



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 319 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Thor Svensgaard
Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Svensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 944	299 312
Sum inntekter		371 944	299 312
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 045	85 000
Annen driftskostnad		196 659	180 220
Sum kostnader		281 704	265 220
Driftsresultat		90 240	34 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		-116	56
Ordinært resultat før skattekostnad		90 124	34 148
Skattekostnad på ordinært resultat		19 827	7 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 297	26 635
Årsresultat		70 297	26 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		98 101	
Udekket tap		70 297	
Annen egenkapital		-98 101	26 636
Sum overføringer og disponeringer		70 297	26 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		79 835	71 993
Sum immaterielle eiendeler		79 835	71 993
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	773 255	858 300
Sum varige driftsmidler		773 255	858 300
Sum anleggsmidler		853 090	930 293
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			73 348
Andre fordringer	4	2 934	2 821
Konsernfordringer	3	140 599	140 599
Sum fordringer		143 533	216 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 268	281 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 268	281 070
Sum omløpsmidler		688 802	497 838
SUM EIENDELER		1 541 892	1 428 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 200,00)		210 000	210 000
Overkurs		1 155 000	1 155 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 365 000	1 365 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		306 219	278 415
Sum opptjent egenkapital		-306 219	-278 415
Sum egenkapital		1 058 781	1 086 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 835	15 880
Kortsiktig konserngjeld	3	358 451	232 681
Annen kortsiktig gjeld		109 825	92 986
Sum kortsiktig gjeld		483 111	341 547
Sum gjeld		483 111	341 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 892	1 428 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430067

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 319 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUNDVEIEN 2B AS
Forretningsadresse: c/o Thor Svensgaard
Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Svensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 319 073
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		371 944	299 312
Sum inntekter		371 944	299 312
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 045	85 000
Annen driftskostnad		196 659	180 220
Sum kostnader		281 704	265 220
Driftsresultat		90 240	34 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Annen rentekostnad		116	
Sum finanskostnader		116	
Netto finans		-116	56
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		19 827	7 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 297	26 635
Årsresultat		70 297	26 635
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		98 101	
Udekket tap		70 297	
Annen egenkapital		-98 101	26 636
Sum overføringer og disponeringer		70 297	26 636



Organisasjonsnr: 922 319 073
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		79 835	71 993
Sum immaterielle eiendeler		79 835	71 993

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	773 255	858 300
Sum varige driftsmidler		773 255	858 300

Sum anleggsmidler		853 090	930 293
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			73 348
Andre fordringer	4	2 934	2 821
Konsernfordringer	3	140 599	140 599
Sum fordringer		143 533	216 768

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 268	281 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 268	281 070

Sum omløpsmidler		688 802	497 838
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 541 892	1 428 131
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 050 aksjer à kr 200,00)		210 000	210 000
Overkurs		1 155 000	1 155 000
Sum innskutt egenkapital		1 365 000	1 365 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		306 219	278 415
Sum opptjent egenkapital		-306 219	-278 415

Sum egenkapital		1 058 781	1 086 585
------------------------	--	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 835	15 880
Kortsiktig konserngjeld	3	358 451	232 681
Annen kortsiktig gjeld		109 825	92 986
Sum kortsiktig gjeld		483 111	341 547
Sum gjeld		483 111	341 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 541 892	1 428 132



Organisasjonsnr: 922 319 073
FRYDENLUNDVEIEN 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsprinsipp som ikke er beskrevet nedenfor, fremgår av den aktuelle noten eller av regnskapet for øvrig. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1020538.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1020538.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-247283.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	773255.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-85045.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140599.00	140599.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	358451.00	232681.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Frydenlundveien 2 B AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Regnskapsprinsipp som ikke er beskrevet nedenfor, fremgår av den aktuelle noten eller av regnskapet for øvrig.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 020 538
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 020 538
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(247 283)
Balanseført verdi 31.12.2021	773 255
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(85 045)

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	140 599	140 599
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	358 451	232 681

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Frydenlundveien 2b AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Frydenlundveien 2b AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 70 297. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 06.06.2022

Fram Revisjon AS

Erlend Øveby Sund
Statsautorisert revisor