



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 473 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Elise Hamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 352	461 310
Sum inntekter		461 352	461 310
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2,4,5,6	336 549	473 730
Sum kostnader		341 113	478 294
Driftsresultat		120 239	-16 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20	652
Sum finansinntekter		20	652
Annen rentekostnad	8	30 817	35 557
Annen finanskostnad	9	6 440	6 290
Sum finanskostnader		-24 358	-28 615
Netto finans		-37 237	-41 195
Ordinært resultat før skattekostnad		83 002	-58 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 002	-58 179
Årsresultat	10	95 882	-45 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	740 094	740 094
Sum varige driftsmidler		740 094	740 094
Sum anleggsmidler		740 094	740 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 250	0
Andre fordringer	14	132 161	107 849
Sum fordringer		142 411	107 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 886	191 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 886	191 553
Sum omløpsmidler		320 297	299 402
SUM EIENDELER		1 060 391	1 039 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-698 308	-794 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-698 308	-794 190
Sum egenkapital	15	-692 308	-788 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	960 018	1 004 976
Øvrig langsiktig gjeld	12	787 722	787 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 740	1 792 698
Sum langsiktig gjeld		1 747 740	1 792 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 474	19 920
Annen kortsiktig gjeld		6 433	15 069
Sum kortsiktig gjeld		4 960	34 989
Sum gjeld		1 752 700	1 827 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 391	1 039 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486592

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 473 637
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Elise Hamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 944 473 637
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	461 352	461 310
Sum inntekter		461 352	461 310
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 564	4 564
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	336 549	473 730
Sum kostnader		341 113	478 294
Driftsresultat		120 239	-16 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	20	652
Sum finansinntekter		20	652
Annen rentekostnad	8	30 817	35 557
Annen finanskostnad	9	6 440	6 290
Sum finanskostnader		-24 358	-28 615
Netto finans		-37 237	-41 195
Ordinært resultat før skattekostnad		83 002	-58 179
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 002	-58 179
Årsresultat	10	95 882	-45 599



Organisasjonsnr: 944 473 637
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	740 094	740 094
Sum varige driftsmidler		740 094	740 094
Sum anleggsmidler		740 094	740 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 250	0
Andre fordringer	14	132 161	107 849
Sum fordringer		142 411	107 849
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 886	191 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 886	191 553
Sum omløpsmidler		320 297	299 402
SUM EIENDELER		1 060 391	1 039 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-698 308	-794 190
Sum opptjent egenkapital		-698 308	-794 190
Sum egenkapital	15	-692 308	-788 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	960 018	1 004 976



Øvrig langsiktig gjeld	12	787 722	787 722
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 740	1 792 698
Sum langsiktig gjeld		1 747 740	1 792 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 474	19 920
Annen kortsiktig gjeld		6 433	15 069
Sum kortsiktig gjeld		4 960	34 989
Sum gjeld		1 752 700	1 827 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 391	1 039 496



Organisasjonsnr: 944 473 637
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	461 352	461 310	461 344	461 344
Sum		461 352	461 310	461 344	461 344
Sum					
		461 352	461 310	461 344	461 344
Forretningsførsel og revisjon	2	44 610	49 265	50 900	49 275
Lønn og honorarer	3	4 564	4 564	4 564	4 564
Vedlikehold	4	30 812	168 329	70 000	70 000
Eksterne tjenester	5	24 310	43 923	27 500	27 501
Kabel-tv og bredbånd		56 240	55 300	57 000	58 225
Forsikring		56 644	50 289	53 000	60 000
Kommunale avgifter		78 941	73 138	76 500	83 000
Brensel og strøm		16 824	10 282	24 000	24 000
Andre driftsutgifter	6	28 168	23 204	32 400	33 000
Sum		341 113	478 294	395 864	409 565
Driftsresultat					
		120 239	-16 984	65 480	51 779
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	20	652	0	0
Rentekostnad	8	30 817	35 557	30 111	31 095
Andre finansposter	9	6 440	6 290	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 358	-28 615	-30 111	-31 095
Årsresultat					
	10	95 882	-45 599	35 369	20 684
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-44 958	-42 901	-45 167	-45 620
Endring i disponible midler	10	50 924	-88 500	-9 798	-24 936



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	740 094	740 094
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		740 094	740 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 250	0
Forskuddsbetalte kostnader	14	132 161	107 849
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		177 886	191 553
Sum omløpsmidler		320 297	299 402
SUM EIENDELER		1 060 391	1 039 496



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	16	6 000	6 000
Annen egenkapital 1.1		-794 190	-748 591
Årets resultat	10	95 882	-45 599
Sum egenkapital	15	-692 308	-788 190
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	11	960 018	1 004 976
Borettsinnskudd	12	787 722	787 722
Sum langsiktig gjeld		1 747 740	1 792 698
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 756
Leverandørgjeld		-1 474	19 920
Påløpne renter		2 701	2 606
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		3 732	3 707
Sum kortsiktig gjeld		4 960	34 989
Sum gjeld		1 752 700	1 827 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 060 391	1 039 496

Oslo 31.12.21

Styret i Borettslaget Biermannsgate 10

Sted: _____, dato: _____

Irene Elise Hamborg
Styreleder

Tommy Bjørkedal
Styremedlem

Sara Meyer
Styremedlem



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	331 812	325 386	331 814	330 377
3607 Renter og avdrag	75 288	81 672	75 278	76 715
3612 Inntekt kabel-tv	54 252	54 252	54 252	54 252
Sum	461 352	461 310	461 344	461 344

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	0	5 375	5 500	3 875
Forretningsførerhonorar	43 260	42 540	44 000	44 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	44 610	49 265	50 900	49 275

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564	564	564
Sum	4 564	4 564	4 564	4 564

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen /årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder for perioden 2020-2021.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	0	120 499	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	0	7 498	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	13 500	70 000	70 000
6630 Egenandel forsikringskader	0	22 353	0	0
6641 Kontroll skadedyr	30 812	4 478	0	0
Sum	30 812	168 329	70 000	70 000

Det ble installert ny oppgangsdør i 2020.

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6715 Fakturerte tjenester	640	586	0	0
6730 Teknisk rådgivning	19 544	0	0	0
6761 Renholdstjenester	2 440	20 838	0	1
6762 Snørydding, salt og sand	1 687	19 760	22 500	22 500
6763 Ekstra renovasjon	0	2 740	5 000	5 000
Sum	24 310	43 923	27 500	27 501

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 200	2 800	2 900	3 500
6825 Kopiering	464	816	0	0
6940 Porto	837	689	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 685	2 765	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	924	0	0	0
7785 Driftsavtale fjerning av tagging	2 535	9 886	9 500	9 500
7790 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	299	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	11 574	0	0	0
Sum	28 168	23 204	32 400	33 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	20	663	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	0	-11	0	0
Sum	20	652	0	0



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8143 Lånenr 1213.61.74167	30 817	35 425	30 111	31 095
8159 Andre rentekostnader	0	132	0	0
Sum	30 817	35 557	30 111	31 095

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	6 440	6 290	0	0
Sum	6 440	6 290	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	264 414	352 914
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	95 882	-45 599
Avdrag langsiktig lån	-44 958	-42 901
B. Årets endring i disponible midler	50 924	-88 500
C. Disponible midler 31.12	315 338	264 414



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 11 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136174167
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.30 %
Beregnet innfridd:	01.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 120 000
Lånesaldo 01.01:	1 008 683
Avdrag i perioden:	44 933
Lånesaldo 31.12:	963 750
Saldo 5 år frem i tid:	722 831

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136174167	2	133 907	267 814
	1	86 756	86 756
	1	84 870	84 870
	1	82 984	82 984
	2	81 098	162 196
	2	79 212	158 424
	1	66 010	66 010
	1	54 694	54 694

Kommentarer til lån

Pantelånet er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på kr 740 094.

Note 12 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 740 094.

Note 13 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 08.04.1987, og anskaffelseskostnaden var kr 740.094. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Noter 252 Borettslaget Biermannsgate 10

Note 14 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	76 778	56 240
1742 Forskuddsbetalt forsikring	55 383	51 609
Sum	132 161	107 849

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 16 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 500 og 1 andel på kr 1000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Biermannsgate 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Biermannsgate 10

Styreleder	Irene Elise Hamborg (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Tommy Bjørkedal (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Sara Meyer (sign.)	16.03.2022



ØRG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Biermannsgate 10

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Biermannsgate 10** sitt årsregnskap som viser et **overskudd på NOK 95 882**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekke ikke øvrig informasjon, vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Pemneo Dokumentnøkkel: LGM48-8ZWIY-ASQNI-2N6IF-UEZUC-HQEX2



Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aurland, 17. mars 2022

Blåberg AS

Steinar A. Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret, Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf: 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2022-03-17 10:31:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGM48-8ZWTY-A5QNI-2N6IF-UEZUC-HQEX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>