



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 709 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strondlia 4  
4329 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 837709482

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 792 693	1 677 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 792 693</b>	<b>1 677 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		930 300	931 010
Annen driftskostnad	2	136 083	108 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 383</b>	<b>1 039 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 310</b>	<b>638 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516</b>	<b>154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 991	311 504
Annen rentekostnad		297 006	205 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 997</b>	<b>517 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 481</b>	<b>-517 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 829</b>	<b>121 093</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 789	26 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 040</b>	<b>94 486</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>99 040</b>	<b>94 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 040</b>	<b>94 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 040</b>	<b>94 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 040	94 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 040</b>	<b>94 486</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 848 670	27 778 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 848 670</b>	<b>27 778 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 048 670</b>	<b>27 978 970</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420 116	183 643
Andre kortsiktige fordringer		5 894	5 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 010</b>	<b>188 691</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 731	2 333 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546 731</b>	<b>2 333 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>972 740</b>	<b>2 522 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 021 410</b>	<b>30 501 388</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	10 650 000	10 650 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 410 000</b>	<b>11 410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 013 262	-1 112 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 013 262</b>	<b>-1 112 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 396 738</b>	<b>10 297 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 372 382	1 545 205
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 372 382</b>	<b>1 545 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 725 000	5 425 000
Gjeld til konsernselskap		11 074 672	12 771 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 799 672</b>	<b>18 196 681</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 172 054</b>	<b>19 741 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 663	2 938
Betalbar skatt	3	200 612	232 980
Skyldig offentlige avgifter		83 491	67 554
Annen kortsiktig gjeld		165 852	158 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 618</b>	<b>461 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 671</b>	<b>20 203 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 021 410</b>	<b>30 501 388</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663660

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 837 709 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTIS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strondlia 4  
4329 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 837 709 482  
OTIS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 792 693	1 677 359
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 792 693</b>	<b>1 677 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		930 300	931 010
Annen driftskostnad	2	136 083	108 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 066 383</b>	<b>1 039 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 310</b>	<b>638 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	154
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516</b>	<b>154</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 991	311 504
Annen rentekostnad		297 006	205 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 997</b>	<b>517 175</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 481</b>	<b>-517 021</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 829</b>	<b>121 093</b>
Skattekostnad på resultat	3	27 789	26 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>99 040</b>	<b>94 486</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>99 040</b>	<b>94 486</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>99 040</b>	<b>94 486</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>99 040</b>	<b>94 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 040	94 486
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>99 040</b>	<b>94 486</b>



Organisasjonsnr: 837 709 482  
OTIS EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

26 848 670

27 778 970

Sum varige driftsmidler

26 848 670

27 778 970

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

200 000

200 000

Sum finansielle

anleggsmidler

200 000

200 000

Sum anleggsmidler

27 048 670

27 978 970

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

420 116

183 643

Andre kortsiktige

fordringer

5 894

5 048

Sum fordringer

426 010

188 691

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

546 731

2 333 728

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

546 731

2 333 728

Sum omløpsmidler

972 740

2 522 419

**SUM EIENDELER**

**28 021 410**

**30 501 388**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

10 650 000

10 650 000

Annen innskutt egenkapital

760 000

760 000

Sum innskutt egenkapital

11 410 000

11 410 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-1 013 262

-1 112 302



Sum opptjent egenkapital		-1 013 262	-1 112 302
Sum egenkapital	4	10 396 738	10 297 698
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 372 382	1 545 205
Sum avsetninger for forpliktelses		1 372 382	1 545 205
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 725 000	5 425 000
Gjeld til konsernselskap		11 074 672	12 771 681
Sum annen langsiktig gjeld		15 799 672	18 196 681
Sum langsiktig gjeld		17 172 054	19 741 886
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 663	2 938
Betalbar skatt	3	200 612	232 980
Skyldig offentlige avgifter		83 491	67 554
Annen kortsiktig gjeld		165 852	158 333
Sum kortsiktig gjeld		452 618	461 805
Sum gjeld		17 624 671	20 203 690
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 021 410</b>	<b>30 501 388</b>



Organisasjonsnr: 837 709 482  
OTIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Otis Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 837 709 482



## Otis Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 792 693	1 677 359
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 792 693</b>	<b>1 677 359</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		930 300	931 010
Annen driftskostnad	2	136 083	108 235
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 066 383</b>	<b>1 039 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>726 310</b>	<b>638 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	154
Rentekostnad til foretak i samme konsern		302 991	311 504
Annen rentekostnad		297 006	205 670
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-599 481</b>	<b>-517 021</b>
Resultat før skattekostnad		126 829	121 093
Skattekostnad på resultat	3	27 789	26 607
<b>Årsresultat</b>	4	<b>99 040</b>	<b>94 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		99 040	94 486
<b>Sum overføringer</b>		<b>99 040</b>	<b>94 486</b>



## Otis Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		26 848 670	27 778 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>26 848 670</u>	<u>27 778 970</u>
Andre langsiktige fordringer		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>27 048 670</u>	<u>27 978 970</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		420 116	183 643
Andre kortsiktige fordringer		5 894	5 048
<b>Sum fordringer</b>		<u>426 010</u>	<u>188 691</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		546 731	2 333 728
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>972 740</u>	<u>2 522 419</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>28 021 410</u>	<u>30 501 388</u>

**Otis Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	10 650 000	10 650 000
Annen innskutt egenkapital		760 000	760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 410 000</b>	<b>11 410 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 013 262	-1 112 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 013 262</b>	<b>-1 112 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 396 738</b>	<b>10 297 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 372 382	1 545 205
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 372 382</b>	<b>1 545 205</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 725 000	5 425 000
Gjeld til konsernselskap		11 074 672	12 771 681
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 799 672</b>	<b>18 196 681</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 663	2 938
Betalbar skatt	3	200 612	232 980
Skyldig offentlige avgifter		83 491	67 554
Annen kortsiktig gjeld		165 852	158 333
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>452 618</b>	<b>461 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 624 671</b>	<b>20 203 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 021 410</b>	<b>30 501 388</b>

Sandnes, 29.02.2024

  
Torunn Kvernstuen  
styreleder

  
Ole Sveinung Kvernstuen  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	200 612	232 980	
Endring i utsatt skatt	-172 823	-206 373	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>27 789</b>	<b>26 607</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	126 829	121 093	
Permanente forskjeller	-516	-154	
Endring i midlertidige forskjeller	785 558	938 060	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>911 872</b>	<b>1 058 999</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	200 612	232 980	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 612</b>	<b>232 980</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 116 268	3 121 367	5 099
Gevinst- og tapskonto	3 121 833	3 902 292	780 459
<b>Sum</b>	<b>6 238 100</b>	<b>7 023 658</b>	<b>785 558</b>
<b>Sum</b>	<b>6 238 100</b>	<b>7 023 658</b>	<b>785 558</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 372 382</b>	<b>1 545 205</b>	<b>172 823</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	10 650 000	760 000	-1 112 302	10 297 698
Årets resultat			99 040	99 040
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>10 650 000</b>	<b>760 000</b>	<b>-1 013 262</b>	<b>10 396 738</b>



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otis Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	200	750,0	150 000
B-aksjer	14 000	750,0	10 500 000
<b>Sum</b>	<b>14 200</b>		<b>10 650 000</b>

## Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
To Holding AS	14 200	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 200</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Otis Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Otis Eiendom AS som viser et overskudd på kr 99 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 22. mars 2024  
Revisjon Vest AS

Håkon Bø  
Statsautorisert revisor