



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 088 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skjoldvegen 58
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 952 335	1 852 472
Sum inntekter		1 952 335	1 852 472
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 899	51 868
Annen driftskostnad	2, 3	373 220	214 670
Sum kostnader		440 119	266 538
Driftsresultat		1 512 216	1 585 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 185	14 489
Annen finansinntekt		3 628	
Sum finansinntekter		15 813	14 489
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		15 807	14 489
Ordinært resultat før skattekostnad		1 528 023	1 600 423
Skattekostnad		334 341	348 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 682	1 252 292
Årsresultat		1 193 682	1 252 292
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte			1 900 000
Annen egenkapital		193 682	-647 708
Sum overføringer og disponeringer		1 193 682	1 252 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 439 185	1 496 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 465	40 566
Sum varige driftsmidler		1 521 650	1 537 356
Sum anleggsmidler		1 521 650	1 537 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	644 398	579 676
Andre fordringer	6	7 404	6 743
Sum fordringer		651 802	586 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 364 650	2 096 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 650	2 096 483
Sum omløpsmidler		2 016 451	2 682 902
SUM EIENDELER		3 538 102	4 220 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	-2 500 000	-2 500 000
Sum innskutt egenkapital		-2 400 000	-2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 963 900	3 770 218
Sum opptjent egenkapital		3 963 900	3 770 218
Sum egenkapital	10	1 563 900	1 370 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 851	-649
Betalbar skatt	11	334 341	348 130
Skyldige offentlige avgifter		124 486	116 438
Utbytte		1 000 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		513 524	486 120
Sum kortsiktig gjeld		1 974 202	2 850 039
Sum gjeld		1 974 202	2 850 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 538 102	4 220 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365866

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 088 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGA EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skjoldvegen 58
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Aga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 088 077
AGA EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 952 335	1 852 472
Sum inntekter		1 952 335	1 852 472
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	66 899	51 868
Annen driftskostnad	2, 3	373 220	214 670
Sum kostnader		440 119	266 538
Driftsresultat		1 512 216	1 585 934
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 185	14 489
Annen finansinntekt		3 628	
Sum finansinntekter		15 813	14 489
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		15 807	14 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 528 023	1 600 423
Skattekostnad		334 341	348 131
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 193 682	1 252 292
Årsresultat		1 193 682	1 252 292
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Tilleggsutbytte			1 900 000
Annen egenkapital		193 682	-647 708
Sum overføringer og disponeringer		1 193 682	1 252 292



Organisasjonsnr: 934 088 077
AGA EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 439 185	1 496 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	82 465	40 566
Sum varige driftsmidler		1 521 650	1 537 356

Sum anleggsmidler 1 521 650 1 537 356

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	644 398	579 676
Andre fordringer	6	7 404	6 743
Sum fordringer		651 802	586 419

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 364 650	2 096 483
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 650	2 096 483

Sum omløpsmidler 2 016 451 2 682 902

SUM EIENDELER 3 538 102 4 220 258

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9	-2 500 000	-2 500 000
Sum innskutt egenkapital		-2 400 000	-2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 963 900	3 770 218
Sum opptjent egenkapital		3 963 900	3 770 218

Sum egenkapital 10 1 563 900 1 370 218



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 851	-649
Betalbar skatt	11	334 341	348 130
Skyldige offentlige avgifter		124 486	116 438
Utbytte		1 000 000	1 900 000
Annen kortsiktig gjeld		513 524	486 120
Sum kortsiktig gjeld		1 974 202	2 850 039
Sum gjeld		1 974 202	2 850 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 538 102	4 220 258



Organisasjonsnr: 934 088 077
AGA EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

9

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	100.00	100.00	10.00%

Erverv**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

AGA EIENDOMSSELSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 208 000	3 558 449	47 993	4 814 442
Tilgang i året	0	0	51 194	51 194
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 208 000	3 558 449	99 187	4 865 636
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		-3 269 659	-7 427	-3 277 086
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		-2 477 264	-16 721	-2 493 985
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022		-850 000		-850 000
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 208 000	231 185	82 466	1 521 651
Årets avskrivninger		-57 605	-9 294	-66 899
Økonomisk levetid		10 - 30 år	7 år	
Avskrivningsplan: Lineær		3,33 - 10 %	14,29 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-1 103 241	-1 087 708	-15 534
Gevinst- og tapskonto	35 432	28 345	7 087
Netto forskjeller	-1 067 809	-1 059 363	-8 447
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 067 809	1 059 363	8 447
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 233 060

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	644 398	579 676
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	644 398	579 676

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aga, Kjell	700	70,00%	Ordinære aksjer
Aga Eiendomsselskap AS	100	10,00%	Ordinære aksjer
Aga, Kjetil	100	10,00%	Ordinære aksjer
Aga, Kristian	100	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 9 - Beholdning av egne aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholdning av egne aksjer	100	100,00	10,00 %

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-2 500 000	3 770 218	1 370 218
Årets resultat			1 193 682	1 193 682
Avsatt utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-2 500 000	3 963 900	1 563 900

Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 528 023	1 600 423
+/- Permanente forskjeller	156	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-8 447	-18 015
Årets skattegrunnlag	1 519 732	1 582 408
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	334 341	348 130
Sum	334 341	348 130
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
Skattekostnad i resultatregnskapet	334 341	348 131
Betalbar skatt i skattekostnad	334 341	348 130
Betalbar skatt i balansen	334 341	348 130