



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 647 133 | 641 035 |
| Sum inntekter | | 647 133 | 641 035 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 46 347 | 28 526 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8 ,9,10,1 1 | 312 789 | 302 152 |
| Sum kostnader | | 359 136 | 330 678 |
| Driftsresultat | | 287 997 | 310 357 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | 1 052 |
| Annen finansinntekt | | 1 273 | 1 311 |
| Sum finansinntekter | | 1 327 | 2 363 |
| Annen rentekostnad | | 65 742 | 74 144 |
| Sum finanskostnader | | 65 742 | 74 144 |
| Netto finans | | -64 415 | -71 781 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 223 582 | 238 576 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 223 582 | 238 576 |
| Årsresultat | | 223 581 | 238 576 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 223 581 | 238 576 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 223 581 | 238 576 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 8 224 822 | 8 224 822 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 224 822 | 8 224 822 |
| Sum anleggsmidler | | 8 224 822 | 8 224 822 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 13 | 8 276 | 6 618 |
| Sum fordringer | | 8 276 | 6 618 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 670 597 | 673 282 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 670 597 | 673 282 |
| Sum omløpsmidler | | 678 874 | 679 900 |
| SUM EIENDELER | | 8 903 695 | 8 904 722 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 900 | 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 | 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 4 447 946 | 4 224 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 447 946 | 4 224 365 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 14 | 4 448 846 | 4 225 265 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 1 571 981 | 1 801 450 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 848 000 | 2 848 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 419 981 | 4 649 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 419 981 | 4 649 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 753 | 13 417 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 387 | 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 17 728 | 16 414 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 869 | 30 007 |
| Sum gjeld | | 4 454 850 | 4 679 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 903 695 | 8 904 722 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370890

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 181 256
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAMLEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torgg 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Viken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 979 181 256
GAMLEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 647 133 | 641 035 |
| Sum inntekter | | 647 133 | 641 035 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 46 347 | 28 526 |
| Annen driftskostnad | 5,6,7,8,9 | 312 789 | 302 152 |
| Sum kostnader | | 359 136 | 330 678 |
| Driftsresultat | | 287 997 | 310 357 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 54 | 1 052 |
| Annen finansinntekt | | 1 273 | 1 311 |
| Sum finansinntekter | | 1 327 | 2 363 |
| Annen rentekostnad | | 65 742 | 74 144 |
| Sum finanskostnader | | 65 742 | 74 144 |
| Netto finans | | -64 415 | -71 781 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 223 582 | 238 576 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 223 582 | 238 576 |
| Årsresultat | | 223 581 | 238 576 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 223 581 | 238 576 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 223 581 | 238 576 |



Organisasjonsnr: 979 181 256
GAMLEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 8 224 822 | 8 224 822 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 224 822 | 8 224 822 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 224 822 | 8 224 822 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|--------------|--------------|
| Andre fordringer | 13 | 8 276 | 6 618 |
| Sum fordringer | | 8 276 | 6 618 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 670 597 | 673 282 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 670 597 | 673 282 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 678 874 | 679 900 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 903 695 | 8 904 722 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------|------------|
| Selskapskapital | | 900 | 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 900 | 900 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 4 447 946 | 4 224 365 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 447 946 | 4 224 365 |

| | | | |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 14 | 4 448 846 | 4 225 265 |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 1 571 981 | 1 801 450 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 848 000 | 2 848 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 419 981 | 4 649 450 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 419 981 | 4 649 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 753 | 13 417 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 387 | 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 17 728 | 16 414 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 869 | 30 007 |
| Sum gjeld | | 4 454 850 | 4 679 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 903 695 | 8 904 722 |



Organisasjonsnr: 979 181 256
GAMLEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Gamlehaugen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 649 893 | 632 384 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 223 581 | 238 576 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -229 469 | -221 067 |
| Årets endring i disponible midler | -5 888 | 17 509 |
| Disponible midler 31.12 | 644 005 | 649 893 |



Resultatregnskap Gamlehaugen Borettslag - 2022-12

| | Note | Regnskap År 2022 | Regnskap År 2021 | Budsjett År 2022 | Budsjett År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 645 333 | 640 135 | 656 412 | 656 412 |
| Andre inntekter | 2 | 1 800 | 900 | 1 800 | 1 800 |
| Sum inntekter | | 647 133 | 641 035 | 658 212 | 658 212 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 31 347 | 13 526 | 13 616 | 34 063 |
| Styrehonorar | 4 | 15 000 | 15 000 | 15 000 | 15 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | 3 250 | 4 114 | 3 250 | 3 400 |
| Honorar forretningsfører | | 63 798 | 61 638 | 63 796 | 65 646 |
| Medlemskontingent NB-BO | | 2 250 | 2 250 | 2 250 | 2 250 |
| Vedlikehold | 6 | 93 228 | 91 728 | 103 500 | 72 000 |
| Kjøp av tjenester | 7 | 24 596 | 21 110 | 27 893 | 27 977 |
| Tv/bredbånd | | 28 633 | 25 570 | 25 900 | 32 000 |
| Forsikringer | 8 | 13 535 | 12 215 | 13 994 | 16 394 |
| Kommunale avgifter | 9 | 74 473 | 71 775 | 83 835 | 86 000 |
| Strøm og annen energi | 10 | 5 745 | 6 816 | 8 000 | 9 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | 3 281 | 4 936 | 7 000 | 5 000 |
| Sum driftskostnader | | 359 137 | 330 679 | 368 034 | 368 730 |
| Driftsresultat | | 287 997 | 310 356 | 290 178 | 289 482 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 54 | 1 052 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 1 273 | 1 311 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 65 742 | 74 144 | 65 675 | 56 955 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -64 416 | -71 780 | -65 675 | -56 955 |
| Årets resultat | | 223 581 | 238 576 | 224 503 | 232 527 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 223 581 | 238 576 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -223 581 | -238 576 | 0 | 0 |

klientnr. 159 Gamlehaugen Borettslag org.nr. 979181256



Balanse - Gamlehaugen Borettslag - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 12 | 700 000 | 700 000 |
| Bygninger | 12 | 7 524 822 | 7 524 822 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 8 224 822 | 8 224 822 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 13 | 8 276 | 6 618 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 670 597 | 673 282 |
| Sum omløpsmidler | | 678 874 | 679 900 |
| SUM EIENDELER | | 8 903 695 | 8 904 722 |

klientnr. 159 Gamlehaugen Borettslag org.nr. 979181256



Balanse - Gamlehaugen Borettslag - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|---------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 900 | 900 |
| Opptjent egenkapital | | 4 447 946 | 4 224 365 |
| Sum egenkapital | 14 | 4 448 846 | 4 225 265 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 15 | 1 571 981 | 1 801 450 |
| Borettsinnskudd | | 2 848 000 | 2 848 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 419 981 | 4 649 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 16 753 | 13 417 |
| Skyldig off. myndigheter | | 387 | 176 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 2 745 | 1 251 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 | 14 983 | 15 163 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 869 | 30 007 |
| Sum gjeld | | 4 454 850 | 4 679 457 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 903 695 | 8 904 722 |

Sted: _____, dato: _____

Marianne Viken
Styreleder

Karin Lippert
Styremedlem

Sigrun Simensen
Styremedlem

klientnr. 159 Gamlehaugen Borettslag org.nr. 979181256



Noter Gamlehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Gamlehaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | År 2022 |
|--------------------------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 300 456 |
| 3608 Vannmåler, vann/avløp | 48 969 |
| 3663 Renter og avdrag | 295 908 |
| Sum | 645 333 |

Note 2 - Andre inntekter

| | År 2022 |
|---------------------------------|--------------|
| 3631 Innkrevd forsikringspremie | 1 800 |
| Sum | 1 800 |

Note 3 - Personalkostnader

| | År 2022 |
|-------------------------------------|---------------|
| 5111 Lønn styremedlemmer | 22 875 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 2 745 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 5 340 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 387 |
| Sum | 31 347 |

Antall årsverk sysselsatt: 0,05
Konto 5111Lønn styremedlemmer gjelder malerarbeid og klipping av hekk mm.

Note 4 - Styrehonorar

| | År 2022 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 15 000 |
| Sum | 15 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

| | År 2022 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 3 250 |
| Sum | 3 250 |



Noter Gamlehaugen Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

| | År 2022 |
|-------------------------------------|---------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 35 833 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 7 008 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 1 475 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 162 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 48 750 |
| Sum | 93 228 |

Konto 6601 Vedlikehold bygg gjelder nytt terrassegulv og nytt topp bord på søppesstativ, samt tekking av balkong, med ny membran.

Note 7 - Kjøp av tjenester

| | År 2022 |
|-------------------------------------|---------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 2 892 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 13 200 |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 8 504 |
| Sum | 24 596 |

Note 8 - Forsikring

| | År 2022 |
|----------------------------------|---------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 13 041 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 494 |
| Sum | 13 535 |

Note 9 - Kommunale avgifter

| | År 2022 |
|------------------------|---------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 48 969 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 25 504 |
| Sum | 74 473 |

Note 10 - Strøm og annen energi

| | År 2022 |
|-----------------------|--------------|
| 6200 Elektrisk energi | 5 745 |
| Sum | 5 745 |



Noter Gamlehaugen Borettslag

Note 11 - Andre driftskostnader

| | Ar 2022 |
|--------------------------------------|--------------|
| 6800 Kontorrekvisita | 663 |
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 314 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 500 |
| 7720 Generalforsamling | 605 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 1 200 |
| 7790 Andre kostnader | -1 |
| Sum | 3 281 |

Note 12 - Eiendom

| | Ar 2022 |
|----------------|------------------|
| 1150 Tomter | 700 000 |
| 1100 Bygninger | 7 524 822 |
| Sum | 8 224 822 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

| | Ar 2022 |
|--------------------|--------------|
| 1564 Periodisering | 8 276 |
| Sum | 8 276 |

Konto1564 Periodisering gjelder TV/bredbånd Telia Norge AS for 1.kvartal 2023 hvor faktura er mottatt og betalt i 2022.

Note 14 - Egenkapital

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 900 | 900 |
| Opptjent egenkapital | 4 447 946 | 4 224 365 |
| SUM EGENKAPITAL | 4 448 846 | 4 225 265 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Gamlehaugen Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | |
|-------------------------|---------------------------------|
| Kreditor: | Husbanken |
| Formål: | Oppføring |
| Lånenummer: | 11438483 7 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2003 |
| Rentesats: | 3.765 % |
| Betingelser: | Fastrente 10 år til 1.7.2024 |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2028 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 825 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 801 450 |
| Avdrag i perioden: | 229 469 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 571 981 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 287 021 |

Langsiktig gjeld og pantstillelser

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11438483 7 | 1 | 203 667 | 203 667 |
| | 8 | 171 039 | 1 368 312 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

| | År 2022 |
|-----------------------------|---------------|
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 14 561 |
| 2998 Periodisering | 422 |
| Sum | 14 983 |

Konto 2990 Annen kortsiktig gjeld gjelder avsetning for avregning vann/avløp 2022.
Konto 2998 Periodisering gjelder strøm desember 2022, hvor faktura er mottatt i januar 2023.



Resultat og balanse med noter for Gamlehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamlehaugen Borettslag

| | | |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder | Marianne Viken (sign.) | 13.03.2023 |
| Styremedlem | Sigrun Simensen (sign.) | 13.03.2023 |
| Styremedlem | Karin Lippert (sign.) | 13.03.2023 |



Til generalforsamlingen i
Gamlehaugen Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gamlehaugen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 223.581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 13.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor