



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 499 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVB-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonstadveien 12  
4440 TONSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		218 925	99 000
Annen driftsinntekt		113 736	
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 661</b>	<b>99 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 818	64 364
Annen driftskostnad	3	156 309	57 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 127</b>	<b>121 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 534</b>	<b>-22 469</b>
Annen rentekostnad		58 639	39 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 639</b>	<b>39 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 639</b>	<b>-39 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		31 895	-61 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 800 238	1 886 056
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 800 238</b>	<b>1 886 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 238</b>	<b>1 886 056</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	86 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 743	4 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 743</b>	<b>4 852</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 709	60 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 709</b>	<b>60 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 452</b>	<b>64 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 968 690</b>	<b>1 950 941</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		32 362	64 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 362</b>	<b>-64 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 932</b>	<b>-39 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 524 791	1 566 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 791</b>	<b>1 566 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 791</b>	<b>1 566 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			1 886
Annen kortsiktig gjeld		451 831	422 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 831</b>	<b>424 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 976 622</b>	<b>1 990 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 968 690</b>	<b>1 950 941</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 499 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVB-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tonstadveien 12  
4440 TONSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 499 613  
SVB-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		218 925	99 000
Annen driftsinntekt		113 736	
<b>Sum inntekter</b>		<b>332 661</b>	<b>99 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 818	64 364
Annen driftskostnad	3	156 309	57 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>242 127</b>	<b>121 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 534</b>	<b>-22 469</b>
Annen rentekostnad		58 639	39 324
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 639</b>	<b>39 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 639</b>	<b>-39 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		31 895	-61 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>



Organisasjonsnr: 924 499 613  
SVB-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 800 238	1 886 056
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip og flytende installasjoner	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 800 238</b>	<b>1 886 056</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 238</b>	<b>1 886 056</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer	5	86 000	
Andre kortsiktige fordringer		2 743	4 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 743</b>	<b>4 852</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 709	60 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 709</b>	<b>60 033</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 452</b>	<b>64 885</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 968 690</b>	<b>1 950 941</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	32 362	64 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-32 362</b>	<b>-64 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-7 932</b>	<b>-39 827</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 524 791	1 566 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 524 791</b>	<b>1 566 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 524 791</b>	<b>1 566 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld		1 886
Annen kortsiktig gjeld	451 831	422 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>451 831</b>	<b>424 111</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 976 622</b>	<b>1 990 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 968 690</b>	<b>1 950 941</b>



Organisasjonsnr: 924 499 613  
SVB-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 SVB-EIENDOM AS

**Org.nr.: 924 499 613**



**Resultatregnskap**  
**SVB-EIENDOM AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		218 925	99 000
Annen driftsinntekt		113 736	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>332 661</b>	<b>99 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	85 818	64 364
Annen driftskostnad	3	156 309	57 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>242 127</b>	<b>121 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 534</b>	<b>-22 469</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		58 639	39 324
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 639</b>	<b>-39 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-31 895	61 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 895</b>	<b>-61 793</b>



## Balanse SVB-EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 800 238	1 886 056
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 800 238</u>	<u>1 886 056</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 800 238</u>	<u>1 886 056</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	86 000	0
Andre kortsiktige fordringer		2 743	4 852
Sum fordringer		<u>88 743</u>	<u>4 852</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 709	60 033
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>79 709</u>	<u>60 033</u>
Sum omløpsmidler		<u>168 452</u>	<u>64 885</u>
Sum eiendeler		<u>1 968 690</u>	<u>1 950 941</u>



**Balanse**  
**SVB-EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-32 362	-64 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 362</b>	<b>-64 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 932</b>	<b>-39 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 524 791	1 566 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 524 791</b>	<b>1 566 657</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 886
Annen kortsiktig gjeld		451 831	422 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>451 831</b>	<b>424 111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 976 622</b>	<b>1 990 768</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 968 690</b>	<b>1 950 941</b>

16.05.2023  
Styret i SVB-EIENDOM AS

Terje Moen  
styreleder

Knut Strisland  
styremedlem

Geir Løland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	31 895
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	17 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49 744
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-10 438
<b>Sum</b>	<b>-10 438</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	37 932
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SVB-EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løland-holding AS	10	33,3	33,3
Strisland Holding AS	10	33,3	33,3
Terje Moen Holding AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 950 420	1 950 420
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 950 420	1 950 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	150 182	150 182
= Bokført verdi 31.12.22	1 800 238	1 800 238
Årets ordinære avskrivninger	85 818	85 818
Økonomisk levetid	10-20 år	

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 315 461
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 524 791
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 800 238