



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 661 317
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	112 800	203 600
Sum inntekter		112 800	203 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	-181 573	-74 063
Sum kostnader		-181 573	-74 063
Driftsresultat		-68 773	129 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 075	797
Sum finanskostnader		0	-158
Netto finans		5 075	640
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 698	130 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 698	130 177
Årsresultat	5,8	-63 698	130 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 698	130 177
Sum overføringer og disponeringer		-63 698	130 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 677	74 233
Andre fordringer	6	6 075	995
Sum fordringer		21 752	75 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	75 045	82 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 797	157 917
Sum omløpsmidler		96 797	157 917
SUM EIENDELER		96 797	157 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	79 207	142 905
Sum opptjent egenkapital		79 207	142 905
Sum egenkapital		79 207	142 905
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 790	14 212
Annen kortsiktig gjeld		800	800
Sum kortsiktig gjeld		17 590	15 012
Sum gjeld		17 590	15 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 797	157 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687364

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 661 317
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Soknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 925 661 317
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	112 800	203 600
Sum inntekter		112 800	203 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-181 573	-74 063
Sum kostnader		-181 573	-74 063
Driftsresultat		-68 773	129 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 075	797
Sum finanskostnader		0	-158
Netto finans		5 075	640
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 698	130 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 698	130 177
Årsresultat	5, 8	-63 698	130 177
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 698	130 177
Sum overføringer og disponeringer		-63 698	130 177



Organisasjonsnr: 925 661 317
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	15 677	74 233
Andre fordringer	6	6 075	995
Sum fordringer		21 752	75 228
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	75 045	82 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 797	157 917
Sum omløpsmidler		96 797	157 917
SUM EIENDELER		96 797	157 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	79 207	142 905
Sum opptjent egenkapital		79 207	142 905
Sum egenkapital		79 207	142 905
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 790	14 212
Annen kortsiktig gjeld		800	800
Sum kortsiktig gjeld		17 590	15 012
Sum gjeld		17 590	15 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 797	157 917



Organisasjonsnr: 925 661 317
REALSAMEIET BROMSTAD ALLE PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter	1	112 800	203 600
Sum driftsinntekter		112 800	203 600
Driftskostnader			
Forretningsførerhonorar		-29 285	-27 799
Drifts- og serviceavtaler	2	-37 451	-27 956
Løpende vedlikehold	3	-27 137	-2 151
Forsikring		-13 923	-12 894
Energi, felles		-50 592	0
Andre driftsutgifter	4	-23 185	-3 263
Sum driftskostnader		-181 573	-74 063
DRIFTSRESULTAT		-68 773	129 537
Finansinntekter og kostnader			
Finansinntekter		5 075	797
Finanskostnader		0	-158
Netto finansposter		5 075	640
Resultat før skattekostnad		-63 698	130 177
Ordinært resultat etter skatt		-63 698	130 177
ÅRSRESULTAT	5, 8	-63 698	130 177
Disponering av totalresultat:		-63 698	130 177
Overført til annen egenkapital		0	130 177
Overført fra annen egenkapital		-63 698	0

Org.nr: 925 661 317 - 1141



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	53 200
Periodiserte kostnader	6	15 677	21 033
Mellomregning Klare Finans	6	1 000	200
Opptjente renter	6	5 075	795
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	75 045	82 689
Sum omløpsmidler		96 797	157 917
SUM EIENDELER		96 797	157 917

Org.nr: 925 661 317 - 1141



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	79 207	142 905
Sum egenkapital		79 207	142 905
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 790	14 212
Forskudd kunder		800	800
Sum kortsiktig gjeld		17 590	15 012
Sum gjeld		17 590	15 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 797	157 917

Sted: _____, dato: _____

Knut Erik Soknes
Leder

Øyvind Strømsheim
Styremedlem

Rolf Erik Hoaas
Styremedlem

Trond Persson
Styremedlem

Org.nr: 925 661 317 - 1141



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Styret har ikke vedtatt budsjett for 2025. Årsregnskapet avlegges derfor uten budsjett.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Inntekt parkering	112 800	203 600
Sum andre inntekter	112 800	203 600

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	37 451	27 956
Sum drifts- og serviceavtaler	37 451	27 956

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	27 137	2 151
Sum vedlikehold	27 137	2 151

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	19 122	0
Bankgebyrer	560	556
Andre gebyrer	3 503	2 707
Sum andre driftsutgifter	23 185	3 263



Realsameiet Bromstad Allé Parkering - Noter 2024

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	142 905	12 729
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-63 698	130 177
Årets endring i disponible midler	-63 698	130 177
Disponible midler i periodens slutt	79 207	142 905
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	79 207	142 905

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	75 045	82 689
Sum bankinnskudd	75 045	82 689

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	142 905	12 729
Annen egenkapital 01.01	142 905	12 729
Årets resultat	-63 698	130 177
Annen egenkapital 31.12	79 207	142 905
SUM EGENKAPITAL 31.12	79 207	142 905



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Bromstad Allé Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Bromstad Allé Parkering

Styreleder	Knut Erik Soknes (sign.)	14.05.2025
Styremedlem	Øyvind Strømsheim (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Rolf Erik Hoaas (sign.)	26.04.2025
Styremedlem	Trond Persson (sign.)	13.05.2025