



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 755 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV OPPFØLGING BOLIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bordalsvegen 5  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Tore Støve Lerum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 836 243	1 381 710
Annen driftsinntekt		2 466 362	484 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 302 605</b>	<b>1 865 710</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	60 716	
Avskrivning på varige driftsmidler			4 106
Annen driftskostnad		2 194 643	936 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 255 359</b>	<b>940 938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 047 246</b>	<b>924 772</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			144
Annen finansinntekt		280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>144</b>
Annen rentekostnad		167 373	288 854
Annen finanskostnad		29 998	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 371</b>	<b>288 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 091</b>	<b>-288 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 850 155</b>	<b>636 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	440 914	163 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 409 241</b>	<b>472 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 409 241</b>	<b>472 946</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 409 241</b>	<b>472 946</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 409 241	472 946
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 409 241</b>	<b>472 946</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 019 567	8 994 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			9 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 019 567</b>	<b>9 003 538</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 019 567</b>	<b>9 003 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 974	352 977
Andre kortsiktige fordringer		16 275	9 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 249</b>	<b>361 995</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 637	20 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 822 637</b>	<b>20 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 902 886</b>	<b>382 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 922 453</b>	<b>9 386 506</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 712 637	1 303 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 712 637</b>	<b>1 303 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 731 637</b>	<b>1 322 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		374 874	2 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>374 874</b>	<b>2 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 665 000	7 846 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 000</b>	<b>7 846 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 039 874</b>	<b>7 848 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 882	-14 620
Betalbar skatt		68 257	164 233
Annen kortsiktig gjeld	6	69 802	66 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 941</b>	<b>215 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 190 816</b>	<b>8 064 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 922 453</b>	<b>9 386 506</b>



**Årsregnskap 2017  
for  
Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS**

Foretaksnr. 998755395



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 836 243	1 381 710
Annen driftsinntekt		2 466 362	484 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 302 605</b>	<b>1 865 710</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
5990 ANDRE PERSONALKOSTNADER		60 716	0
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>60 716</b>	<b>0</b>
Avskrivning på varige driftsmidler		0	4 106
Annen driftskostnad		2 194 643	936 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 255 359</b>	<b>940 938</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 047 246</b>	<b>924 772</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	144
Annen finansinntekt		280	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>280</b>	<b>144</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		167 373	288 854
Annen finanskostnad		29 998	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 371</b>	<b>288 854</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(197 091)</b>	<b>(288 711)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 850 155</b>	<b>636 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	440 914	163 115
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 409 241</b>	<b>472 946</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 409 241</b>	<b>472 946</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 409 241	472 946
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 409 241</b>	<b>472 946</b>



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 019 567	8 994 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	9 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 019 567</b>	<b>9 003 538</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 019 567</b>	<b>9 003 538</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 974	352 977
Andre kortsiktige fordringer		16 275	9 018
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 249</b>	<b>361 995</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 822 637	20 973
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 902 886</b>	<b>382 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 922 453</b>	<b>9 386 506</b>



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(11 000)	(11 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000</b>	<b>19 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 712 637	1 303 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 712 637</b>	<b>1 303 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 731 637</b>	<b>1 322 396</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		374 874	2 217
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>374 874</b>	<b>2 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 665 000	7 846 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 665 000</b>	<b>7 846 260</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 039 874</b>	<b>7 848 477</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 882	(14 620)
Betalbar skatt		68 257	164 233
Annen kortsiktig gjeld	6	69 802	66 020
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>150 941</b>	<b>215 633</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 190 816</b>	<b>8 064 110</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 922 453</b>	<b>9 386 506</b>

Bergen, 31.05.2018

\_\_\_\_\_  
Klaus Tore Støve Lerum  
Styrets formann

\_\_\_\_\_  
Frode Gudvangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Lønnestad  
Styremedlem



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Klassifisering

Eiendeler bestmt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2017	2016
Betalbar skatt	68 257	164 233
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	372 657	-1 118
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>440 914</b>	<b>163 115</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Klaus Tore Støve Lerum	34	34,00 %
Frode Gudvangen	33	33,00 %
Erlend Lønnestad	33	33,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	33	33,00 %
Medlemmer av styret	67	67,00 %



Aktiv Oppfølging Bolig Eiendom AS

## Noter 2017

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2. 665. 000,-. Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendommer:

Nye Sandvikensvei 56D, gnr. 167, bnr 559.

Helleveien 141, gnr. 168 bnr 211.

Vognstølen 8A, gnr. 161 bnr. 61

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Aksjonærene har ytt selskapet kortsiktig lån med kr. 42. 802,-. Lånet nedbetales i henhold til selskapets likviditet.