



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 318 197
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASKIN ESTATE AS
Forretningsadresse:	Lusevjaveien 11 3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Granly Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 206	119 694
Sum kostnader		62 206	119 694
Driftsresultat		-62 206	-119 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 632 327	0
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		0	584 781
Sum finansinntekter		1 632 327	584 827
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	408 827
Annen rentekostnad		814 197	555 305
Annen finanskostnad		0	450 720
Sum finanskostnader		814 197	1 414 852
Netto finans		818 130	-830 025
Resultat før skattekostnad		755 924	-949 719
Skattekostnad		12 193	0
Årsresultat		743 731	-949 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		743 731	-949 719
Sum overføringer og disponeringer		743 731	-949 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	525 478	6 584 767
Investering i annet foretak i samme konsern	1	6 360 796	0
Investeringer i aksjer og andeler		660 988	729 110
Andre langsiktige fordringer	2	223 971	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 771 233	7 313 877
Sum anleggsmidler		7 771 233	7 313 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 850
Andre kortsiktige fordringer		3 344 997	3 344 997
Konsernfordringer		1 174 995	0
Sum fordringer		4 519 992	3 357 847
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507	24 440
Sum omløpsmidler		4 520 499	3 382 287
SUM EIENDELER		12 291 732	10 696 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1	743 732
Sum opptjent egenkapital		-1	-743 732
Sum egenkapital		1 049 999	306 268
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 313 180	10 313 180
Langsiktig konserngjeld	1, 3	714 024	0
Øvrig langsiktig gjeld		26 000	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 053 204	10 339 180
Sum langsiktig gjeld		11 053 204	10 339 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 722	466
Annen kortsiktig gjeld		200 250	50 250
Sum kortsiktig gjeld		188 528	50 716
Sum gjeld		11 241 733	10 389 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 291 732	10 696 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738486

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 318 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASKIN ESTATE AS
Forretningsadresse: Lusevjaveien 11
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Granly Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 921 318 197
MASKIN ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 206	119 694
Sum kostnader		62 206	119 694
Driftsresultat		-62 206	-119 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 632 327	0
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		0	584 781
Sum finansinntekter		1 632 327	584 827
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	408 827
Annen rentekostnad		814 197	555 305
Annen finanskostnad		0	450 720
Sum finanskostnader		814 197	1 414 852
Netto finans		818 130	-830 025
Resultat før skattekostnad		755 924	-949 719
Skattekostnad		12 193	0
Årsresultat		743 731	-949 719
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		743 731	-949 719
Sum overføringer og disponeringer		743 731	-949 719



Organisasjonsnr: 921 318 197
MASKIN ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		525 478	6 584 767
Investering i annet foretak i samme konsern 1		6 360 796	0
Investeringer i aksjer og andeler		660 988	729 110
Andre langsiktige fordringer 2		223 971	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 771 233	7 313 877
Sum anleggsmidler		7 771 233	7 313 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 850
Andre kortsiktige fordringer		3 344 997	3 344 997
Konsernfordringer		1 174 995	0
Sum fordringer		4 519 992	3 357 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507	24 440
Sum omløpsmidler		4 520 499	3 382 287
SUM EIENDELER		12 291 732	10 696 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital	1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	743 732
Sum opptjent egenkapital	-1	-743 732
Sum egenkapital	1 049 999	306 268
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 10 313 180	10 313 180
Langsiktig konserngjeld	1, 3 714 024	0
Øvrig langsiktig gjeld	26 000	26 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 053 204	10 339 180
Sum langsiktig gjeld	11 053 204	10 339 180
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-11 722	466
Annen kortsiktig gjeld	200 250	50 250
Sum kortsiktig gjeld	188 528	50 716
Sum gjeld	11 241 733	10 389 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 291 732	10 696 164



Organisasjonsnr: 921 318 197
MASKIN ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen er tapt, men konsern vil ha en positiv egenkapital. Det er grunnlag for fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Investeringer i datterselskaper og utenlandske selskap	6584767.00	0.00	0.00	6886274.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	714024.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
223971.00

Mer om fordringer
Ulån til daterselskap.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10313180.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



MASKIN ESTATE AS
921 318 197

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-62 206	-119 694
Sum driftskostnader		-62 206	-119 694
Driftsresultat		-62 206	-119 694
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 632 327	0
Annen renteinntekt		0	46
Annen finansinntekt		0	584 781
Sum finansinntekter		1 632 327	584 827
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-408 827
Annen rentekostnad		-814 197	-555 305
Annen finanskostnad		0	-450 720
Sum finanskostnader		-814 197	-1 414 852
Netto finans		818 130	-830 025
Resultat før skattekostnad		755 924	-949 719
Skattekostnad		-12 193	0
Årsresultat		743 731	-949 719
Overføringer			
Udekket tap		743 731	-949 719
Sum overføringer		743 731	-949 719



MASKIN ESTATE AS
921 318 197

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	525 478	6 584 767
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1	6 360 796	0
Investeringer i aksjer og andeler		660 988	729 110
Andre langsiktige fordringer	2	223 971	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 771 233	7 313 877
Sum anleggsmidler		7 771 233	7 313 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 850
Kortsiktige konsernfordringer		1 174 995	0
Andre kortsiktige fordringer		3 344 997	3 344 997
Sum fordringer		4 519 992	3 357 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507	24 440
Sum omløpsmidler		4 520 499	3 382 287
SUM EIENDELER		12 291 732	10 696 164



MASKIN ESTATE AS
921 318 197

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1	-743 732
Sum opptjent egenkapital		-1	-743 732
Sum egenkapital		1 049 999	306 268
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 313 180	10 313 180
Langsiktig konserngjeld	1, 3	714 024	0
Øvrig langsiktig gjeld		26 000	26 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 053 204	10 339 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 722	466
Annen kortsiktig gjeld		200 250	50 250
Sum kortsiktig gjeld		188 528	50 716
Sum gjeld		11 241 733	10 389 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 291 732	10 696 164

Drammen, 03.08.2024

John Granly Steen
styrets leder / daglig leder



MASKIN ESTATE AS
921 318 197

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investeringer i datterselskaper og utenlandske selskap	6 584 767	0	0	6 886 274

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	714 024	0

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	223 971
---	---------



MASKIN ESTATE AS
921 318 197

Mer om fordringer
Ulån til daterselskap.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 313 180
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er tapt, men konsern vil ha en positiv egenkapital. Det er grunnlag for fortsatt drift.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.