



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGGATA 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Brendemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 784	283 260
Sum inntekter		275 784	283 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	1,3,4,5	182 286	92 213
Sum kostnader		193 695	103 224
Driftsresultat		82 089	180 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		249	61
Sum finansinntekter		249	61
Annen finanskostnad		115 050	130 634
Sum finanskostnader		115 050	130 634
Netto finans		-114 801	-130 573
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 713	49 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 713	49 464
Årsresultat		-32 713	49 463
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-32 713	49 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	10 900 000	10 900 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
Sum anleggsmidler		10 900 000	10 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 421	0
Sum fordringer		18 421	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 016	155 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 016	155 556
Sum omløpsmidler		134 437	155 556
SUM EIENDELER		11 034 437	11 055 556
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	102 217	134 930
Sum opptjent egenkapital		102 217	134 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	122 217	154 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	5 450 000	5 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 450 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	10 900 000
Sum langsiktig gjeld		10 900 000	10 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 593	0
Annen kortsiktig gjeld		627	626
Sum kortsiktig gjeld		12 220	626
Sum gjeld		10 912 220	10 900 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 034 437	11 055 556



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413126

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 324 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGGATA 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Brendemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 922 324 875
LANGGATA 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 784	283 260
Sum inntekter		275 784	283 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 010
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	182 286	92 213
Sum kostnader		193 695	103 224
Driftsresultat		82 089	180 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		249	61
Sum finansinntekter		249	61
Annen finanskostnad		115 050	130 634
Sum finanskostnader		115 050	130 634
Netto finans		-114 801	-130 573
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 713	49 464
Årsresultat		-32 713	49 463
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-32 713	49 463



Organisasjonsnr: 922 324 875
LANGGATA 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	10 900 000	10 900 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000

Sum anleggsmidler		10 900 000	10 900 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 421	0
Sum fordringer		18 421	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 016	155 556
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 016	155 556

Sum omløpsmidler		134 437	155 556
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 034 437	11 055 556
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	102 217	134 930
Sum opptjent egenkapital		102 217	134 930

Sum egenkapital	7	122 217	154 930
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	5 450 000	5 450 000
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	5 450 000	5 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 900 000	10 900 000
Sum langsiktig gjeld		10 900 000	10 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 593	0
Annen kortsiktig gjeld		627	626
Sum kortsiktig gjeld		12 220	626
Sum gjeld		10 912 220	10 900 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 034 437	11 055 556



Organisasjonsnr: 922 324 875
LANGGATA 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Langgata 20 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	154 930	105 467
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-32 713	49 463
C: Årets endring disponible midler	-32 713	49 463
D: Disponible midler 31.12.	122 217	154 930
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	122 217	154 930



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		144 984	134 616	145 000	156 800
Innkrevde felleskostnader renter		130 800	148 644	130 800	156 100
Sum inntekter		275 784	283 260	275 800	312 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 773	4 635	5 000	5 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	1 010	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		11 934	11 586	12 000	12 300
Kontigent NBBL		432	420	500	500
Andre tjenester	3	0	7 979	0	0
Vedlikehold	4	65 672	0	6 000	20 000
Serviceavtaler		0	3 525	0	0
Kabel-tv		20 124	25 312	20 400	28 200
Forsikring		30 272	0	14 000	15 000
Kommunale avgifter		42 724	28 746	65 000	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		942	7 942	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	3 668	2 068	3 000	6 500
Styremøter; lokaler, mat mm.		730	0	0	0
Bomiljø		1 015	0	0	2 000
Sum driftskostnader		193 695	103 224	138 300	146 900
Driftsresultat		82 089	180 036	137 500	166 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		249	61	100	100
Rentekostnad		115 050	130 634	130 800	156 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-114 801	-130 573	-130 700	-156 000
Arsresultat		-32 713	49 463	6 800	10 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-32 713	49 463	0	0
Sum overføringer		-32 713	49 463	0	-90 000

Langgata 20 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	9 700 000	9 700 000
Tomter	6, 10	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 900 000	10 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		18 421	0
Sum fordringer		18 421	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		116 016	155 556
Sum bankinnskudd og liknende		116 016	155 556
Sum omløpsmidler		134 437	155 556
SUM EIENDELER		11 034 437	11 055 556

Langgata 20 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	102 217	134 930
Sum egenkapital	7	122 217	154 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	5 450 000	5 450 000
Borettsinnskudd	9, 10	5 450 000	5 450 000
Sum langsiktig gjeld		10 900 000	10 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 593	0
Påløpne renter		627	626
Sum kortsiktig gjeld		12 220	626
Sum gjeld		10 912 220	10 900 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 034 437	11 055 556

Porsgrunn 31.12.21
Langgata 20 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jeanette Brendemo
Leder

Klara Kristin Haugstøyl
Styremedlem

Jørgen Braaten
Styremedlem

Langgata 20 Borettslag



Noter for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	4 635
Sum	4 773	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6799 Andre konsulenttjenester	0	7 979
Sum	0	7 979

Langgata 20 Borettslag



Noter for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	65 672	0
Sum	65 672	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	308
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 915	1 358
Sum	3 668	2 068

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 700 000	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 700 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 700 000	1 200 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	102 217	134 930
Sum	122 217	154 930

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008282848
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	5 450 000
Lånesaldo 01.01:	5 450 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 450 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 450 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008282848	1	1 375 000	1 375 000
	2	1 365 000	2 730 000
	1	1 345 000	1 345 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 28008282848 har første avdrag 30.09.2039 med kr 54 411	1	1 375 000	4 576
	2	1 365 000	4 543
	1	1 345 000	4 476

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		5 450 000	5 450 000
Sum	10	5 450 000	5 450 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 450 000	5 450 000
Borettsinnskudd	5 450 000	5 450 000
Sum	10 900 000	10 900 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	9 700 000	9 700 000
Sum	10 900 000	10 900 000



Resultat og balanse med noter for Langgata 20 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langgata 20 Borettslag

Styreleder	Jeanette Brendemo (sign.)	14.04.2022
Styremedlem	Klara Kristin Haugstøyl (sign.)	14.04.2022
Styremedlem	Jørgen Braaten (sign.)	13.04.2022



Styret i Langgata 20 Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Tid og sted

Torsdag 19.05.2022 kl. 18:00

Møtested: leilighet 20c, Jørgen og Jeanette

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Det er ingen på valg denne gang.

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Langgata 20 Borettslag for 2021

Generell informasjon

Langgata 20 Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Jeanette Brendemo, Langgata 20 C
Styremedlem, Jørgen Braaten, Langgata 20 C
Styremedlem, Klara Kristin Haugstøyl, Langgata 20 C

Antall kvinner: 2 kvinner
Antall menn: 1 mann

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2021 har det blitt avholdt 1 styremøte, hvor 9 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 0 saker om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Dugnad på maling av firemannsboligen utvendig.

Fremtidsplaner

- Få på plass en bod til uteredskaper

Årsmeldingen er godkjent av styret 06.04.2022



Disponible midler for Langgata 20 Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	154 930	105 467
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-32 713	49 463
C: Årets endring disponible midler	-32 713	49 463
D: Disponible midler 31.12.	122 217	154 930
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	122 217	154 930



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		144 984	134 616	145 000	156 800
Innkrevde felleskostnader renter		130 800	148 644	130 800	156 100
Sum inntekter		275 784	283 260	275 800	312 900
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 773	4 635	5 000	5 000
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		1 410	1 010	1 400	1 400
Forretningsførerhonorar		11 934	11 586	12 000	12 300
Kontigent NBBL		432	420	500	500
Andre tjenester	3	0	7 979	0	0
Vedlikehold	4	65 672	0	6 000	20 000
Serviceavtaler		0	3 525	0	0
Kabel-tv		20 124	25 312	20 400	28 200
Forsikring		30 272	0	14 000	15 000
Kommunale avgifter		42 724	28 746	65 000	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		942	7 942	1 000	1 000
Andre driftskostnader	5	3 668	2 068	3 000	6 500
Styremøter; lokaler, mat mm.		730	0	0	0
Bomiljø		1 015	0	0	2 000
Sum driftskostnader		193 695	103 224	138 300	146 900
Driftsresultat		82 089	180 036	137 500	166 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		249	61	100	100
Rentekostnad		115 050	130 634	130 800	156 100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-114 801	-130 573	-130 700	-156 000
Arsresultat		-32 713	49 463	6 800	10 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-32 713	49 463	0	0
Sum overføringer		-32 713	49 463	0	-90 000



Balanse pr 31.12.21 for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	9 700 000	9 700 000
Tomter	6, 10	1 200 000	1 200 000
Sum varige driftsmidler		10 900 000	10 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 900 000	10 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		18 421	0
Sum fordringer		18 421	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		116 016	155 556
Sum bankinnskudd og liknende		116 016	155 556
Sum omløpsmidler		134 437	155 556
SUM EIENDELER		11 034 437	11 055 556



Balanse pr 31.12.21 for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	7	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	7	102 217	134 930
Sum egenkapital	7	122 217	154 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	8, 10	5 450 000	5 450 000
Borettsinnskudd	9, 10	5 450 000	5 450 000
Sum langsiktig gjeld		10 900 000	10 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 593	0
Påløpne renter		627	626
Sum kortsiktig gjeld		12 220	626
Sum gjeld		10 912 220	10 900 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 034 437	11 055 556

Porsgrunn 31.12.21
Langgata 20 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jeanette Brendemo
Leder

Klara Kristin Haugstøyl
Styremedlem

Jørgen Braaten
Styremedlem



Noter for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 773	4 635
Sum	4 773	4 635

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6799 Andre konsulenttjenester	0	7 979
Sum	0	7 979

Langgata 20 Borettslag

7



Noter for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6601 Vedlikehold bygg	65 672	0
Sum	65 672	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	445	402
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	308
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	2 915	1 358
Sum	3 668	2 068

Note 6 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 700 000	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 700 000	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 700 000	1 200 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



Noter for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

Note 7 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	102 217	134 930
Sum	122 217	154 930

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	28008282848
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2059
Opprinnelig lånebeløp:	5 450 000
Lånesaldo 01.01:	5 450 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	5 450 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 450 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008282848	1	1 375 000	1 375 000
	2	1 365 000	2 730 000
	1	1 345 000	1 345 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag Lån 28008282848 har første avdrag 30.09.2039 med kr 54 411	1	1 375 000	4 576
	2	1 365 000	4 543
	1	1 345 000	4 476

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 9 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		5 450 000	5 450 000
Sum	10	5 450 000	5 450 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Langgata 20 Borettslag orgnr: 922 324 875

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	5 450 000	5 450 000
Borettsinnskudd	5 450 000	5 450 000
Sum	10 900 000	10 900 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	9 700 000	9 700 000
Sum	10 900 000	10 900 000



Resultat og balanse med noter for Langgata 20 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langgata 20 Borettslag

Styreleder	Jeanette Brendemo (sign.)	14.04.2022
Styremedlem	Klara Kristin Haugstøyl (sign.)	14.04.2022
Styremedlem	Jørgen Braaten (sign.)	13.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langgata 20 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgata 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Penneo Dokumentnøkkel: EF58N-UUJVC-10ODP-EML4C-2K354-55386



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: EF58N-UUJVC-1OODP-EML4C-2K354-5336



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 16:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFS8N-UUJVC-1OODP-EML4C-2K354-553B6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

14



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langgata 20 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgata 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 19.04.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: EF58N-UUJVC-1OODP-EML4C-2K354-5336



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 16:42:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFS8N-UUJVC-1OODP-EML4C-2K354-553B6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>