



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 698 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Cecilie Austnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 973	419 374
Sum inntekter		478 973	419 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 808	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 834	50 834
Annen driftskostnad		362 174	188 652
Sum kostnader		426 817	239 486
Driftsresultat		52 156	179 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 023
Annen finansinntekt		2 948	-35
Sum finansinntekter		2 948	5 988
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		29	
Netto finans		2 919	5 988
Ordinært resultat før skattekostnad		55 075	185 877
Skattekostnad på resultat	3	12 123	47 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 952	138 791
Årsresultat	4	42 952	138 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 952	138 791
Totalresultat		42 952	138 791
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		42 952	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-11 209
Sum overføringer og disponeringer		42 952	138 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 192 378	2 243 212
Sum varige driftsmidler	2	2 192 378	2 243 212
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			69 350
Sum finansielle anleggsmidler			69 350
Sum anleggsmidler		2 192 378	2 312 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 063	102 063
Andre kortsiktige fordringer		30 780	25 789
Sum fordringer		82 843	127 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 419	74 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 419	74 037
Sum omløpsmidler		176 262	201 889
SUM EIENDELER		2 368 640	2 514 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 066 616	2 223 664
Sum opptjent egenkapital		2 066 616	2 223 664
Sum egenkapital	4	2 166 616	2 323 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	75 684	88 191
Sum avsetninger for forpliktelser		75 684	88 191
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 477
Sum annen langsiktig gjeld			3 477
Sum langsiktig gjeld		75 684	91 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 438	37 413
Betalbar skatt	3	24 630	22 404
Skyldig offentlige avgifter		8 331	9 302
Annen kortsiktig gjeld		38 942	30 000
Sum kortsiktig gjeld		126 340	99 119
Sum gjeld		202 024	190 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 368 640	2 514 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524137

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 698 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLASSIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 3
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Cecilie Austnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 698 451
CLASSIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		478 973	419 374
Sum inntekter		478 973	419 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 808	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 834	50 834
Annen driftskostnad		362 174	188 652
Sum kostnader		426 817	239 486
Driftsresultat		52 156	179 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 023
Annen finansinntekt		2 948	-35
Sum finansinntekter		2 948	5 988
Annen rentekostnad		29	
Sum finanskostnader		29	
Netto finans		2 919	5 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	12 123	47 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 952	138 791
Årsresultat	4	42 952	138 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 952	138 791
Totalresultat		42 952	138 791
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		42 952	
Overført fra annen egenkapital			-11 209
Sum overføringer og disponeringer		42 952	138 791



Organisasjonsnr: 947 698 451
CLASSIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 192 378	2 243 212
Sum varige driftsmidler	2	2 192 378	2 243 212
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			69 350
Sum finansielle anleggsmidler			69 350
Sum anleggsmidler		2 192 378	2 312 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 063	102 063
Andre kortsiktige fordringer		30 780	25 789
Sum fordringer		82 843	127 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		93 419	74 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 419	74 037
Sum omløpsmidler		176 262	201 889
SUM EIENDELER		2 368 640	2 514 451
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 066 616	2 223 664



Sum opptjent egenkapital		2 066 616	2 223 664
Sum egenkapital	4	2 166 616	2 323 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	75 684	88 191
Sum avsetninger for forpliktelseser		75 684	88 191
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			3 477
Sum annen langsiktig gjeld			3 477
Sum langsiktig gjeld		75 684	91 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 438	37 413
Betalbar skatt	3	24 630	22 404
Skyldig offentlige avgifter		8 331	9 302
Annen kortsiktig gjeld		38 942	30 000
Sum kortsiktig gjeld		126 340	99 119
Sum gjeld		202 024	190 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 368 640	2 514 451



Organisasjonsnr: 947 698 451
CLASSIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stine Therese Moe
2024-06-17
 BankID Signing
Henriette Cecilie Austnes
2024-06-18

Årsregnskap 2023

Classic Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 947 698 451



Resultatregnskap

Classic Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		478 973	419 374
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>478 973</u>	<u>419 374</u>
Lønnskostnad	1	13 808	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 834	50 834
Annen driftskostnad		362 174	188 652
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>426 817</u>	<u>239 486</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>52 156</u>	<u>179 889</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	6 023
Annen finansinntekt		2 948	-35
Annen rentekostnad		29	0
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>2 919</u>	<u>5 988</u>
Resultat før skattekostnad		55 075	185 877
Skattekostnad på resultat	3	12 123	47 086
Årsresultat	4	<u>42 952</u>	<u>138 791</u>
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		42 952	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 209
<i>Sum overføringer</i>		<u>42 952</u>	<u>138 791</u>



Balanse

Classic Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 192 378	2 243 212
<i>Sum varige driftsmidler</i>	2	<u>2 192 378</u>	<u>2 243 212</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	69 350
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		<u>0</u>	<u>69 350</u>
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>2 192 378</u>	<u>2 312 562</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 063	102 063
Andre kortsiktige fordringer		30 780	25 789
<i>Sum fordringer</i>		<u>82 843</u>	<u>127 852</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 419	74 037
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>176 262</u>	<u>201 889</u>
Sum eiendeler		<u>2 368 640</u>	<u>2 514 451</u>



Balanse

Classic Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 066 616	2 223 664
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>2 066 616</u>	<u>2 223 664</u>
<i>Sum egenkapital</i>	4	<u>2 166 616</u>	<u>2 323 664</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	75 684	88 191
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		<u>75 684</u>	<u>88 191</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 477
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>0</u>	<u>3 477</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 438	37 413
Betalbar skatt	3	24 630	22 404
Skyldig offentlige avgifter		8 331	9 302
Annen kortsiktig gjeld		38 942	30 000
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>126 340</u>	<u>99 119</u>
<i>Sum gjeld</i>		<u>202 024</u>	<u>190 787</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 368 640</u>	<u>2 514 451</u>

Larvik, 17.06.2024
Styret i Classic Eiendom AS

Henriette Cecilie Austnes
styreleder

Stine Therese Moe
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	13 808	0
Sum	13 808	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	<i>Bygninger og tomter</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 294 046	2 294 046
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 294 046	2 294 046
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	101 668	101 668
= Bokført verdi 31.12.23	2 192 378	2 192 378
Årets ordinære avskrivninger	50 834	50 834
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

<i>Årets skattekostnad</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 630	22 404
Endring i utsatt skatt	-12 507	24 682
Skattekostnad ordinært resultat	12 123	47 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	55 075	185 877
Permanente forskjeller	29	28 153
Endring i midlertidige forskjeller	56 851	-112 192
Skattepliktig inntekt	111 955	101 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	24 630	22 404
Sum betalbar skatt i balansen	24 630	22 404

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<i>2023</i>	<i>2022</i>	<i>Endring</i>
Varige driftsmidler	394 019	400 870	6 851
Fordringer	-50 000	0	50 000
Sum	344 019	400 870	56 851
Grunnlag for utsatt skatt	344 019	400 870	56 851
Utsatt skatt (22 %)	75 684	88 191	12 507



Note 4 Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum egenkapital</i>
Pr. 31.12.2022	100 000	2 223 664	2 323 664
Årets resultat		42 952	42 952
Utbytte		-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	100 000	2 066 616	2 166 616

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.