



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 322 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENTAMID STRANDGATEN AS  
Forretningsadresse: c/o BOB E&R AS  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mjelde Håvardstun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 216 456	1 239 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 456</b>	<b>1 239 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	2	626 981	626 981
Annen driftskostnad		895 699	1 127 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 681</b>	<b>1 754 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 225</b>	<b>-514 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 853	3 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 853</b>	<b>3 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 979	94 150
Annen rentekostnad		35	4 131
Annen finanskostnad		313	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 326</b>	<b>98 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 473</b>	<b>-94 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 698</b>	<b>-608 969</b>
Skattekostnad på resultat	3	-85 965	-133 205
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-288 733</b>	<b>-475 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 733</b>	<b>-475 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-288 733</b>	<b>-475 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-288 733	-475 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 733</b>	<b>-475 764</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 877 375	14 474 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 294	58 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 905 670</b>	<b>14 532 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		376 147	215 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 147</b>	<b>215 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 281 816</b>	<b>14 748 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 419	230 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 419</b>	<b>230 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 267	1 054 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>978 267</b>	<b>1 054 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 686</b>	<b>1 285 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 486 502</b>	<b>16 033 723</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 996 530	3 996 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 496 530</b>	<b>6 496 530</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 549 149	6 837 882
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 549 149</b>	<b>6 837 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>13 045 679</b>	<b>13 334 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	684 457	770 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>684 457</b>	<b>770 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 763 422	1 818 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 763 422</b>	<b>1 818 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 447 879</b>	<b>2 588 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			674
Annen kortsiktig gjeld		-7 056	109 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-7 056</b>	<b>110 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 440 823</b>	<b>2 699 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 486 502</b>	<b>16 033 723</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 322 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PENTAMID STRANDGATEN AS  
Forretningsadresse: c/o BOB E&R AS  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Mjelde Håvardstun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 322 401  
PENTAMID STRANDGATEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 216 456	1 239 686
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 456</b>	<b>1 239 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Ordinære avskrivninger	2	626 981	626 981
Annen driftskostnad		895 699	1 127 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 681</b>	<b>1 754 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 225</b>	<b>-514 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 853	3 681
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 853</b>	<b>3 681</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 979	94 150
Annen rentekostnad		35	4 131
Annen finanskostnad		313	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 326</b>	<b>98 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 473</b>	<b>-94 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-374 698</b>	<b>-608 969</b>
Skattekostnad på resultat	3	-85 965	-133 205
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-288 733</b>	<b>-475 764</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-288 733</b>	<b>-475 764</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-288 733</b>	<b>-475 764</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-288 733	-475 764
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 733</b>	<b>-475 764</b>



Organisasjonsnr: 981 322 401  
PENTAMID STRANDGATEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 877 375	14 474 175
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	28 294	58 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 905 670</b>	<b>14 532 651</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		376 147	215 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 147</b>	<b>215 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 281 816</b>	<b>14 748 555</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 419	230 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 419</b>	<b>230 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		978 267	1 054 651
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>978 267</b>	<b>1 054 651</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 686</b>	<b>1 285 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 486 502</b>	<b>16 033 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		3 996 530	3 996 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 496 530</b>	<b>6 496 530</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 549 149	6 837 882
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 549 149</b>	<b>6 837 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 045 679</b>	<b>13 334 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	684 457	770 422
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>684 457</b>	<b>770 422</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 763 422	1 818 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 763 422</b>	<b>1 818 510</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 447 879</b>	<b>2 588 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		674
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		-7 056	109 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-7 056</b>	<b>110 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 440 823</b>	<b>2 699 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 486 502</b>	<b>16 033 723</b>



Organisasjonsnr: 981 322 401  
PENTAMID STRANDGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Pentamid Strandgaten AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Pentamid Strandgaten AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 288 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.03.2025  
Collegium Revisjon AS

Monica Anthonisen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Pentamid Strandgaten AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 322 401



OFFENSIV | PROFESJONELLE TILGANGSMÅTTER | NYSKAPENDE





## RESULTATREGNSKAP

PENTAMID STRANDGATEN AS


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 216 456	1 239 686
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 216 456</b>	<b>1 239 686</b>
Ordinære avskrivninger	2	626 981	626 981
Annen driftskostnad		895 699	1 127 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 522 681</b>	<b>1 754 055</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-306 225</b>	<b>-514 369</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		12 853	3 681
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 979	94 150
Annen rentekostnad		35	4 131
Annen finanskostnad		313	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 473</b>	<b>-94 600</b>
Resultat før skattekostnad		-374 698	-608 969
Skattekostnad på resultat	3	-85 965	-133 205
<b>Resultat</b>		<b>-288 733</b>	<b>-475 764</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-288 733</b>	<b>-475 764</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-288 733	-475 764
<b>Sum overføringer</b>		<b>-288 733</b>	<b>-475 764</b>



### BALANSE

#### PENTAMID STRANDGATEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 877 375	14 474 175
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	28 294	58 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 905 670</b>	<b>14 532 651</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		376 147	215 904
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>376 147</b>	<b>215 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 281 816</b>	<b>14 748 555</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		226 419	230 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>226 419</b>	<b>230 517</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		978 267	1 054 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 204 686</b>	<b>1 285 168</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 486 502</b>	<b>16 033 723</b>

 HJBLrzeTyl-rkL8rGxayx




## BALANSE

### PENTAMID STRANDGATEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs		3 996 530	3 996 530
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 496 530</b>	<b>6 496 530</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	6 549 149	6 837 882
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 549 149</b>	<b>6 837 882</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>13 045 679</b>	<b>13 334 412</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	684 457	770 422
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>684 457</b>	<b>770 422</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 763 422	1 818 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 763 422</b>	<b>1 818 510</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	674
Annen kortsiktig gjeld		-7 056	109 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-7 056</b>	<b>110 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 440 823</b>	<b>2 699 311</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 486 502</b>	<b>16 033 723</b>

Bergen, 25.03.2025  
Styret i Pentamid Strandgaten AS

Anders Mjelde Håvardstun  
Styreleder

 HJBLrzeTyl-rkL8rGxayx



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

### Leieinntekter fast eiendom

Leieinntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med leieperioden. Fakturerte felleskostnader er presentert som reduksjon av administrasjonskostnader.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

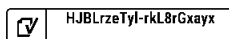
## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## Note 2 Anleggsmidler


	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	23 415 838	150 467	1 165 727	24 732 032
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>23 415 838</b>	<b>150 467</b>	<b>1 165 727</b>	<b>24 732 032</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	10 107 390	91 991		10 199 381
+ Årets ordinære avskrivninger	596 800	30 181		626 981
= <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>10 704 190</b>	<b>122 172</b>		<b>10 826 362</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>12 711 648</b>	<b>28 295</b>	<b>1 165 727</b>	<b>13 905 670</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	Evig	

## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-85 965	-133 205
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-85 965</b>	<b>-133 205</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-374 698	-608 969
Permanente forskjeller	-16 051	3 491
Endring i midlertidige forskjeller	428 723	418 022
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 974	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-187 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 962 781	3 317 037	354 256
Gevinst – og tapskonto	297 869	372 336	74 467
<b>Sum</b>	<b>3 260 649</b>	<b>3 689 373</b>	<b>428 723</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 481	-187 455	-37 974
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 111 168</b>	<b>3 501 917</b>	<b>390 749</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>684 457</b>	<b>770 422</b>	<b>85 965</b>

 HJBLrzeTyl-rkL8rGxayx



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 500 000	3 996 530	0	6 837 882	13 334 412
Årets resultat				-288 733	-288 733
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 500 000</b>	<b>3 996 530</b>	<b>0</b>	<b>6 549 149</b>	<b>13 045 679</b>

 HJBLrzeTyl-rkL8rGxayx



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PENTAMID STRANDGATEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	1 000,0	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>		<b>2 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Al Habib Holding AS	2 500	100,0	100,0

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 763 422	1 818 510
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	102 335
<b>Sum</b>	<b>1 763 422</b>	<b>1 920 845</b>

Selskapet hadde pr 31.12.2024 gjeld til selskapets aksjonær på kr 1 763 422. Lånet er avdragsfritt. Innfrielse av lånet skjer etter avtale mellom långiver og lånetager. Lånet er renteberegnet med kr 80 979 pr 31.12.2024

## Note 7 Lønn

Pentamid Strandgaten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
25.03.2025 14:25

SENT BY OWNER:  
Jonas Jordanger Loen · 25.03.2025 12:36

DOCUMENT ID:  
rkL8rGxayx

ENVELOPE ID:  
HJBLrZeTyl-rkL8rGxayx

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2024 Pentamid Strandgaten AS.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap 2024 Pentamid Strandgaten AS.pdf-pAdES-rJe9BMeT  
ke.pdf

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
1. Anders Mjelde Håvardstun Anders.havardstun@bob.no	Signed Authenticated	25.03.2025 14:25 25.03.2025 14:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/02/06) IP: 85.200.204.28

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed