



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 529 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 35
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 352	12 704
Sum kostnader		6 352	12 704
Driftsresultat		-6 352	-12 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 352	-12 704
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-6 352	-12 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 352	-12 704
Annen egenkapital	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt	5	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	5	4 514 019	4 514 019
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 514 019	4 514 019
SUM EIENDELER		4 514 019	4 514 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4, 6, 7	230 000	230 000
Overkurs	4	3 915 567	3 915 567
Sum innskutt egenkapital		4 145 567	4 145 567
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	55 854	49 502
Sum opptjent egenkapital		-55 854	-49 502
Sum egenkapital		4 089 713	4 096 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		424 305	407 953
Sum annen langsiktig gjeld		424 305	407 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum gjeld		424 305	417 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 514 019	4 514 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351010

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 529 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISMYR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Greipstad gamle kirkeveg 35
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sven Gunvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 529 024
RISMYR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	6 352	12 704
Sum kostnader		6 352	12 704
Driftsresultat		-6 352	-12 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-6 352	-12 704
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-6 352	-12 704
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-6 352	-12 704
Annen egenkapital	4	0	0



Organisasjonsnr: 992 529 024
RISMYR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt	5	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	5	4 514 019	4 514 019
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 514 019	4 514 019
SUM EIENDELER		4 514 019	4 514 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	230 000	230 000
Overkurs	4	3 915 567	3 915 567
Sum innskutt egenkapital		4 145 567	4 145 567
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	55 854	49 502
Sum opptjent egenkapital		-55 854	-49 502
Sum egenkapital		4 089 713	4 096 065



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	424 305	407 953
Sum annen langsiktig gjeld	424 305	407 953
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld	0	10 000
Sum gjeld	424 305	417 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 514 019	4 514 019



Organisasjonsnr: 992 529 024
RISMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Innledning

Selskapets virksomhetsområde: Eie, utvikle og leie ut fast eiendom, og alt som derved står i forbindelse.

Selskapet har forretningssted i Søgne i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet

er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifiseringer i

årsregnskapet er endret til tidligere års klassifiseringer. Tallene for 2024 er endret for sammenlignbarhet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Klassifisering av

balanseposter

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler.

For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Skattekostnad

Selskapet har ikke skattekostnad da selskapet ikke har skattemessig overskudd og ikke regnskapsfører utsatt skattefordel på framførbart skattemessig underskudd.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RISMYR EIENDOM AS

992529024

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



RISMYR EIENDOM AS
992 529 024

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-6 352	-12 704
Sum driftskostnader		-6 352	-12 704
Driftsresultat		-6 352	-12 704
Resultat før skattekostnad		-6 352	-12 704
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-6 352	-12 704
Overføringer			
Udekket tap	4	-6 352	-12 704
Sum overføringer		-6 352	-12 704



RISMYR EIENDOM AS
992 529 024

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Prosjekter			
Prosjekt under utførelse	5	4 514 019	4 514 019
Sum varer		4 514 019	4 514 019
Sum omløpsmidler		4 514 019	4 514 019
SUM EIENDELER		4 514 019	4 514 019



RISMYR EIENDOM AS
992 529 024

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	230 000	230 000
Overkurs	4	3 915 567	3 915 567
Sum innskutt egenkapital		4 145 567	4 145 567
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-55 854	-49 502
Sum opptjent egenkapital		-55 854	-49 502
Sum egenkapital		4 089 713	4 096 065
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		424 305	407 953
Sum annen langsiktig gjeld		424 305	407 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum gjeld		424 305	417 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 514 019	4 514 019

Sven Gunvaldsen
styrets leder



RISMYR EIENDOM AS
992 529 024

Noter

Regnskapsprinsipper

Innledning

Selskapets virksomhetsområde: Eie, utvikle og leie ut fast eiendom, og alt som derved står i forbindelse. Selskapet har forretningssted i Søgne i Kristiansand kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifiseringer i årsregnskapet er endret til tidligere års klassifiseringer. Tallene for 2024 er endret for sammenlignbarhet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler.

For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld.

Skattekostnad

Selskapet har ikke skattekostnad da selskapet ikke har skattemessig overskudd og ikke regnskapsfører utsatt skattefordel på framførbart skattemessig underskudd.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.



RISMYR EIENDOM AS
992 529 024

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-6 352	-12 704
Skattepliktig inntekt	-6 352	-12 704

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-262 288	-268 640	6 352
Netto forskjeller	-262 288	-268 640	6 352
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	262 288	268 640	-6 352
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	230 000	3 915 567	-49 502	4 096 065
Årsresultat	0	0	-6 352	-6 352
Egenkapital 31.12.2025	230 000	3 915 567	-55 854	4 089 713

Note 5 - Prosjekt under utførelse

Prosjekt under utførelse	2025	2024
Tomt	0	4 060 000
Utbyggingskostnader	454 019	454 019
Sum	454 019	4 514 019



RISMYR EIENDOM AS
992 529 024

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	2 300	100	230 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thorsland Invest AS	1 000	43,48	Ordinære
KAAGE INVEST AS	604	26,26	Ordinære
SG EIENDOM AS	604	26,26	Ordinære
EFO AS	92	4,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 300	100	

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.