



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 233 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASSE DAMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Louises gate 21
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dalbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Administrasjonsinntekter m.v.		879 804	888 604
Leieinntekter fast eiendom m.v.		3 575 086	3 203 230
Sum inntekter		4 454 890	4 091 834
Kostnader			
Viderefakturerte kostnader		63 600	345
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 943 088	1 679 704
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	343 058	343 058
Annen driftskostnad	5	1 405 623	1 660 249
Sum kostnader		3 755 369	3 683 356
Driftsresultat		699 521	408 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 868 053	2 086 519
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	92 466	77 806
Annen renteinntekt		592 649	1 314 345
Annen finansinntekt		500 000	
Sum finansinntekter		3 053 168	3 478 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		64 728
Annen rentekostnad		531 408	363 189
Sum finanskostnader		531 408	427 917
Netto finans		2 521 761	3 050 753
Ordinært resultat før skattekostnad		3 221 282	3 459 231
Skattekostnad	7, 8	598 792	761 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 622 489	2 698 201
Årsresultat		2 622 490	2 698 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	13 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte			2 000 000
Annen egenkapital		-9 377 510	-12 301 799
Sum overføringer og disponeringer		2 622 490	2 698 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 357 159	4 955 951
Sum immaterielle eiendeler		4 357 159	4 955 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 487 320	29 830 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		29 617 320	29 960 378
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	41 617 672	41 617 672
Lån til foretak i samme konsern	9	2 550 989	2 300 835
Investeringer i tilknyttet selskap	10	46 333	46 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		5 382 889
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		44 214 994	49 347 729
Sum anleggsmidler		78 189 473	84 264 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	361 381	2 297
Konsernfordringer	6	2 051 423	2 250 408
Sum fordringer		2 412 804	2 252 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	38 309 008	45 926 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 309 008	45 926 498
Sum omløpsmidler		40 721 813	48 179 203
SUM EIENDELER		118 911 285	132 443 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30000 aksjer a kr.33,33)	13	1 000 000	1 000 000
Overkurs		879 538	879 538
Annen innskutt egenkapital		127 833	127 833
Sum innskutt egenkapital		2 007 371	2 007 371
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 315 996	98 693 505
Sum opptjent egenkapital		89 315 996	98 693 505
Sum egenkapital	14	91 323 367	100 700 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 977 500	15 167 500
Langsiktig konserngjeld	15		1 909 350
Sum annen langsiktig gjeld		13 977 500	17 076 850
Sum langsiktig gjeld		13 977 500	17 076 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 590	39 004
Skyldige offentlige avgifter		151 332	122 001
Utbytte		12 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	16	1 393 497	1 504 529
Sum kortsiktig gjeld		13 610 419	14 665 535
Sum gjeld		27 587 919	31 742 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 911 285	132 443 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728218

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 233 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LASSE DAMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Louises gate 21
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Dalbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 988 233 919
LASSE DAMSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Administrasjonsinntekter m.v.		879 804	888 604
Leieinntekter fast eiendom m.v.		3 575 086	3 203 230
Sum inntekter		4 454 890	4 091 834
Kostnader			
Viderefakturerte kostnader		63 600	345
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 943 088	1 679 704
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	4	343 058	343 058
Annen driftskostnad	5	1 405 623	1 660 249
Sum kostnader		3 755 369	3 683 356
Driftsresultat		699 521	408 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	1 868 053	2 086 519
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	92 466	77 806
Annen renteinntekt		592 649	1 314 345
Annen finansinntekt		500 000	
Sum finansinntekter		3 053 168	3 478 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		64 728
Annen rentekostnad		531 408	363 189
Sum finanskostnader		531 408	427 917
Netto finans		2 521 761	3 050 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	3 221 282	3 459 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 622 489	2 698 201
Årsresultat		2 622 490	2 698 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	13 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Annen egenkapital		-9 377 510	-12 301 799



Sum overføringer og
disponeringer

2 622 490

2 698 201



Organisasjonsnr: 988 233 919
LASSE DAMSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	4 357 159	4 955 951
Sum immaterielle eiendeler		4 357 159	4 955 951
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	29 487 320	29 830 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	4	130 000	130 000
Sum varige driftsmidler		29 617 320	29 960 378
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	41 617 672	41 617 672
Lån til foretak i samme konsern	9	2 550 989	2 300 835
Investeringer i tilknyttet selskap	10	46 333	46 333
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		5 382 889
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		44 214 994	49 347 729
Sum anleggsmidler		78 189 473	84 264 058
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	361 381	2 297
Konsernfordringer	6	2 051 423	2 250 408
Sum fordringer		2 412 804	2 252 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	38 309 008	45 926 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 309 008	45 926 498
Sum omløpsmidler		40 721 813	48 179 203
SUM EIENDELER		118 911 285	132 443 261



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30000 aksjer a kr.33,33)	13	1 000 000	1 000 000
Overkurs		879 538	879 538
Annen innskutt egenkapital		127 833	127 833
Sum innskutt egenkapital		2 007 371	2 007 371

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		89 315 996	98 693 505
Sum opptjent egenkapital		89 315 996	98 693 505

Sum egenkapital	14	91 323 367	100 700 876
------------------------	-----------	-------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	13 977 500	15 167 500
Langsiktig konserngjeld	15		1 909 350
Sum annen langsiktig gjeld		13 977 500	17 076 850

Sum langsiktig gjeld		13 977 500	17 076 850
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		65 590	39 004
Skyldige offentlige avgifter		151 332	122 001
Utbytte		12 000 000	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld	16	1 393 497	1 504 529
Sum kortsiktig gjeld		13 610 419	14 665 535

Sum gjeld		27 587 919	31 742 385
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		118 911 285	132 443 261
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 988 233 919
LASSE DAMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er morselskap og konsernspiss til de heleide datterselskapene Enebakkveien 119 AS og Drammensveien 44 AS. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret



2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1616130.00	1400986.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239956.00	207869.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75158.00	62225.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11844.00	8625.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1943088.00	1679705.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Mørselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

Lasse Damsund Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er morselskap og konsernspiss til de heleide datterselskapene Enebakkveien 119 AS og Drammensveien 44 AS. Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader m.v.

	2022	2021
Lønn	1 616 130	1 400 986
Arbeidsgiveravgift	239 956	207 869
Pensjonskostnader	75 158	62 225
Andre ytelser	11 844	8 625
Sum	1 943 088	1 679 705

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	34 530 129	639 177	35 169 306
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	34 530 129	639 177	35 169 306
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(4 699 750)	(509 177)	(5 208 927)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(5 042 808)	(509 177)	(5 551 985)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	29 487 321	130 000	29 617 321
Årets avskrivninger	(343 058)	0	(343 058)
Økonomisk levetid	0 - 100 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 1 %	0 - 50 %	

Selskapet innehar eiendommene Louises gate 21, Erling Skjalgssons gate 34 (snr 21) og Ullern Allè 41 (snr 27 og 28), alle beliggende i Oslo kommune.

Det er eneaksjonæren/styrets leder/daglig leder Sidsel Damsund som innehar hjemmelen til Louises gate 21. Det er utstedt urådighetserklæring. Det er tidligere eier av seksjonene i Erling Skjalgssonsgate 34 og Ullern Allè 41 som innehar hjemlene til seksjonene, men det er også utstedt urådighetserklæringer her. Totalpantet i eiendommene utgjør MNOK 92,8.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	33 750	34 106
Andre tjenester	7 800	16 876
Sum godtgjørelse til revisor	41 550	50 982



Note 6 - Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Enebakkveien 119 AS	Oslo	100%	1 990 331	(307 967)
Drammensveien 44 AS	Oslo	100%	6 392 177	1 266 892

Aksjeinvesteringer i datterselskaper er balanseført etter anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Transaksjoner med datterselskapene i året gjelder inntektsføring av administrasjonshonorar pålydende kr 879 804, likviditetstilskudd/lån til/fra, netto renteinntekter pålydende kr 92 466 og avregning av konsernbidrag for 2021. Ingen vesentlige transaksjoner mellom datterselskapene. Mottatt konsernbidrag fra datterselskapene i 2022 utgjør kr 1 868 053 og avregnes i 2023.

Selskapet og konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet.

Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 221 282	3 459 231
Konsernbidrag	1 868 053	2 250 408
+/- Permanente forskjeller	(2 367 554)	(2 086 519)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	862 915	993 807
- Fremførbart underskudd	(3 584 697)	(4 616 927)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	598 792	797 086
+/- Skatt på konsernbidrag		(36 056)
Skattekostnad i resultatregnskapet	598 792	761 030
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(5 119 377)	(5 453 025)	333 648
Gevinst- og tapskonto	2 646 332	2 117 065	529 267
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 054 004)	(16 469 308)	(3 584 697)
Sum midlertidige forskjeller	(22 527 049)	(19 805 268)	(2 721 782)
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(4 955 951)	(4 357 159)	(598 792)

Note 9 - Langsiktige fordringer, herunder konsernfordringer

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	2 550 989	2 300 835
Tilknyttet selskap	0	5 382 889

Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

Langsiktig konsernfordring på Enebakkveien 119 AS er usikret, men er rentebelastet. Det er ikke avtalt eksakt forfallstidspunkt ennå, men fordringen klassifiseres som langsiktig da det er usannsynlig at fullt oppgjør skjer i løpet av 2023. Datterselskapet har stilt sin eiendom som pantesikkerhet for langsiktig lån fra kredittinstitusjon i Lasse Damsund Eiendom AS.



Note 10 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Østensjøveien 9 AS	Oslo	33,33%	7 330 756	2 018 623

Aksjeinvesteringer i tilknyttet selskap er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Østensjøveien 9 AS er selv morselskap i konsern. Aksjeinvesteringene er også her balanseført til anskaffelseskost.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Bryn Næringspark AS	Oslo	100%	74 710 413	7 860 485
Kongsvingerveien 37 AS	Oslo	100%	10 643 018	2 359 310
Ensjøveien 11 AS	Oslo	100%	3 850 177	2 254 120
Treschowsgate 2 AS	Oslo	100%	12 294 780	2 770 049

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 66 491. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 839 192 i bundne depositummidler vedrørende leietakere tilknyttet selskapets boligeiendommer. Skyldig skattetrekk er kr 66 676.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	33,33	1 000 000,00
Sum	30 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Damsund, Sidsel (Daglig leder, Styreleder)	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	879 538	127 833	98 693 505	100 700 876
Årets resultat				2 622 490	2 622 490
Avsatt utbytte				(12 000 000)	(12 000 000)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	879 538	127 833	89 315 996	91 323 367



Note 15 - Langsiktig gjeld, herunder konserngjeld, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 977 500	15 167 500
Langsiktig konserngjeld	0	1 909 350
Sum	13 977 500	17 076 850
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	29 487 320	29 830 378
Sum	29 487 320	29 830 378

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i hovedsak mer enn fem år etter regnskapsårets avslutning. Det er også merverdier i eiendommene som er benyttet som sikkerhet i forhold til balanseførte verdier. Eiendommens totalpant utgjør MNOK 92,8.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

I den kortsiktige gjelden inngår blant annet forskudd husleie og depositummidler med til sammen kr 1 113 948.



Til generalforsamlingen i Lasse Damsund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lasse Damsund Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2.622.490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pennco Dokumentnøkkel: Y000Q-Y2570-EJXDQ-E0P70-IBDGO-Y8E78



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Moss, den

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y00Q-Y257O-EJXDQ-E0P7O-IBDGO-Y8E78



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-08-06 04:14:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0I0Q-Y257O-EJXDQ-E0PTO-IBDGO-Y8E78

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>