



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 906 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA JESSHEIM B6.5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 949	15 695
Sum kostnader		15 949	15 695
Driftsresultat		-15 949	-15 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			817
Sum finansinntekter			817
Resultat tilknyttede selskap		622 707	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		868 741	
Annen finanskostnad		4 668	
Sum finanskostnader		1 496 116	
Netto finans		-1 496 116	817
Resultat før skattekostnad		-1 512 065	-14 878
Skattekostnad	2	-195 658	-3 273
Årsresultat		-1 316 407	-11 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-11 605
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 316 407	
Sum overføringer og disponeringer		-1 316 407	11 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	195 658	
Sum immaterielle eiendeler		195 658	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	39 392 293	
Sum finansielle anleggsmidler		39 392 293	
Sum anleggsmidler		39 587 951	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		14 878
Sum fordringer			14 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			25 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 247
Sum omløpsmidler		0	40 125
SUM EIENDELER		39 587 951	40 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-1 316 407	0
Sum opptjent egenkapital		-1 316 407	0
Sum egenkapital	6	-1 286 407	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594	10 125
Kortsiktig konserngjeld	4	40 872 764	0
Sum kortsiktig gjeld		40 874 358	10 125
Sum gjeld		40 874 358	10 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 587 951	40 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657923

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 906 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSKA JESSHEIM B6.5 HOLDING AS
Forretningsadresse: Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Fagervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 830 906 452
SKANSKA JESSHEIM B6.5 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 949	15 695
Sum kostnader		15 949	15 695
Driftsresultat		-15 949	-15 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			817
Sum finansinntekter			817
Resultat tilknyttede selskap		622 707	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		868 741	
Annen finanskostnad		4 668	
Sum finanskostnader		1 496 116	
Netto finans		-1 496 116	817
Resultat før skattekostnad		-1 512 065	-14 878
Skattekostnad	2	-195 658	-3 273
Årsresultat		-1 316 407	-11 605
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-11 605
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 316 407	
Sum overføringer og disponeringer		-1 316 407	11 605



Organisasjonsnr: 830 906 452
SKANSKA JESSHEIM B6.5 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	195 658	
Sum immaterielle eiendeler		195 658	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	39 392 293	
Sum finansielle anleggsmidler		39 392 293	
Sum anleggsmidler		39 587 951	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4		14 878
Sum fordringer			14 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			25 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			25 247
Sum omløpsmidler		0	40 125
SUM EIENDELER		39 587 951	40 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 316 407	0
Sum opptjent egenkapital		-1 316 407	0
Sum egenkapital	6	-1 286 407	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 594	10 125
Kortsiktig konserngjeld	4	40 872 764	0
Sum kortsiktig gjeld		40 874 358	10 125
Sum gjeld		40 874 358	10 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 587 951	40 125



Organisasjonsnr: 830 906 452
SKANSKA JESSHEIM B6.5 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Electronic signature

Signed by

Ervik, Magnus

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 11:48:47

Date of birth

1989-02-17

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Lam, Kim-Alexander

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 14:02:17

Date of birth

1991-03-07

Signature method

BankID (NO)



Skanska Jessheim B6.5 Holding AS

Org.nr 830 906 452

Årsberetning 2024

Virksomhet

Selskapet ble stiftet 9. mars 2023 med formål om å utvikle, investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, samt alt det som dermed står i forbindelse med dette. Selskapets forretningskontor ligger i Lakkegata 53 0187 Oslo.

Personalforhold, arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte ved regnskapsårets slutt. Styremedlemmer består av to menn.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

Forskning og utvikling

Selskapet har ingen aktiviteter innen forskning og utvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultat før skattekostnad i 2024 ble kr 1 512 065 i underskudd mot kr 14 878 i 2023 i underskudd.

Årets resultat disponeres til annen egenkapital.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en tilfredsstillende beskrivelse av selskapets stilling pr årsskiftet.

Fortsatt drift og fremtidsutsikter

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Bokført egenkapital er negativ, reell verdi av selskapets eiendom medfører at reell egenkapital er å anse som positiv.

Skanska Jessheim B6.5 AS eier sammen med USBL Utbyggingsselskap AS 50% hver av aksjene i Jessheim B6.5 Holding AS.

Dette er selskapets heleide datterselskap som arbeider med forprosjekt og forberedelse til rammesøknad for Gnr. 131 Bnr. 156 i Ullensaker kommune.

Eiendommen består av to teiger og rammesøknad som blir sendt i slutten av 2025 omfatter teig en bestående av 65 leiligheter (av i alt 210 på feltene samlet). Estimert salgsstart er Q1 2026 med påfølgende byggestart høsten 2026. Hele prosjektet er estimert ferdigstilt i 2029/2030.

Selskapet forventer negative resultater frem til første byggetrinn er ferdig bygget og overlevert boligkjøperne. Usikkerhet knyttet marked og tidspunkt for lansering og byggestart, kan føre til endringer i tidsplanen.



Oslo, 17.06.2025

Magnus Ervik
Styreleder
(signerer digitalt)

Kim-Alexander Lam
Styremedlem
(signerer digitalt)



Resultatregnskap

Skanska Jessheim B6.5 Holding AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	15 949	15 695
Sum driftskostnad		15 949	15 695
Driftsresultat		-15 949	-15 695
Annen renteinntekt		0	817
Sum finansinntekter		0	817
Resultat tilknyttede selskap		622 707	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		868 741	0
Annen finanskostnad		4 669	0
Sum finanskostnader		1 496 116	0
Sum netto finansposter		-1 496 116	817
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 512 065	-14 878
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-195 658	-3 273
Ordinært resultat		-1 316 407	-11 605
Årsresultat		-1 316 407	-11 605
Konsemdrag		0	-11 605
Overført til udekket tap		-1 316 407	0
Sum disponert		-1 316 407	-11 605



Balanse

Skanska Jessheim B6.5 Holding AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	195 658	0
Sum immaterielle eiendeler		195 658	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	39 392 293	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 392 293	0
Sum anleggsmidler		39 587 951	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	14 878
Sum fordringer		0	14 878
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	25 247
Sum omløpsmidler		0	40 125
Sum eiendeler		39 587 951	40 125

Skanska Jessheim B6.5 Holding AS Org.nr. 830906452

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Skanska Jessheim B6.5 Holding AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		-1 316 407	0
Sum opptjent egenkapital		-1 316 407	0
Sum egenkapital	6	-1 286 407	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Trekk på konsernkonto	4	40 872 764	0
Leverandørgjeld		1 594	10 125
Sum kortsiktig gjeld		40 874 358	10 125
Sum gjeld		40 874 358	10 125
Sum egenkapital og gjeld		39 587 951	40 125

OSLO, 17.06.2025
Styret for Skanska Jessheim B6.5 Holding AS

Magnus Ervik
Styrets leder

Kim-Alexander Lam
Styremedlem

Skanska Jessheim B6.5 Holding AS Org.nr. 830906452

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Skanska Jessheim B6.5 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden omfatter perioden 1. januar til 31. desember.

INNETKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Forskuddsbetalte inntekter og påløpte ikke betalte kostnader ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

INVESTERINGER I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er vurdert etter egenkapitalmetoden.

SKATT

Se ytterligere detaljer under note 2.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan tilignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på 22 % skatt i 2024.

EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler føres opp under eiendeler i balansen til anskaffelseskost og med fradrag for bedriftsøkonomiske, lineære avskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Ved beregning av ordinære avskrivninger er det foretatt forsiktig og bedriftsøkonomisk vurdering av det enkelte driftsmidlets økonomiske levetid i antall år. Avskrivninger for årets belastes årets driftskostnader, og fremkommer på egen linje i resultatregnskapet.

Er den virkelige verdien av driftsmiddel vesentlig lavere enn den bokførte verdien, og verdinedgangen ikke kan forventes å være av forbigående art, blir det foretatt nedskrivning til virkelig verdi av det aktuelle driftsmidlet. Nedskrivningene reverseres i de tilfeller kriteriene for nedskrivning ikke lenger er til stede. Reverseringen kan ikke medføre at driftsmidlets verdi overgår den opprinnelige kostprisen etter fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger.

KUNDEFORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell taprisiko.



Skanska Jessheim B6.5 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 - ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 0, herav utgjør annen bistand kr 0.

NOTE 2 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-889 358	-14 878
Permanente forskjeller	-622 708	0
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	-1 512 067	-14 878
Fremførbart skattemessig underskudd	889 358	-
Mottatt konsernbidrag	-	14 878
Årets skattegrunnlag	-622 709	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt 22%	-622 709	-

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	-332 655	-3 273
Endring utsatt skatt	136 996	-
Årets skattekostnad	-195 660	-3 273

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

	2024	2023
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Omløpsmidler	-	-
Anleggsmidler	-	-
Forpliktelser	-	-
Sum midlertidige forskjeller før underskudd	-	-
Underskudd til fremføring	889 358	-
Sum midlertidige forskjeller	889 358	-
Utsatt skatt av midlertidige forskjeller	195 658	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller.



Skanska Jessheim B6.5 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 - AKSJER AKSJER - INVESTERING I FELLESKONTROLLERT VIRKSOMHET

Selskap	Eierandel	Anskaffelses	Balanseført	Egenkapital	Resultatandel*
Jessheim B6.5 Holding AS 15 aksjer	50 %	40 015 000	39 392 292	39 216 657	-622 708

* Resultat/EK andel i Jessheim B6.5 Holding AS Konsern (Jessheim B6.5 Holding AS (mor) og Jessheim B6.5 AS (datter)). Jessheim B6.5 Holding AS - konsern har pr 31.12.24 et underskudd etter skatt kr. - 1 245 415,- og en egenkapital på kr. 78 433 314,-. Skanska Jessheim B6.5 Holding AS eide 100% av aksjene i Jessheim B6.5 Holding AS per 02.09.2024 hvor USBL Utbygging AS kjøpte seg inn med 50%. Resultatet reflekterer tallene for konsernet fra 01.01 - 31.12.2024.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har i regnskapsåret 2024 endret regnskapsprinsipp for aksjeinvesteringer fra anskaffelseskostnad til egenkapitalmetoden. Endringen er gjort for å gi et mer rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat. Effekten av endringen er ført over resultatet for 2024. Endringen er i samsvar med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED KONSERNSELSKAPER OG NÆRSTÅENDE SELSKAPER

Kortsiktig fordring konsernselskaper:

	2024	2023
Konsernbidrag	0	14 878
Sum kortsiktig fordring konsernselskaper	0	14 878

Kortsiktig gjeld konsernselskaper:

	2024	2023
Trekk på konsernkonto	40 872 764	0
Sum kortsiktig gjeld konsernselskaper	40 872 764	0

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernets samlede kredittramme er 50 MNOK , og netto mellomværende for Skanska Norge konsernet per 31. desember 2024 var 2.600 MNOK .

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL

Eier	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge AS	30	1 000	30 000

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	30 000
Konsernbidrag		0	0
Årets resultat		-1 316 407	-1 316 407
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 316 407	-1 286 407

Selskapet ble stiftet i 2023 som eies av Skanska Norge AS med en eierandel på 100%.

Selskapet aksjekapital er på kr 30 000,-, og er fordelt på 30 stk. aksjer à kr 1 000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har således samme rettigheter.

Selskapet bokførte egenkapital er negativ. Underliggende verdier i selskapenes aksjer i Jessheim B6.5 Holding AS og Jessheim B6.5 AS gjør den reelle egenkapital positiv. Jessheim B6.5 AS skal på sikt utvikle selskapets tilhørende eiendom til boliger. Det forventes på sikt positive resultater fra eiendomsutvikling.

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

NOTE 7 - HENDELSER ETTER ÅRETS SLUTT

Ingen hendelser etter årets slutt som påvirker regnskapet.



Skanska Jessheim B6.5 Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 8 - FORTSATT DRIFT

Skanska Jessheim B6.5 AS eier sammen med USBL Utbyggingsselskap AS 50% hver av aksjene i Jessheim B6.5 Holding AS. Dette selskapets er heleid datterselskap arbeider med forprosjekt og forberedelse til rammesøknad for Gnr. 131 Bnr. 156 i Ullensaker kommune. Eiendommen består av to teiger og rammesøknad som blir sendt i slutten av 2025 omfatter teig en bestående av 65 leiligheter (av i alt 210 på feltene samlet). Estimert salgsstart er Q1 2026 med påfølgende byggestart høsten 2026. Hele prosjektet er estimert ferdigstilt i 2029/2030. Selskapet forventer negative resultater frem til første byggetrinn er ferdig bygget og overlevert boligkjøperne. Usikkerhet knyttet marked og tidspunkt for lansering og byggestart, kan føre til endringer i tidsplanen.

Som følge av oppstarten på boligprosjekt forventes et negativt resultat frem til 2029, men det er en klar forventning om positivt resultat når prosjektet generer inntekter fra boligsalg.

Finansieringen av Skanska Jessheim B6.5 Holding AS skjer gjennom en konsernkontoordning med Skanska Norge AS, som gir fleksibilitet og stabilitet. Egenkapitalen til selskapet pr 31.12.2024 er negativ og forventes negativ frem til 2029, men styret vurderer likevel at fortsatt drift som til stede. Dette er basert på de forventede inntektene fra boligprosjektet i 2029. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skanska Jessheim B6.5 Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska Jessheim B6.5 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Shape the future
with confidence

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skanska Jessheim B6.5 Holding AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: JDAD9-33DW1-5BU54-2FKCB-U0CC0-K03BS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-17 18:50:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JDAD9-33DW1-5BU54-2FKCB-U0CC0-KQ3BS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.