



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalstunet 12  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 987	19 502
Sum kostnader		20 987	19 502
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 987</b>	<b>-19 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			6 108 297
Annen renteinntekt			401 824
Sum finansinntekter			6 510 121
Annen rentekostnad		681 204	114 939
Sum finanskostnader		681 204	114 939
<b>Netto finans</b>		<b>-681 204</b>	<b>6 395 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-702 191</b>	<b>6 375 680</b>
Skattekostnad	1		58 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-702 191</b>	<b>6 316 856</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-702 191</b>	<b>6 316 856</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-702 191</b>	<b>6 316 856</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		132 874
Overføringer annen egenkapital	2	-702 191	6 183 983
Sum overføringer og disponeringer		-702 191	6 316 856



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	112 263	112 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 059 458	2 087 595
Andre langsiktige fordringer	5	403 333	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 575 054</b>	<b>2 199 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 575 054</b>	<b>2 199 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			6 753 297
Andre kortsiktige fordringer		100	521 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>7 274 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 246	380 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 246</b>	<b>380 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 346</b>	<b>7 654 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 582 400</b>	<b>9 854 730</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 481 791	6 183 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 481 791</b>	<b>6 183 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 511 791</b>	<b>6 213 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 300 000	2 900 000
Langsiktig konserngjeld	8	431 500	376 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 731 500</b>	<b>3 276 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 731 500</b>	<b>3 276 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 609	
Betalbar skatt			21 347
Annen kortsiktig gjeld	8	312 500	343 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 109</b>	<b>364 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 070 609</b>	<b>3 640 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 582 400</b>	<b>9 854 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 654  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHRISTIANIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Dalstunet 12  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 216 654  
CHRISTIANIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 987	19 502
Sum kostnader		20 987	19 502
<b>Driftsresultat</b>		-20 987	-19 502
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			6 108 297
Annen renteinntekt			401 824
Sum finansinntekter			6 510 121
Annen rentekostnad		681 204	114 939
Sum finanskostnader		681 204	114 939
<b>Netto finans</b>		-681 204	6 395 182
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-702 191	6 375 680
Skattekostnad	1		58 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-702 191	6 316 856
<b>Årsresultat</b>		-702 191	6 316 856
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-702 191	6 316 856
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2		132 874
Overføringer annen egenkapital	2	-702 191	6 183 983
Sum overføringer og disponeringer		-702 191	6 316 856



Organisasjonsnr: 919 216 654  
CHRISTIANIA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	112 263	112 263
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	8 059 458	2 087 595
Andre langsiktige fordringer	5	403 333	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 575 054</b>	<b>2 199 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 575 054</b>	<b>2 199 857</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			6 753 297
Andre kortsiktige fordringer		100	521 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>7 274 429</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 246	380 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 246</b>	<b>380 444</b>

**Sum omløpsmidler** **7 346** **7 654 873**

**SUM EIENDELER** **8 582 400** **9 854 730**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 481 791	6 183 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 481 791</b>	<b>6 183 983</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 511 791</b>	<b>6 213 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 300 000	2 900 000
Langsiktig konserngjeld	8	431 500	376 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 731 500</b>	<b>3 276 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 731 500</b>	<b>3 276 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 609	
Betalbar skatt			21 347
Annen kortsiktig gjeld	8	312 500	343 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 109</b>	<b>364 747</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 070 609</b>	<b>3 640 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 582 400</b>	<b>9 854 730</b>



Organisasjonsnr: 919 216 654  
CHRISTIANIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Christiania Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	-702 191
Permanente og andre forskjeller	49
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>Inntekt</b>	<b>-702 142</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	21 347
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	37 477
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>58 824</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	872 493	170 351
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>872 493</b>	<b>170 351</b>

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	872 493	170 351
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Christiania Invest AS

Organisasjonsnr. 919216654



Christiania Invest AS

## Noter 2022

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 183 983	6 213 983
Anvendt til årsresultat	0	-702 191	-702 191
Pr 31.12.	30 000	5 481 791	5 511 791

Styret har vurdert egenkapitalen som tilfredsstillende ut i fra risikoen.  
Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det er ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller øvrige ledene personer.

### Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Serveringsgruppen AS	33,00 %	33,33 %	451 817	60 085
Ghost Brewey AS	75,00 %	75,00 %	0	0
Brewery International OY	33,00 %	33,33 %	0	0

### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen		
Bergmanns AS	300 000	300 000
Tower Finans AS	113 220	135 220
Sand bar og restaurant AS	400 000	400 000
Serveringsgruppen	6 649 863	300 000
Bergmanns SKI AS	574 375	974 375

Noter for Christiania Invest AS

Organisasjonsnr. 919216654



Christiania Invest AS

## Noter 2022

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen		
Rune Røste Holding AS	403 333	0

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tower Finans AS	918 872 329	15 000	50,00 %
Fortune Finance AS	923 269 940	15 000	50,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	DNB
Lånebeløp:	kr 0
Avdragsplan:	50 000,- per mnd.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld til nærstående	I år	I fjor
Geir Erevik	312 500	312 500
Fortune Finance AS	431 500	376 000

Noter for Christiania Invest AS

Organisasjonsnr. 919216654



Christiania Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		20 987	19 502
Sum driftskostnader		20 987	19 502
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 987)</b>	<b>(19 502)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	6 108 297
Annen renteinntekt		0	401 824
Sum finansinntekter		0	6 510 121
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		681 204	114 939
Sum finanskostnader		681 204	114 939
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(681 204)</b>	<b>6 395 182</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(702 191)</b>	<b>6 375 680</b>
Skattekostnad	1	0	58 824
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(702 191)</b>	<b>6 316 856</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(702 191)	6 183 983
Fremføring av udekket tap	2	0	132 874
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(702 191)</b>	<b>6 316 856</b>

Årsregnskap for Christiania Invest AS

Organisasjonsnr. 919216654



Christiania Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	112 263	112 263
Lån til tilknyttet selskap	4	8 059 458	2 087 595
Andre langsiktige fordringer	5	403 333	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 575 054</b>	<b>2 199 857</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 575 054</b>	<b>2 199 857</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 753 297
Andre kortsiktige fordringer		100	521 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>100</b>	<b>7 274 429</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 246	380 444
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 346</b>	<b>7 654 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 582 400</b>	<b>9 854 730</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 481 791	6 183 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 481 791</b>	<b>6 183 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 511 791</b>	<b>6 213 983</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 300 000	2 900 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	431 500	376 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 731 500</b>	<b>3 276 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 731 500</b>	<b>3 276 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 609	0
Betalbar skatt		0	21 347
Annen kortsiktig gjeld	8	312 500	343 400
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>339 109</b>	<b>364 747</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 070 609</b>	<b>3 640 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 582 400</b>	<b>9 854 730</b>

Oslo 11.05.2023

Geir Erevik //SIGN  
Styrets leder

Helge Olsen //SIGN  
Styremedlem

Årsregnskap for Christiania Invest AS

Organisasjonsnr. 919216654



Christiania Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Årsregnskap for Christiania Invest AS

Organisasjonsnr. 919216654



**Årsregnskap 2022  
for  
Christiania Invest AS**

Organisasjonsnr.: 919216654

Utarbeidet av:

*Roan Økonomi AS*

*Autorisert regnskapsførerselskap*

*Tvetenveien 32*

*0666 OSLO*

*Regnskapsfører nummer 925732230*