



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICHARD LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skreppestadveien 48
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RICHARD LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 645	753 613
Sum inntekter		665 645	753 613
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 136	81 700
Annen driftskostnad		170 094	121 986
Sum kostnader		265 230	203 686
Driftsresultat		400 415	549 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		97 368	64 357
Annen finanskostnad		18 080	920
Sum finanskostnader		115 448	65 277
Netto finans		-115 448	-65 277
Ordinært resultat før skattekostnad	2	284 967	484 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 942	111 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 025	373 557
Årsresultat		233 025	373 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 025	373 557
Totalresultat		233 025	373 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 025	373 557
Sum overføringer og disponeringer		233 025	373 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 147 555	3 591 255
Sum varige driftsmidler		6 147 555	3 591 255
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 147 555	3 591 255
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 390	26 390
Andre fordringer		5 071	4 752
Sum fordringer		31 461	31 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 555	890 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 555	890 264
Sum omløpsmidler		239 016	921 406
SUM EIENDELER	1	6 386 571	4 512 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 105 627	1 872 602
Sum opptjent egenkapital		2 105 627	1 872 602
Sum egenkapital	5	2 605 627	2 372 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 662	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 662	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 560 000	1 836 628
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	1 836 628
Sum langsiktig gjeld		3 566 662	1 836 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 280	111 092
Skyldige offentlige avgifter		22 980	65 423
Annen kortsiktig gjeld		146 023	126 916
Sum kortsiktig gjeld		214 283	303 431
Sum gjeld	1	3 780 945	2 140 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 386 571	4 512 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610096

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 960 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RICHARD LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skreppestadveien 48
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RICHARD LARSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 991 960 163
RICHARD LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		665 645	753 613
Sum inntekter		665 645	753 613
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	95 136	81 700
Annen driftskostnad		170 094	121 986
Sum kostnader		265 230	203 686
Driftsresultat		400 415	549 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		97 368	64 357
Annen finanskostnad		18 080	920
Sum finanskostnader		115 448	65 277
Netto finans		-115 448	-65 277
Ordinært resultat før skattekostnad	2	284 967	484 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 942	111 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 025	373 557
Årsresultat		233 025	373 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 025	373 557
Totalresultat		233 025	373 557
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		233 025	373 557
Sum overføringer og disponeringer		233 025	373 557



Organisasjonsnr: 991 960 163
RICHARD LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 147 555	3 591 255
Sum varige driftsmidler		6 147 555	3 591 255
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 147 555	3 591 255
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 390	26 390
Andre fordringer		5 071	4 752
Sum fordringer		31 461	31 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 555	890 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 555	890 264
Sum omløpsmidler		239 016	921 406
SUM EIENDELER	1	6 386 571	4 512 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 105 627	1 872 602
Sum opptjent egenkapital		2 105 627	1 872 602
Sum egenkapital	5	2 605 627	2 372 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 662	
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 662	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 560 000	1 836 628
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	1 836 628
Sum langsiktig gjeld		3 566 662	1 836 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	45 280	111 092
Skyldige offentlige avgifter		22 980	65 423
Annen kortsiktig gjeld		146 023	126 916
Sum kortsiktig gjeld		214 283	303 431
Sum gjeld	1	3 780 945	2 140 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 386 571	4 512 661



Organisasjonsnr: 991 960 163
RICHARD LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

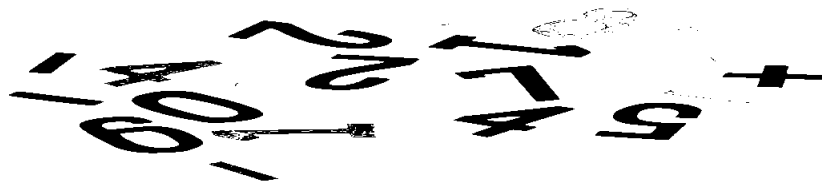
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

RICHARD LARSEN EIENDOM AS
ORG.NR.: 991 960 163

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Richard Larsen Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter		665 645	753 613
Sum driftsinntekter		665 645	753 613
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	3	95 136	81 700
Andre driftskostnader		170 094	121 986
Sum driftskostnader		265 230	203 686
Driftsresultat		400 415	549 927
FINANSIELLE POSTER			
Annen rentekostnad		97 368	64 357
Annen finanskostnad		18 080	920
Resultat av finansielle poster		-115 448	-65 277
Ordinært resultat før skattekostnad	2	284 967	484 649
Skattekostnad på ordinært resultat	2	51 942	111 092
Årsresultat		233 025	373 557
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring annen egenkapital		233 025	373 557
Sum disponert		233 025	373 557



Richard Larsen Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	6 147 555	3 591 255
Sum anleggsmidler		6 147 555	3 591 255
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		26 390	26 390
Andre fordringer		5 071	4 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 555	890 264
Sum omløpsmidler		239 016	921 406
Sum eiendeler	1	6 386 571	4 512 661



Richard Larsen Eiendom AS

Balanse			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Annen egenkapital		2 105 627	1 872 602
Sum opptjent egenkapital		2 105 627	1 872 602
Sum egenkapital	5	2 605 627	2 372 602
GJELD			
Utsatt skatt	2	6 662	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 662	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 560 000	1 836 628
Sum annen langsiktig gjeld		3 560 000	1 836 628
Betalbar skatt	2	45 280	111 092
Skyldige offentlige avgifter		22 980	65 423
Annen kortsiktig gjeld		146 023	126 916
Sum kortsiktig gjeld		214 283	303 431
Sum gjeld	1	3 780 945	2 140 059
Sum egenkapital og gjeld		6 386 571	4 512 661

LARVIK, 05.07.2023
Styret for Richard Larsen Eiendom AS

Richard Larsen
styreleder

Arsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 991960163



Richard Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2022 og 22% for 2023 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021
Resultat før skattekostnad	284 967	484 649
Permanente forskjeller	205	0
Endring i midlertidige forskjeller	-79 352	20 314
Fremført underskudd	0	0
Skattegrunnlag	205 820	504 963

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	45 280	111 092
Endring i utsatt skatt	6 662	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	51 942	111 092
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	18,23 %	22,92 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Varige driftsmidler	-49 068	30 284	-79 352
Sum midlertidige forskjeller	-49 068	30 284	-79 352
Underskudd til framføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-49 068	30 284	-79 352
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-49 068	0	-49 068
Utsatt skatt 22% / 22%	0	6 662	6 662
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Richard Larsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 583 546	1 039 255	4 622 801
Tilgang i året	2 651 436	0	2 651 436
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 126 682	0	1 126 682
Bokført verdi 31.12.	5 108 300	1 039 255	6 147 555
Skattemessig verdi 31.12.	5 078 016	1 039 255	6 117 271
Midlertidige forskjeller	30 284	0	30 284
Avskrivningssats %	2-10%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	95 136	0	95 136
- Årets salgsgvinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	95 136	0	95 136
Årets saldoavskrivninger	174 488	0	174 488
Endring midlertidige forskjeller	79 352	0	79 352

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Richard Larsen	500	100 % daglig leder / styrets leder

Aksjekapital: 500 stk à 1 000 500 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	500 000	0	1 872 602	2 372 602
Årets resultat			233 025	233 025
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	500 000	0	2 105 627	2 605 627

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 560 000	1 836 628
Sum	3 560 000	1 836 628

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom	6 147 555	3 591 255
Sum	6 147 555	3 591 255



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i RICHARD LARSEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert RICHARD LARSEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 233.025. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for RICHARD LARSEN EIENDOM AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 05. juli 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening




Årsregnskap 2022 RL Eiendom AS til sign

Name	Date	Name	Date
Larsen, Richard	2023-07-08	Bjørnstad, Marthe	2023-07-10

Identification

 bankID Larsen, Richard

Identification

 bankID Bjørnstad, Marthe
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))