



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 827 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HJERTNESPROMENADEN
Forretningsadresse: C/o FGH Assistanse AS
Storgata 1
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Bolsø Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		3 200 480	3 276 864
Sum inntekter		3 200 480	3 276 864
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 987 092	3 287 987
Sum kostnader		2 987 092	3 287 987
Driftsresultat		213 388	-11 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 710	21 790
Sum finansinntekter		17 710	21 790
Netto finans		17 710	21 790
Resultat før skattekostnad		231 098	10 668
Årsresultat		231 098	10 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 098	10 668
Totalresultat		231 098	10 668
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		71 098	10 668
Overført fra/til vedlikeholdsfond		160 000	
Sum overføringer og disponeringer		231 098	10 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Lager av gass		1 395	34 779
Andre kortsiktige fordringer		133 851	125 804
Sum fordringer		135 246	160 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 582 313	1 349 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 582 313	1 349 199
Sum omløpsmidler		1 717 559	1 509 781
SUM EIENDELER		1 717 559	1 509 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		1 045 493	900 000
Vedlikeholdsfond - garasje		185 707	171 200
EK Gass		30 000	30 000
Annen egenkapital		81 765	10 668
Sum opptjent egenkapital		1 342 965	1 111 868
Sum egenkapital		1 342 965	1 111 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 408	315 165
Annen kortsiktig gjeld		54 186	82 749
Sum kortsiktig gjeld		374 594	397 914
Sum gjeld		374 594	397 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 717 559	1 509 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354716

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 827 798
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HJERTNESPROMENADEN
Forretningsadresse: C/o FGH Assistanse AS
Storgata 1
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Camilla Bolsø Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Organisasjonsnr: 996 827 798
EIERSEKSJONSSAMEIET
HJERTNESPROMENADEN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader		3 200 480	3 276 864
Sum inntekter		3 200 480	3 276 864
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 987 092	3 287 987
Sum kostnader		2 987 092	3 287 987
Driftsresultat		213 388	-11 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 710	21 790
Sum finansinntekter		17 710	21 790
Netto finans		17 710	21 790
Resultat før skattekostnad		231 098	10 668
Årsresultat		231 098	10 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 098	10 668
Totalresultat		231 098	10 668
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		71 098	10 668
Overført fra/til vedlikeholdsfond		160 000	
Sum overføringer og disponeringer		231 098	10 668



Organisasjonsnr: 996 827 798
EIERSEKSJONSSAMEIET
HJERTNESPROMENADEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Lager av gass	1 395	34 779
Andre kortsiktige fordringer	133 851	125 804
Sum fordringer	135 246	160 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 582 313	1 349 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 582 313	1 349 199

Sum omløpsmidler

1 717 559 1 509 781

SUM EIENDELER

1 717 559 1 509 781

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond	1 045 493	900 000
Vedlikeholdsfond - garasje	185 707	171 200
EK Gass	30 000	30 000
Annen egenkapital	81 765	10 668
Sum opptjent egenkapital	1 342 965	1 111 868

Sum egenkapital

1 342 965 1 111 868

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	320 408	315 165
Annen kortsiktig gjeld	54 186	82 749
Sum kortsiktig gjeld	374 594	397 914

Sum gjeld

374 594 397 914



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 717 559

1 509 781



Organisasjonsnr: 996 827 798
EIERSEKSJONSSAMEIET
HJERTNESPROMENADEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
for
Eierseksjonssameiet
Hjertnespromenaden**

**Org.nr.
996 827 798**



Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden Regnskap 2025

Resultat	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Inntekter felleskostnader	4	3 200 480	3 276 864
Innbetalt fjorårets underskudd		0	0
Sum driftsinntekter		3 200 480	3 276 864
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2, 5	2 987 092	3 287 987
Sum driftskostnader		2 987 092	3 287 987
Driftsresultat		213 388	-11 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 710	21 790
Annen rentekostnad		0	0
Resultat av finansposter		17 710	21 790
Årsresultat	3	231 098	10 668
Overføringer			
Overført fra/til annen egenkapital	3	71 098	10 668
Overført fra/til vedlikeholdsfond	3	160 000	0
Sum overføringer		231 098	10 668



Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden	Regnskap 2025
---	----------------------

Balanse

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Lager av gass		1 395	34 779
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 143
Andre kortsiktige fordringer		133 851	125 804
Sum fordringer		133 851	148 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 582 313	1 349 199
Sum omløpsmidler		1 717 559	1 532 924
Sum eiendeler		1 717 559	1 532 924



Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden Regnskap 2025

Balanse		Note	2025	2024
Egenkapital				
Opptjent egenkapital				
Vedlikeholdsfond	3		1 045 493	900 000
Vedlikeholdsfond - garasje	3		185 707	171 200
EK Gass	3		30 000	30 000
Annen egenkapital	3		81 766	10 668
Sum opptjent egenkapital			1 342 966	1 111 868
Sum egenkapital	3		1 342 966	1 111 868
Gjeld				
Korstiktig gjeld				
Leverandørgjeld			320 408	315 165
Annen kortsiktig gjeld	6		54 186	105 892
Sum kortsiktig gjeld			374 594	421 057
Sum gjeld			374 594	421 057
Sum egenkapital og gjeld			1 717 559	1 532 924

Sandefjord, 23. februar 2026

I styret for Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden

Einar Abrahamsen
Styrets leder

Lene Aasheim Hoffstad
Styremedlem

Jan Kristian Anholt
Styremedlem

Ole Henrik Pettersen
Styremedlem

Camilla Bolsø Halvorsen
Styremedlem



Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden

Regnskap 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med sameierlov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

	2025	2024
Styrehonorar	-	-
Arbeidsgiveravgift	-	-
Sum lønnskostnad	-	-
Gjennomsnittlig antall årsverk	-	-

Obligatorisk tjenstepensjon

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om OTP

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr. 24 625,- inkl. mva samt andre tjenester kr. 0,- inkl. mva.

Note 3 Annen egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Vedlikeholds- fond garasje	EK Gass	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	900 000	171 200	30 000	10 668	1 111 868
Overført til vedlikeholdsfond	145 493	14 507	-	-	160 000
Årets resultat	-	-	-	71 098	71 098
Egenkapital 31.12	1 045 493	185 707	30 000	81 766	1 342 966

Annen egenkapital avregnes mot sameierne i løpet av kommende regnskapsår.

Note 4 Innkrevning av felleskostnader

Inntekter innkreves i hht budsjett og sameierbrøk.

Inntektene fordeler seg som følger;

	2025	2024
Inntekter felleskostnader - felles	2 418 618	2 314 036
Inntekter felleskostnader - garasje	234 430	222 961
Inntekter varme og gass	510 447	500 001
Inntekter EL-bil ladere	46 000	43 000
Utlegg - viderefakturert/tillegg	-	9 015
Sum inntekter	3 200 480	3 276 866

**Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden Regnskap 2025****Note 5 Annen driftskostnad**

Posten består av følgende;	Totalt	Varmtvann &			
		Felles	gass	Garasje	Ei-bil lader
FK - Strøm elbillading, garasje	49 306	-	-	-	49 306
FK - Låssystem	8 080			8 080	
FK - Heis m/alarmanlegg	236 757	189 406	-	47 351	
FK - Strøm og fjernvarme	552 312	96 440	449 717	6 156	-
FK - Kommunale avgifter - Vann	346 589	346 589		-	
FK - Kommunale avgifter - Renov	110 850	110 850	-	-	
FK - Renhold fellesarealer	151 245	151 245	-	-	
FK - Vaktmester	183 534	183 534	-	-	
FK - Stell grøntanlegg	110 059	100 080	-	9 979	
FK - Teknisk forvaltning -PBT	61 590	60 406	-	1 184	
FK - Regnskapshonorarer	89 704	87 979	-	1 725	
FK - Div. forbruksmateriell	19 185	19 185	-	-	
FK - Bredbånd (TV, tlf. grunnpakt	352 212	352 212	-	-	
FK - service gasspeis	36 948	36 948			
FK - Taksjekk	7 473	6 795	-	678	
FK - Brannalarmanlegg/ Brannvei	66 383	60 364	-	6 019	
FK - Ventilasjon (beboere)	38 062	38 062	-	-	
FK - Utvendig vedlikehold	75 284	68 458	-	6 826	
FK - Uteareal, Snøbrøyting, spylir	11 791	10 722		1 069	
FK - Revisjon	24 625	24 151		474	
FK - Varmeanlegg rep/service	1 833	1 833		-	
FK - Innvendig vedlikehold	52 840	52 840			
FK - Vedlikehold utenfor budsjett	-	-			
FK - Garasje - port etc	234 343	0		234 343	
FK - Forsikringspremie	135 804	123 491		12 313	
FK - Styremøte/årsmøte	26 655	26 142		513	
FK - Bankgebyr	3 628	3 299	-	329	
	2 987 092	2 151 030	449 717	337 039	49 306

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

	2025	2024
Forskudd fra seksjonseiere	239	25 082
Påløpte kostnader	53 947	80 810
Sum annen kortsiktig gjeld	54 186	105 892

Note 7 Bankinnskudd

	2025	2024
Bankkonto - Driftskonto	1 582 313	1 349 199
Sum bankinnskudd	1 582 313	1 349 199



Elektronisk signatur

Signert av

Abrahamsen, Einar

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.03.2026 09:25:09

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Pettersen, Ole Henrik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.03.2026 09:37:04

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Anholt, Jan Kristian

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.03.2026 09:45:22

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Hoffstad, Lene Aasheim

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.03.2026 10:06:01

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Halvorsen, Camilla Bolsø

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.03.2026 09:26:53

Signaturmetode

BankID (NO)





Cedra Norge Rago AS
Nordre Fokserød 14
Postboks 150, 3201
3241 Sandefjord, Norge
Tlf: +47 322 84 100

Til generalforsamlingen i Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hjertnespromenaden som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandefjord, 26. februar 2026
Cedra Norge Rago AS

Frode Bohlin Lea

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 12:07:25 UTC+01:00


Frode Lea

 **bankID**

NO BankID - f0223e40-c05f-4843-9a19-8ce7d39421f7

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.