



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 126 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	262 320	394 036
Sum kostnader		262 320	394 036
Driftsresultat		-262 320	-394 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 511
Annen finansinntekt		5 941	12 901
Sum finansinntekter		5 941	15 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 677	129 143
Annen rentekostnad			300 418
Sum finanskostnader		498 677	429 561
Netto finans		-492 736	-414 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 056	-808 185
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-167 380	-177 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 676	-630 385
Årsresultat		-587 676	-630 385
Totalresultat		-587 676	-630 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-587 676	-630 385
Sum overføringer og disponeringer		-587 676	-630 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	886 630	804 943
Sum immaterielle eiendeler		886 630	804 943
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		886 630	804 943
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	39 313 122	33 928 665
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 125	
Sum fordringer		32 125	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 348	69 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 348	69 224
Sum omløpsmidler		39 767 596	33 997 889
SUM EIENDELER		40 654 226	34 802 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		6 365 159	6 365 159
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 365 159	8 365 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-786 095	-198 419
Sum opptjent egenkapital		-786 095	-198 419
Sum egenkapital	4,5	7 579 064	8 166 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 643 512	25 984 835
Sum annen langsiktig gjeld		31 643 512	25 984 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831 650	651 257
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 431 650	651 257
Sum gjeld		33 075 162	26 636 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 654 226	34 802 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715686

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 123
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 126 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 405 123
ØVRE EIKERVEI 126 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	262 320	394 036
Sum kostnader		262 320	394 036
Driftsresultat		-262 320	-394 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			2 511
Annen finansinntekt		5 941	12 901
Sum finansinntekter		5 941	15 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 677	129 143
Annen rentekostnad			300 418
Sum finanskostnader		498 677	429 561
Netto finans		-492 736	-414 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 056	-808 185
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-167 380	-177 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 676	-630 385
Årsresultat		-587 676	-630 385
Totalresultat		-587 676	-630 385
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-587 676	-630 385
Sum overføringer og disponeringer		-587 676	-630 385



Organisasjonsnr: 990 405 123
ØVRE EIKERVEI 126 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	886 630	804 943
Sum immaterielle eiendeler		886 630	804 943
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		886 630	804 943
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	39 313 122	33 928 665
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 125	
Sum fordringer		32 125	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 348	69 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 348	69 224
Sum omløpsmidler		39 767 596	33 997 889
SUM EIENDELER		40 654 226	34 802 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		6 365 159	6 365 159
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		8 365 159	8 365 159



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-786 095	-198 419
Sum opptjent egenkapital		-786 095	-198 419
Sum egenkapital	4,5	7 579 064	8 166 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 643 512	25 984 835
Sum annen langsiktig gjeld		31 643 512	25 984 835
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831 650	651 257
Annen kortsiktig gjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 431 650	651 257
Sum gjeld		33 075 162	26 636 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 654 226	34 802 832



Organisasjonsnr: 990 405 123
ØVRE EIKERVEI 126 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		371475.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		52378.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		423853.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Øvre Eikervei 126 AS
2021



Resultatregnskap

Øvre Eikervei 126 AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	262 320	394 036
Sum driftskostnad		262 320	394 036
Driftsresultat		-262 320	-394 036
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	2 511
Annen finansinntekt		5 941	12 901
Sum finansinntekter		5 941	15 412
Rentekostnad til foretak i samme konsern		498 677	129 143
Annen rentekostnad		0	300 418
Sum finanskostnader		498 677	429 561
Sum netto finansposter		-492 736	-414 150
Ordinært resultat før skattekostnad		-755 056	-808 185
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-167 380	-177 800
Ordinært resultat		-587 676	-630 385
Årsresultat		-587 676	-630 385
Overført annen egenkapital	5	-587 676	-630 385
Sum disponert		-587 676	-630 385



Balanse

Øvre Eikervei 126 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	886 630	804 943
Sum immaterielle eiendeler		886 630	804 943
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		886 630	804 943
Omløpsmidler			
Varer	7	39 313 122	33 928 665
Fordringer			
Andre fordringer		32 125	0
Sum fordringer		32 125	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 348	69 224
Sum omløpsmidler		39 767 596	33 997 889
Sum eiendeler		40 654 226	34 802 832

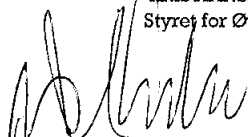


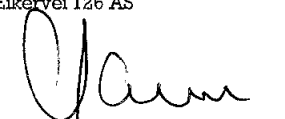
Balanse

Øvre Eikervei 126 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 000 000	2 000 000
Overkurs		6 365 159	6 365 159
Sum innskutt egenkapital		8 365 159	8 365 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-786 095	-198 419
Sum opptjent egenkapital		-786 095	-198 419
Sum egenkapital	4,5	7 579 064	8 166 740
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	31 643 512	25 984 835
Sum annen langsiktig gjeld		31 643 512	25 984 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831 650	651 257
Annen kortsiktig gjeld		600 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 431 650	651 257
Sum gjeld		33 075 162	26 636 092
Sum egenkapital og gjeld		40 654 226	34 802 832

KRISTLANSAND S, 01.03.2022
Styret for Øvre Eikervei 126 AS


Kjell Erik Torne Selin
Styrets leder


Marcus Johan Lennart Hansson
Styremedlem



ØVRE EIKERVEI 126 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omlempsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse dagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omleppsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Varelager

Projekter for salg under oppføring verdsettes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av botalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Øvre Eikervei 126 AS inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0,-

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 17.000,- i ordinært revisjonshonorar og kr 5.000,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Beløpene er eks mva.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet har ingen varige driftsmidler per 31.12.21



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.
Selskapets aksjekapital er på kr 2.000.000 fordelt på 2.000.000 aksjer a kr 1.-.
Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

Eierfordeling:	Antall aksjer:	Eierandel	Stemmeandel:
Balder Drammen Holding AS	2 000 000	100,00 %	100,00 %
SUM:	2 000 000	100,00 %	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Anne innskutt egenkapital	Ammen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	2 000 000	6 365 159	-198 419	8 166 740
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-587 676	-587 676
Konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31. desember	2 000 000	6 365 159	-786 095	7 579 064

Note 6 Mellomværende med nærstående

Fordringer

Balder Fastigheter Norge AS	Konsernspiss	2 021	2 020
		0	0
Sum		0	0

Gjeld

Balder Fastigheter Norge AS	Konsernspiss	2 021	2 020
		31 643 512	25 984 835
Sum		31 643 512	25 984 835

Note 7 Skatt

	01.01. - 31.12. 2021	2020
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-755 056	-808 185
Permanente forskjeller	-5 763	0
Endring midlertidige forskjeller	-6 269	-7 835
Avgitt konsernbidrag	0	0
Begrensning i rentefradrag	498 677	426 508
Grunnlag betalbar skatt	-268 411	-389 512
Skatt 22%	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	-85 693	0
Brutto endring utsatt skatt	-81 687	-177 800
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-167 380	-177 800

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	-2 811 473	-2 811 473
Gevinst/tapskonto	-25 077	-31 346
Underskudd til fremføring	-268 411	0
Avskåret rentefradrag til fremføring	-925 185	-426 508
Sum	-4 030 146	-3 269 327

Utsatt skattefordel 22%	-886 630	-804 493
-------------------------	----------	----------



Note 8 Varer i arbeid

Prosjektet er under arbeid i 2021 og bokført verdi kr 39.313.122,- per 31.12.21 omfatter prosjekteringskostnader.

Varebeholdning relaterer seg til oppføring av boliger for salg. Prosjektet balanseføres til anskaffelseskost eller til estimert netto realisasjonsverdi om denne er lavere. Prosjektkostnader aktiveres fra tidspunktet man starter prosjektpåtegning og det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Anskaffelseskost inkluderer utgifter direkte relatert til prosjektet. Inntekt og fortjeneste på salg av innregnes i resultatregnskapet først når prosjektet er ferdigstilt og kontraktmessig er overlevert til kjøper.



Til generalforsamlingen i Øvre Eikervei 126 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Eikervei 126 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Øvre Eikervei 126 AS



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-25 17:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.