



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 859 974	15 158 931
Annen driftsinntekt		184 300	185 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 044 274</b>	<b>15 344 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	9 966 587	7 334 243
Avskrivning på varige driftsmidler		27 442	15 890
Annen driftskostnad		4 754 332	5 437 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 748 361</b>	<b>12 787 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 295 913</b>	<b>2 557 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 600	208 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 600</b>	<b>208 184</b>
Annen rentekostnad		227 375	275 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 375</b>	<b>275 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 224</b>	<b>-67 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 305 137</b>	<b>2 489 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	950 171	550 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 354 966</b>	<b>1 939 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 354 966</b>	<b>1 939 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 354 966</b>	<b>1 939 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		354 966	1 939 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 354 966</b>	<b>1 939 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 563	1 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 563</b>	<b>1 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	57 760	15 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 760</b>	<b>15 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		90 202	90 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 202</b>	<b>90 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 526</b>	<b>107 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 579 122	3 666 497
Andre kortsiktige fordringer		70 032	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 649 154</b>	<b>3 666 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 887 851	4 758 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 887 851</b>	<b>4 758 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 537 005</b>	<b>8 425 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 686 530</b>	<b>8 532 817</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	540 000	540 000
Overkurs	8	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 053 770	2 498 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 770</b>	<b>2 498 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 903 770</b>	<b>3 348 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 857	694 987
Betalbar skatt	4	950 092	551 594
Skyldig offentlige avgifter		1 091 508	780 804
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 326 303	3 156 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 782 761</b>	<b>5 184 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 782 761</b>	<b>5 184 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 686 531</b>	<b>8 532 818</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 641833

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 418 475  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS  
Forretningsadresse: Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 989 418 475  
STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 859 974	15 158 931
Annen driftsinntekt		184 300	185 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 044 274</b>	<b>15 344 731</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	9 966 587	7 334 243
Avskrivning på varige driftsmidler		27 442	15 890
Annen driftskostnad		4 754 332	5 437 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 748 361</b>	<b>12 787 187</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 295 913</b>	<b>2 557 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		236 600	208 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 600</b>	<b>208 184</b>
Annen rentekostnad		227 375	275 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 375</b>	<b>275 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 224</b>	<b>-67 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	950 171	550 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 354 966</b>	<b>1 939 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 354 966</b>	<b>1 939 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 354 966</b>	<b>1 939 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer annen egenkapital		354 966	1 939 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 354 966</b>	<b>1 939 586</b>



Organisasjonsnr: 989 418 475  
STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 563	1 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 563</b>	<b>1 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	57 760	15 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 760</b>	<b>15 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		90 202	90 202
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 202</b>	<b>90 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 526</b>	<b>107 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 579 122	3 666 497
Andre kortsiktige fordringer		70 032	
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 649 154</b>	<b>3 666 497</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	4 887 851	4 758 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 887 851</b>	<b>4 758 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 537 005</b>	<b>8 425 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 686 530</b>	<b>8 532 817</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 8	540 000	540 000
Overkurs	8	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 053 770	2 498 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 770</b>	<b>2 498 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 903 770</b>	<b>3 348 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 857	694 987
Betalbar skatt	4	950 092	551 594
Skyldig offentlige avgifter		1 091 508	780 804
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 326 303	3 156 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 782 761</b>	<b>5 184 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 782 761</b>	<b>5 184 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 686 531</b>	<b>8 532 818</b>



Organisasjonsnr: 989 418 475  
STAVANGER EIENDOMSFORMIDLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	540.00	1000.00	540000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notar AS	270.00	50.00%	Ordinære aksjer
Matanna Invest AS	122.00	22.59%	Ordinære aksjer
Ente Invest AS	121.00	22.41%	Ordinære aksjer
Evarica AS	27.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	540.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	920000.00		8200.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 34  
6508 Kristiansund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Stavanger Eiendomsformidling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stavanger Eiendomsformidling AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 14. juni 2021  
BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor



Stavanger Eiendomsformidling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har kun forsikrede pensjonsforpliktelser. Disse er ikke balanseført.



## Stavanger Eiendomsformidling AS

### Noter 2020

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	7 116 416	5 938 822
Arbeidsgiveravgift	991 433	864 880
Pensjonskostnader	97 301	107 906
Andre lønnsrelaterte ytelser/periodisert lønnskostnad	1 761 436	422 635
<b>Totalt</b>	<b>9 966 587</b>	<b>7 334 243</b>

Godtgjørelser til ledelsen	Daglig leder	Styret
Lønn	920 640	
Bonus	0	
Pensjonsforpliktelse	18 241	
Annen godtgjørelse	7 256	0

#### Pensjoner

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ordningen er innskuddsbasert, og periodens pensjonskostnad er lik påløpt innskudd. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser utover innskuddsbetalingen. Av årets pensjonskostnad utgjør premie til obligatorisk tjenestepensjon kr. 97 301

#### Honorar til revisor

	2020
Revisjon	19 850
Andre tjenester, herunder teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap og likningspapirer	6 811
Sum	<u>26 661</u>

#### Note 3 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 298 214 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 221 860.



Stavanger Eiendomsformidling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

Betalbar skatt	946 495
Endring utsatt skattefordel	79
<b>Skattekostnad</b>	<b>950 171</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	-7 109	-7 468	359
Utsatt skattefordel 22%	-1 563	-1 642	79

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

### Note 5 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	540	1 000	540 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Notar AS	50%	Styrets leder
Ente Invest AS	19,5%	Styremedlem
Matanna Invest AS	18,5%	Daglig leder/styremedlem
Evarica AS	12%	Styremedlem

### Note 6 - Klientmidler

Selskapet har klientmidler i forbindelse med selskapets eiendomsmeglervirksomhet. Pr 31.12.20 utgjør:

Bokført saldo på klientkonto	56 991 221
Bokført Klientansvar	56 991 221
Avvik	0



Stavanger Eiendomsformidling AS

**Noter 2020**

**Note 7 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.**

	Driftsløsøre, inventar mv.
Anskaffelseskost 01.01.20	47 670
Tilgang	69 312
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12..20	<u>116 982</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	<u>59 223</u>
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b><u>57 760</u></b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b><u>27 442</u></b>
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år

**Note 8 - Selskapskapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egen- kapital
Egenkapital 01.01.20	540 000	310 000	2 498 804	3 348 804
Utdelt tilleggsutbytte			-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat			3 354 966	3 354 966
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12.20	<u>540 000</u>	<u>310 000</u>	<u>1 053 770</u>	<u>1 903 770</u>



## Stavanger Eiendomsformidling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	18 859 974	15 158 931
Annen driftsinntekt		184 300	185 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 044 274</b>	<b>15 344 731</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	9 966 587	7 334 243
Avskrivning på varige driftsmidler		27 442	15 890
Annen driftskostnad		4 754 332	5 437 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 748 361</b>	<b>12 787 187</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>4 295 913</b>	<b>2 557 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		236 600	208 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>236 600</b>	<b>208 184</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		227 375	275 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>227 375</b>	<b>275 841</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 224</b>	<b>(67 658)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 305 137</b>	<b>2 489 887</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	950 171	550 301
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 354 966</b>	<b>1 939 586</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 354 966</b>	<b>1 939 586</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		354 966	1 939 586
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>3 354 966</b>	<b>1 939 586</b>



Stavanger Eiendomsformidling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 563	1 642
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 563</b>	<b>1 642</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7	57 760	15 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 760</b>	<b>15 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		90 203	90 203
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 203</b>	<b>90 203</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>149 526</b>	<b>107 735</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 579 122	3 666 497
Andre kortsiktige fordringer		70 032	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 649 154</b>	<b>3 666 497</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 887 851	4 758 586
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 537 005</b>	<b>8 425 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 686 530</b>	<b>8 532 817</b>



Stavanger Eiendomsformidling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	540 000	540 000
Overkurs	8	310 000	310 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 053 770	2 498 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 053 770</b>	<b>2 498 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 903 770</b>	<b>3 348 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		414 857	694 987
Betalbar skatt	4	950 092	551 594
Skyldig offentlige avgifter		1 091 508	780 804
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 326 303	3 156 629
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>7 782 761</b>	<b>5 184 014</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 782 761</b>	<b>5 184 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 686 531</b>	<b>8 532 818</b>

Stavanger 9.6.2021

I styret for **Stavanger Eiendomsformidling AS**

Erling Hølland  
Daglig leder/styremedlem

Erik Pettersen  
Styrets leder

Espen Øverås  
styremedlem

Svein M Melgaard  
styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Stavanger Eiendomsformidling AS**

Organisasjonsnr. 989418475