



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 224 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tore Mylius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-21 250	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		57 653	18 651
Sum kostnader		36 403	18 651
Driftsresultat		-36 403	-18 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			690
Sum finansinntekter			690
Annen finanskostnad		27 632	38 276
Sum finanskostnader		27 632	38 276
Netto finans		-27 632	-37 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 035	-56 238
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 035	-56 238
Årsresultat	1	-64 035	-56 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 035	-56 238
Totalresultat		-64 035	-56 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 035	-56 238
Sum overføringer og disponeringer		-64 035	-56 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	50 000	50 000
Sum fordringer	2	50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 721	232 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 721	232 115
Sum omløpsmidler		98 721	282 115
SUM EIENDELER		98 721	282 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		89 921	25 885
Sum opptjent egenkapital		-89 921	-25 885
Sum egenkapital	1	-1 921	62 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2, 4		
Ansvarlig lånekapital	4	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 642	220 000
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		50 642	220 000
Sum gjeld		100 642	220 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 721	282 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391785

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 224 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skonnertveien 3
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Tore Mylius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 224 346
SOLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		-21 250	
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		57 653	18 651
Sum kostnader		36 403	18 651
Driftsresultat		-36 403	-18 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			690
Sum finansinntekter			690
Annen finanskostnad		27 632	38 276
Sum finanskostnader		27 632	38 276
Netto finans		-27 632	-37 586
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-64 035	-56 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 035	-56 238
Årsresultat	1	-64 035	-56 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 035	-56 238
Totalresultat		-64 035	-56 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-64 035	-56 238
Sum overføringer og disponeringer		-64 035	-56 238



Organisasjonsnr: 916 224 346
SOLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Andre langsiktige fordringer			
Sum anleggsmidler	2	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 721	232 115
Sum omløpsmidler		48 721	232 115
SUM EIENDELER		98 721	282 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	88 000	88 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		89 921	25 885
Sum egenkapital	1	-89 921	-25 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2, 4		
Ansvarlig lånekapital	4	50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	
Sum langsiktig gjeld		50 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	50 642	220 000
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		50 642	220 000
Sum gjeld		100 642	220 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 721	282 115
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 916 224 346
SOLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Solen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 224 346



RESULTATREGNSKAP

SOLEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		-21 250	0
Annen driftskostnad		57 653	18 651
Sum driftskostnader		36 403	18 651
Driftsresultat		-36 403	-18 651
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	690
Annen finanskostnad		27 632	38 276
Resultat av finansposter		-27 632	-37 586
Resultat før skattekostnad		-64 035	-56 238
Resultat		-64 035	-56 238
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-64 035	-56 238
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		64 035	56 238
Sum overføringer		-64 035	-56 238



BALANSE

SOLEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	50 000	50 000
Sum fordringer	2	50 000	50 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 721	232 115
Sum omløpsmidler		98 721	282 115
Sum eiendeler		98 721	282 115



BALANSE

SOLEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	88 000	88 000
Sum innskutt egenkapital		88 000	88 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-89 921	-25 885
Sum opptjent egenkapital		-89 921	-25 885
Sum egenkapital	1	-1 921	62 115
GJELD			
Ansvarlig lån	4	50 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	50 642	220 000
Sum kortsiktig gjeld		50 642	220 000
Sum gjeld		100 642	220 000
Sum egenkapital og gjeld		98 721	282 115

Kragerø, 17.04.2023
Styret i Solen Eiendom AS

Øivind Tore Mylius
styreleder/daglig leder

Øivind-Tore Mylius
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	88 000	-25 885	62 115
Årets resultat		-64 035	-64 035
Pr 31.12.2022	88 000	-89 921	-1 921

Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	400,0	88 000
Sum	220		88 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Mylius Eiendom AS	165	75,0	75,0
Kruse Smith Entreprenør AS	55	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	220	100,0	100,0



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	0	-220 000
Ansvarlig lån	-50 000	0
Sum	-50 000	-220 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 035	-56 238
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-64 035	-56 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 089 929	-3 025 894	64 035
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 089 929	3 025 894	-64 035
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Note 7 Pantstillelser og garantier

Sparebanken Sør har et garantiansvar på kr 562 500 over for kjøperene iflg. Bustadoppføringsloven § 12 mot at Solen Eiendom AS.

Kruse Smith Entreprenør AS har stilt selvskyldnergaranti på kr. 816 000 for byggetrinn 2 i forbindelse med kontraktsforpliktelser i garantiperioden. Garantien for byggetrinn 2 løper frem til 30.06.2023.