700 271 |
| Sum langsiktig gjeld | | 15 800 066 | 16 700 271 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 663 | -192 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 702 105 | 1 158 905 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 741 768 | 966 613 |
| Sum gjeld | | 16 541 834 | 17 666 884 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 035 687 | 20 023 802 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584532

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 320 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTURFABRIKKEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Storgata 41
6508 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 922 320 578
KULTURFABRIKKEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 460 596 | 903 776 |
| Annen driftsinntekt | | 1 020 000 | 1 555 000 |
| Sum inntekter | | 2 480 596 | 2 458 776 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 415 555 | 317 687 |
| Annen driftskostnad | 2 | 899 341 | 1 066 901 |
| Sum kostnader | | 1 314 896 | 1 384 588 |
| Driftsresultat | | 1 165 700 | 1 074 188 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 096 | 12 750 |
| Sum finansinntekter | | 2 096 | 12 750 |
| Annen rentekostnad | | 1 024 550 | 974 889 |
| Annen finanskostnad | | 6 311 | 2 992 |
| Sum finanskostnader | | 1 030 861 | 977 881 |
| Netto finans | | -1 028 765 | -965 131 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 935 | 109 057 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Årsresultat | | 136 935 | 109 057 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 136 935 | 109 057 |
| Totalresultat | | 136 935 | 109 057 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 136 935 | 109 057 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 136 935 | 109 057 |



Organisasjonsnr: 922 320 578
KULTURFABRIKKEN EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 16 345 085 | 16 566 007 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1, 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 1 154 717 | 1 101 050 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 17 499 803 | 17 667 057 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 391 526 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 391 526 |
| Sum anleggsmidler | | 17 499 803 | 18 058 583 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 3 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 481 146 | 747 505 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78 489 | 145 988 |
| Sum fordringer | | 559 635 | 893 493 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 976 250 | 1 071 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 976 250 | 1 071 725 |
| Sum omløpsmidler | | 1 535 885 | 1 965 219 |
| SUM EIENDELER | | 19 035 687 | 20 023 802 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 463 854 | 2 326 918 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 463 854 | 2 326 918 |
| Sum egenkapital | 2 493 854 | 2 356 918 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 15 800 066 | 16 700 271 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 15 800 066 | 16 700 271 |
| Sum langsiktig gjeld | 15 800 066 | 16 700 271 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 3 39 663 | -192 292 |
| Skyldig offentlige avgifter | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 702 105 | 1 158 905 |
| Sum kortsiktig gjeld | 741 768 | 966 613 |
| Sum gjeld | 16 541 834 | 17 666 884 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 035 687 | 20 023 802 |



Organisasjonsnr: 922 320 578
KULTURFABRIKKEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kulturfabrikken Eiendomsselskap AS



Resultatregnskap

Kulturfabrikken Eiendomsselskap AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 460 596 | 903 776 |
| Annen driftsinntekt | | 1 020 000 | 1 555 000 |
| Sum driftsinntekter | | 2 480 596 | 2 458 776 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 415 555 | 317 687 |
| Annen driftskostnad | 2 | 899 341 | 1 066 901 |
| Sum driftskostnader | | 1 314 896 | 1 384 588 |
| Driftsresultat | | 1 165 700 | 1 074 188 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 096 | 12 750 |
| Annen rentekostnad | | 1 024 550 | 974 889 |
| Annen finanskostnad | | 6 311 | 2 992 |
| Resultat av finansposter | | -1 028 765 | -965 131 |
| Resultat før skattekostnad | | 136 935 | 109 057 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 136 935 | 109 057 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 136 935 | 109 057 |
| Sum overføringer | | 136 935 | 109 057 |



Balanse

Kulturfabrikken Eiendomsselskap AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 16 345 085 | 16 566 007 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 1 154 717 | 1 101 050 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 17 499 803 | 17 667 057 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 391 526 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 391 526 |
| Sum anleggsmidler | | 17 499 803 | 18 058 583 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Varer</i> | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 3 | 481 146 | 747 505 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 78 489 | 145 988 |
| Sum fordringer | | 559 635 | 893 493 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 976 250 | 1 071 725 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 976 250 | 1 071 725 |
| Sum omløpsmidler | | 1 535 885 | 1 965 219 |
| Sum eiendeler | | 19 035 687 | 20 023 802 |



Balanse

Kulturfabrikken Eiendomsselskap AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>30 000</u> | <u>30 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 2 463 854 | 2 326 918 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>2 463 854</u> | <u>2 326 918</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 493 854</u> | <u>2 356 918</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 15 800 066 | 16 700 271 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>15 800 066</u> | <u>16 700 271</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 39 663 | -192 292 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 702 105 | 1 158 905 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>741 768</u> | <u>966 613</u> |
| Sum gjeld | | <u>16 541 834</u> | <u>17 666 884</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>19 035 687</u> | <u>20 023 802</u> |

Kristiansund, 26.05.2025
Styret i Kulturfabrikken Eiendomsselskap AS

Trond Aasgård
styreleder

Hege Jannicke Holten
styremedlem/daglig leder

Ole Marius Scott-Dahl Olset
styremedlem

Dag Inge Landbakk
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende. Leieinntekter og salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapet har ikke erverv som formål. Vilkårene for skattefritak i skatteloven §2-32 første ledd er oppfylt. Det beregnes således ikke skatt i årsregnskap.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 17 490 434 | 1 533 158 | 19 023 591 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 248 300 | 248 300 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 17 490 434 | 1 781 458 | 19 271 891 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 145 349 | 626 740 | 1 772 089 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 16 345 085 | 1 154 717 | 17 499 802 |
| Årets ordinære avskrivninger | 220 922 | 194 633 | 415 555 |
| Økonomisk levetid | 0-100 år | 0-10 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 0% | | |

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 600 000 | 12 500 000 |
| | 2024 | 2023 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 15 800 066 | 16 700 271 |
| Garantiansvar | 2 224 560 | 2 224 560 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | | |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 16 345 085 | 16 566 007 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 1 154 717 | 817 317 |
| Kundefordringer | 481 146 | 747 505 |
| Sum | 17 980 949 | 18 130 829 |



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Kulturfabrikken Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kulturfabrikken Eiendomsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Ø. Iversen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UV5RL-GJFJD-14295-YGR08-K93K9-2ERE8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Jostein Ødegaard

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-423423

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-24 12:30:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UV5RL-GJFJD-14295-YGR08-K93K9-2ENE8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.