



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 173 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 17 HORTEN AS  
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 121	1 104 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 121</b>	<b>1 104 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	273 852	273 855
Annen driftskostnad		356 182	265 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 034</b>	<b>539 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 087</b>	<b>564 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		964	-57 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964</b>	<b>-57 843</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 856	236 691
Annen rentekostnad		1 189	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 045</b>	<b>236 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 081</b>	<b>-294 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>203 006</b>	<b>270 375</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 789	59 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 217</b>	<b>210 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 217</b>	<b>210 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-158 217	-210 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 217</b>	<b>-210 892</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	73 052	49 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 052</b>	<b>49 750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 915 956	9 189 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 915 956</b>	<b>9 189 808</b>
Andre fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 989 008</b>	<b>9 239 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	5 212	4 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 212</b>	<b>4 504</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	233 807	276 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 807</b>	<b>276 487</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 019</b>	<b>280 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 228 027</b>	<b>9 520 549</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	357 710	199 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 710</b>	<b>199 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 710</b>	<b>229 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 482 237	9 059 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 482 237</b>	<b>9 059 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 482 237</b>	<b>9 059 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 253	6 008
Betalbar skatt	7	68 091	79 797
Skyldige offentlige avgifter		11 094	10 228
Annen kortsiktig gjeld	5	185 642	135 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 080</b>	<b>231 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 840 317</b>	<b>9 291 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 228 027</b>	<b>9 520 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568168

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 173 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 17 HORTEN AS  
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 173 972  
STORGATEN 17 HORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 106 121	1 104 161
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 106 121</b>	<b>1 104 161</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	273 852	273 855
Annen driftskostnad		356 182	265 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>630 034</b>	<b>539 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>476 087</b>	<b>564 909</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		964	-57 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>964</b>	<b>-57 843</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 856	236 691
Annen rentekostnad		1 189	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>274 045</b>	<b>236 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 081</b>	<b>-294 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 789	59 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>158 217</b>	<b>210 892</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>158 217</b>	<b>210 892</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	3	-158 217	-210 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-158 217</b>	<b>-210 892</b>



Organisasjonsnr: 813 173 972  
STORGATEN 17 HORTEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	73 052	49 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>73 052</b>	<b>49 750</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 915 956	9 189 808
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 915 956</b>	<b>9 189 808</b>

Andre fordringer

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 989 008</b>	<b>9 239 558</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	5 212	4 504
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 212</b>	<b>4 504</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	233 807	276 487
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 807</b>	<b>276 487</b>

Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 019</b>	<b>280 991</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

**SUM EIENDELER**

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 228 027</b>	<b>9 520 549</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	357 710	199 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>357 710</b>	<b>199 492</b>

Sum egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>		<b>387 710</b>	<b>229 492</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 482 237	9 059 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 482 237</b>	<b>9 059 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 482 237</b>	<b>9 059 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 253	6 008
Betalbar skatt	7	68 091	79 797
Skyldige offentlige avgifter		11 094	10 228
Annen kortsiktig gjeld	5	185 642	135 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>358 080</b>	<b>231 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 840 317</b>	<b>9 291 057</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 228 027</b>	<b>9 520 549</b>



Organisasjonsnr: 813 173 972  
STORGATEN 17 HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2,3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Femneo Dokumentnøkkel: X173D-EP55L-VH7WE-YBWDN-845NF-Z12GL



## Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>1 106 121</u>	<u>1 104 161</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	6	273 852	273 855
Annen driftskostnad		<u>356 182</u>	<u>265 397</u>
Sum driftskostnader		<u>630 034</u>	<u>539 252</u>
Driftsresultat		<u>476 087</u>	<u>564 909</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		964	-57 843
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 856	236 691
Annen finanskostnad		<u>1 189</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-273 081</u>	<u>-294 534</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>203 006</u>	<u>270 375</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>44 789</u>	<u>59 483</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>158 217</u>	<u>210 892</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>158 217</u>	<u>210 892</u>

Fenneo Documentno: Kkel\_X1 / S2-E-P35L-VFYWE-18WVDN-B45KF\_21251



### Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	73 052	49 750
Sum immaterielle eiendeler		73 052	49 750
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 915 956	9 189 808
Sum varige driftsmidler		8 915 956	9 189 808
Sum anleggsmidler		8 989 008	9 239 558
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	5 212	4 504
Sum fordringer		5 212	4 504
Bankinnskudd	4	233 807	276 487
Sum omløpsmidler		239 019	280 991
Sum eiendeler		9 228 027	9 520 549

Perinco Dokumentnøkkel: X17JD-EP35L-VHYWE-YBWDN-B45KF-212GL





## Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	30	100 %	100 %

#### Note 3 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger :

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	199 492	229 492
Årsresultat	0	158 217	158 217
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>357 709</b>	<b>387 709</b>

Styret utelukker ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 915 956	9 189 808
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Forskuddsbetalt forsikring	4 624	4 504
Andre kortsiktige fordringer	588	0
Sum	5 212	4 504
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Forskudd fra kunder	185 642	135 642



## Storgaten 17 Horten AS

Org.nr: 813 173 972

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Andel bolig	Andel næring, bygning	Andel næring, tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 470 000	4 027 280	3 159 865	2 106 577	10 763 722
Anskaffelseskost 31.12.	1 470 000	4 027 280	3 159 865	2 106 577	10 763 722
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-426 401	-1 421 365	-1 847 766
Balanseført pr. 31.12.	1 470 000	4 027 280	2 733 464	685 212	8 915 956

Årets avskrivninger 0 0 63 192 210 660 273 852

Økonomisk levetid 50 10  
Avskrivningsplan Lineær Lineær

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	68 091	79 797
Endring utsatt skatt	-23 302	-20 314
Årets totale skattekostnad	44 789	59 483

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	203 006	270 375
Permanente forskjeller	583	0
Endring i midlertidige forskjeller	105 917	92 339
Årets skattegrunnlag	309 506	362 714
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	68 091	79 797

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-332 054	-226 137
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-332 054	-226 137
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-73 052	-49 750

Penneo Dokumentnrøkke: XT/3D-EP35L-VHYWE-6BWDN-E45KF-Z12G1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-07-05 15:27:22Z



### Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-06 08:05:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: X173D-EP35L-VHYWE-Y8WDM-B45KF-Z12GL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplett med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>