



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 910 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARKSGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		522 600	500 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 600</b>	<b>500 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		26 424
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 745	174 870
Annen driftskostnad	2	105 841	119 582
Netto felleskostnader		88 425	112 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 011</b>	<b>432 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 589</b>	<b>67 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			613
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>613</b>
Annen rentekostnad		98 190	126 793
Annen finanskostnad		688	482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 878</b>	<b>127 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 878</b>	<b>-126 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 711</b>	<b>-58 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 716	-12 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 995</b>	<b>-46 231</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>37 995</b>	<b>-46 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	37 995	-46 231
Annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>37 995</b>	<b>-46 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 099 201	5 279 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 099 201</b>	<b>5 279 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 099 201</b>	<b>5 279 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 868	8 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 868</b>	<b>8 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 687	865 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>817 687</b>	<b>865 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 555</b>	<b>874 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 924 756</b>	<b>6 153 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 539 527	3 539 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 639 527</b>	<b>3 639 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 830 281	1 868 276



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 830 281</b>	<b>-1 868 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 809 246</b>	<b>1 771 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	71 443	60 727
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 443</b>	<b>60 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 071 443</b>	<b>4 310 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	13 906	13 682
Skyldige offentlige avgifter		5 061	10 328
Annen kortsiktig gjeld		25 100	48 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 067</b>	<b>72 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 115 510</b>	<b>4 382 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 924 756</b>	<b>6 153 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 910 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEMARSGATA 4 AS  
Forretningsadresse: Kverndalsgata 10  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn A. Tørnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 915 910 254  
TELEMARKSGATA 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		522 600	500 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 600</b>	<b>500 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		26 424
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	180 745	174 870
Annen driftskostnad	2	105 841	119 582
Netto felleskostnader		88 425	112 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>375 011</b>	<b>432 935</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 589</b>	<b>67 815</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			613
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>613</b>
Annen rentekostnad		98 190	126 793
Annen finanskostnad		688	482
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 878</b>	<b>127 275</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 878</b>	<b>-126 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 716	-12 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 995</b>	<b>-46 231</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>37 995</b>	<b>-46 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	37 995	-46 231
Annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>37 995</b>	<b>-46 231</b>



Organisasjonsnr: 915 910 254  
TELEMARKSGATA 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3,7

5 099 201

5 279 946

Sum varige driftsmidler

5 099 201

5 279 946

Sum anleggsmidler

5 099 201

5 279 946

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

7 868

8 791

Sum fordringer

7 868

8 791

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

817 687

865 255

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

817 687

865 255

Sum omløpsmidler

825 555

874 046

SUM EIENDELER

5 924 756

6 153 991

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 1 000,00)

5,6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

3 539 527

3 539 527

Sum innskutt egenkapital

3 639 527

3 639 527

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

1 830 281

1 868 276

Sum opptjent egenkapital

-1 830 281

-1 868 276

Sum egenkapital

1 809 246

1 771 251

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

71 443

60 727



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>71 443</b>	<b>60 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 071 443</b>	<b>4 310 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	13 906	13 682
Skyldige offentlige avgifter		5 061	10 328
Annen kortsiktig gjeld		25 100	48 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 067</b>	<b>72 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 115 510</b>	<b>4 382 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 924 756</b>	<b>6 153 991</b>



Organisasjonsnr: 915 910 254  
TELEMARKSGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**TELEMARKSGATA 4 AS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning



**Resultatregnskap for 2021**  
**TELEMARKSGATA 4 AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		522 600	500 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>522 600</b>	<b>500 750</b>
Lønnskostnad	2	0	(26 424)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(180 745)	(174 870)
Annen driftskostnad	2	(105 841)	(119 582)
Netto felleskostnader		(88 425)	(112 059)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(375 011)</b>	<b>(432 935)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 589</b>	<b>67 815</b>
Annen renteinntekt		0	613
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>613</b>
Annen rentekostnad		(98 190)	(126 793)
Annen finanskostnad		(688)	(482)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(98 878)</b>	<b>(127 275)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(98 878)</b>	<b>(126 662)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 711</b>	<b>(58 847)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(10 716)	12 616
<b>Ordinært resultat</b>		<b>37 995</b>	<b>(46 231)</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>37 995</b>	<b>(46 231)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	37 995	(46 231)
Annen egenkapital	6	0	0
<b>Sum</b>	6	<b>37 995</b>	<b>(46 231)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TELEMARKSGATA 4 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	5 099 201	5 279 946
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 099 201</b>	<b>5 279 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 099 201</b>	<b>5 279 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 868	8 791
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 868</b>	<b>8 791</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		817 687	865 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>817 687</b>	<b>865 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>825 555</b>	<b>874 046</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 924 756</b>	<b>6 153 991</b>

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TELEMARKSGATA 4 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 539 527	3 539 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 639 527</b>	<b>3 639 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 830 281)	(1 868 276)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 830 281)</b>	<b>(1 868 276)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 809 246</b>	<b>1 771 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	71 443	60 727
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 443</b>	<b>60 727</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 000 000	4 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 071 443</b>	<b>4 310 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	13 906	13 682
Skyldige offentlige avgifter		5 061	10 328
Annen kortsiktig gjeld		25 100	48 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 067</b>	<b>72 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 115 510</b>	<b>4 382 741</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 924 756</b>	<b>6 153 991</b>

Skien, 07.02.2022

I styret for TELEMARKSGATA 4 AS

Knut Andreas Wille  
Styrets leder



## Noter til regnskapet for 2021

### Telemarksgata 4 AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

**Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

*Fordringer:*

Andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

*Varige driftsmidler:*

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

*Skatt:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

*Konsernregnskap:*

Morselskapet Kontorbygg AS - med forretningskontor i Skien - utarbeider konsernregnskap hvor Telemarksgata 4 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til morselskapets forretningskontor.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Styrehonorar	0	24 000
Folketrygdavgift	0	2 424
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>26 424</b>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Godtgjørelser 2021</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	24 000
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 500 ekskl. mva.. I tillegg kommer konsulentonorar med kr 2 600 ekskl. mva..



## Noter til regnskapet for 2021

### Telemarksgata 4 AS

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	450 000	5 143 740	1 558 846	7 152 586
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	450 000	5 143 740	1 558 846	7 152 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-1 728 440	-324 945	-2 053 385
Balansført verdi pr. 31.12.	450 000	3 415 300	1 233 901	5 099 201
Årets ordinære avskrivninger		102 800	77 945	180 745
Avskrivningssatser (lineær)		2 %	5 %	

#### Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	411 255	415 236	-3 981
Skattemessig fremførbart underskudd	-135 224	-90 494	-44 730
Netto forskjeller	276 031	324 742	-48 711
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	-
Sum midlertidige forskjeller	276 031	324 742	-48 711
Beregnet utsatt skatt	60 727	71 443	-10 716

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	48 711	-58 847
+/- Permanente forskjeller	0	1 500
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-3 981	-24 550
- Fremførbart underskudd	-44 730	0
= <b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-81 897</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	0	0
Sum	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	10 716	-12 616
= <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 716</b>	<b>-12 616</b>
<b>Betalbar skatt i skattekostnaden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Noter til regnskapet for 2021****Telemarksgata 4 AS****Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kontorbygg AS	100	100 %	Daglig leder i Kontorbygg AS er styrets leder i Telemarksgata 4 AS

**Note 6 Egenkapital**

Egenkapital	Annen innskutt			SUM
	Aksjekapital	egenkapital	Udekket tap	
Pr. 31.12.2020	100 000	3 539 527	-1 868 276	1 771 251
Før årets resultatdisponering	100 000	3 539 527	-1 868 276	1 771 251
Årets resultat			37 995	37 995
Pr. 31.12.2021	100 000	3 539 527	-1 830 281	1 809 246

**Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt				2021
Gjeld til kredittinstitusjoner				3 000 000
Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanse ført verdi pant	
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	Bygninger, tomt	5 099 201	

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	-3 750	-6 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 750</b>	<b>-6 250</b>



## REVISJONSSSELKAPET AS

Medlem av  
Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Telemarksgata 4 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Telemarksgata 4 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

POST- OG KONTORADRESSE:  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien  
Tlf.: 35 58 84 60

AVD. BØ:  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark  
Tlf.: 35 95 06 92

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)



## REVISJONSSELSKAPET AS


Medlem av  
Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 7. februar 2022  
REVISJONSSELSKAPET AS

  
Svein G. Foss  
Statsautorisert revisor