



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	830 067 302
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOHANSENS NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse:	Tyvsøyveien 1 8064 RØST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Børre Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	542 686	223 867
Sum kostnader		542 686	223 867
Driftsresultat		-542 686	-223 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	200 000
Annen renteinntekt		157 495	256 822
Sum finansinntekter		657 495	456 822
Annen rentekostnad		330 679	204 883
Sum finanskostnader		330 679	204 883
Netto finans		326 816	251 939
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 870	28 072
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-154 192	-36 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 678	64 576
Årsresultat		-61 678	64 576
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital	7	-3 861 678	-1 735 424
Sum overføringer og disponeringer		-61 678	64 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Patenter		31 275	31 275
Utsatt skattefordel	5	126 242	
Sum immaterielle eiendeler		157 517	31 275
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 232 969	1 232 969
Sum varige driftsmidler		1 232 969	1 232 969
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		39 052 020	
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	7 008 400	32 951 450
Andre langsiktige fordringer		5 017 690	3 794 661
Sum finansielle anleggsmidler		51 078 110	36 746 111
Sum anleggsmidler		52 468 596	38 010 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500 000	1 121 272
Sum fordringer		500 000	1 121 272
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 315	1 818 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 315	1 818 427
Sum omløpsmidler		531 315	2 939 699
SUM EIENDELER		52 999 911	40 950 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (105 aksjer à 1000)		105 000	105 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		105 200	105 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 156 758	33 018 436
Sum opptjent egenkapital		29 156 758	33 018 436
Sum egenkapital		29 261 958	33 123 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		27 950
Sum avsetninger for forpliktelser			27 950
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 129 688	7 688 026
Sum annen langsiktig gjeld		8 129 688	7 688 026
Sum langsiktig gjeld		8 129 688	7 715 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 997	2 945
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		15 597 267	107 497
Sum kortsiktig gjeld		15 608 264	110 442
Sum gjeld		23 737 952	7 826 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 999 910	40 950 054



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 728 876	85 394 312
Annen driftsinntekt		40 719	39 468
Sum inntekter		114 769 595	85 433 780
Kostnader			
Varekostnad		72 674 295	56 571 629
Lønnskostnad	2	9 178 881	8 490 219
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 314 363	2 389 088
Annen driftskostnad	2	13 689 851	10 123 875
Sum kostnader		97 857 390	77 574 811
Driftsresultat		16 912 205	7 858 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		294 735	-282 109
Annen renteinntekt		470 370	233 286
Annen finansinntekt		1 473 591	1 039 992
Sum finansinntekter		2 238 696	991 169
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		369 395	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		29 479	
Annen rentekostnad		758 869	488 611
Annen finanskostnad	4	732 500	543 582
Sum finanskostnader		1 890 243	1 032 193
Netto finans		348 453	-41 024
Ordinært resultat før skattekostnad		17 260 658	7 817 945
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 736 819	1 809 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 523 839	6 008 084
Årsresultat		13 523 839	6 008 084
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		3 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital	7	9 723 839	4 208 084
Sum overføringer og disponeringer		13 523 839	6 008 084



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Patenter		31 275	31 275
Utsatt skattefordel	6	2 131 939	1 764 088
Goodwill		916 526	
Sum immaterielle eiendeler		3 079 740	1 795 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 283 797	16 441 006
Maskiner og anlegg		13 040 921	892 242
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 499 524	3 192 119
Sum varige driftsmidler		71 824 242	20 525 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 365 445	
Investeringer i aksjer og andeler	10	10 433 344	14 032 618
Andre langsiktige fordringer		6 641 796	4 542 525
Sum finansielle anleggsmidler		27 440 585	18 575 143
Sum anleggsmidler		102 344 567	40 895 873
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	11,8	33 601 870	15 518 440
Sum varer		33 601 870	15 518 440
Fordringer			
Kundefordringer	8	14 103 645	8 241 190
Andre kortsiktige fordringer		1 812 345	1 842 033
Sum fordringer		15 915 990	10 083 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	31 011 644	24 059 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 011 644	24 059 263



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		80 529 504	49 660 926
SUM EIENDELER		182 874 071	90 556 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (105 aksjer à 1000)		105 000	105 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		105 200	105 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 607 772	69 413 249
Minoritetsinteresser		11 269 124	
Sum opptjent egenkapital		85 876 896	69 413 249
Sum egenkapital	7	85 982 096	69 518 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 416 636	15 103 433
Øvrig langsiktig gjeld		13 624 397	
Sum annen langsiktig gjeld		39 041 033	15 103 433
Sum langsiktig gjeld		39 041 033	15 103 433
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 353 885	1 121 058
Leverandørgjeld		5 937 718	838 983
Betalbar skatt	6	4 434 973	1 965 968
Skyldige offentlige avgifter		733 853	259 404
Utbytte	7	2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		5 187 760	
Annen kortsiktig gjeld		24 202 752	1 749 504
Sum kortsiktig gjeld		57 850 941	5 934 917



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		96 891 974	21 038 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 874 070	90 556 799



Johansens Næringspark AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Johansens Næringspark AS driver gjennom det heleide datterselskapet Røst Sjømat AS og det deleide datterselskapet AS Glea kjøp og foredling av fisk og fiskevarer. Begge selskapene er hjemmehørende i Røst kommune i Nordland. I tillegg driver konsernet med aksje- og eiendomsinvesteringer i regionen. De fleste aksjeinvesteringene er relatert til fiskeri.

Fortsatt drift og rettvise oversikt

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Etter styrets oppfatning gir selskaps- og konsernregnskapet et riktig uttrykk for utvikling og stilling, samt resultatet av virksomheten for 2022.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av konsernets stilling og resultat pr. 31.12.2022.

Morselskapet har en EK på mnok 29 157 pr 31.12.22 mot mnok 33 018 året før. Konsernets EK har økt fra mnok 69 518 til mnok 85 982 i samme periode, i hovedsak som følge av oppkjøp av AS Glea. EK-andelen på 55% for morselskapet og 47% for konsernet anses som tilfredsstillende.

Styret anser konsernets fremtidsutsikter som gode. Høyere råvarepriser og noe lavere konsum kompenseres av svak krone og godt moment i råvaremarkedet.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, særlig valutarisiko siden en vesentlig del av konsernets inntekter er i utenlandsk valuta. Det er begrenset bruk av sikringsinstrumenter, og da primært gjennom terminkontrakter i euro, men dette er til løpende vurdering av styrene i datterselskapene.

Risikoen for tap på fordringer er ansatt som lav og det er historisk begrensede tap i konsernet. Konsernets kredittksporing utgjør pr 31.12.2022 mnok 14 403. Konsernets kredittrisiko er ikke sikret.

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for noen av styrene i konsernet.

Arbeidsmiljøet

Konsernet hadde pr 31.12.2022 11 ansatte, hvorav 9 menn og 2 kvinner. I høysesong er det 65 ansatte i konsernet, i hovedsak i AS Glea og Røst Sjømat AS. Antall årsverk har vært 38 hvorav 32 besatt av menn og 6 av kvinner.



Sykefraværet i konsernet var på i underkant av 3,63 % i 2022. Virksomheten har ikke ansett at det har vært behov for spesielle tiltak i forhold til sykefravær eller arbeidsmiljø. Virksomheten vil likevel arbeide videre med å redusere antall sykedager. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker i 2022. Samarbeidet med de ansatte har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet tilfredsstiller krav fra offentlige myndigheter knyttet til driften av fiskemottaket og produksjon av tørrfisk. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø.

Konsernet er i gang med å utarbeide redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i tråd med kravene i åpenhetsloven, og vil kunngjøre disse på rostsjomat.no og glea.no så snart disse er klar.

Røst 17. juli 2023

Geir Børre Johansen

Tore Ivar Johansen

Styrets leder

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MWYU5-YZV0Y-01FEH-8E1HW-B47AH-6D2VZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Børre Johansen

Styreleder

På vegne av: Johansens Næringspark AS

Serienummer: 9578-5997-4-756914

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-08-21 10:15:34 UTC



Tore Ivar Johansen

Styremedlem

På vegne av: Johansens Næringspark AS

Serienummer: 9578-5997-4-269687

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-08-22 06:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MWYU5-YZV0Y-01FEH-8E1HV-B47AH-6D2VZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Sandhorngata 43
Postboks 3014
8086 Bodø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Johansens Næringspark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johansens Næringspark AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Ådnanes Rambjør

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-23 06:51:33 UTC



Penneo Dokument tittel: 88P71-4OF72-L2455-8F7EB-4OZDN-UM2BI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Konsernet Johansens Næringspark AS

Pennco Dokumentnøkkel: 1M5V0-YJ8VT-T2JZQ-0QY0Y-4T1YL-W5E7I



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK RESULTATREGNSKAP

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Note		Note
		Driftsinntekter og driftskostnader		
-	-	Salgsinntekt	114 728 876	85 394 312
-	-	Annen driftsinntekt	40 719	39 468
-	-	Sum driftsinntekter	114 769 595	85 433 779
-	-	Varekostnad	72 674 295	56 571 629
-	-	Lønnskostnad	2 9 178 881	8 490 219
-	-	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3 2 314 363	2 389 088
542 686	223 867	2 Annen driftskostnad	2 13 689 851	10 123 875
542 686	223 867	Sum driftskostnader	97 857 390	77 574 811
-542 686	-223 867	Driftsresultat	16 912 205	7 858 968
		Finansinntekter og finanskostnader		
-	-	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
500 000	200 000	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	294 735	-282 109
157 495	256 822	Annen renteinntekt	470 370	233 286
-	-	Annen finansinntekt	1 473 591	1 039 992
		Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	369 395	
		Nedskrivning av finansielle eiendeler	29 479	
330 679	204 883	Annen rentekostnad	758 869	488 611
-	-	Annen finanskostnad	4 732 500	543 582
326 816	251 939	Resultat av finansposter	348 453	-41 024
-215 870	28 072	Ordinært resultat før skattekostnad	17 260 658	7 817 944
-154 192	-36 504	5 Skattekostnad på ordinært resultat	6 3 736 819	1 809 861
-61 678	64 576	Ordinært resultat	13 523 839	6 008 083
		Ekstraordinære inntekter og kostnader		
-	-		-	-
-61 678	64 576	Årsresultat	13 523 839	6 008 083
		Overføringer		
-	-	Avsatt til utbytte	-	-
3 800 000	1 800 000	Tilleggsutbytte	3 800 000	1 800 000
-	-	Konsernbidrag	-	-
-3 861 678	-1 735 424	7 Avsatt til annen egenkapital	7 9 723 839	4 208 084
-61 678	64 576	Sum overføringer	13 523 839	6 008 084

Penneo Dokumentnøkkel: 1M5V0-YJ8VT-T2JZQ-CQY0V-4TYL-W5E7I



Konsernet Jbhansens Næringspark AS

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-215 870	28 072	Resultat før skattekostnad	17 465 923	8 371 057
0	-34 345	Periodens betalte skatt	-1 965 968	-434 213
0	0	Avskrivninger	2 314 363	2 389 088
0	0	Øvrige resultatposter uten kontanteffekt	0	0
0	0	Endring i varelager	-1 431 560	6 229 560
0	0	Endring i kundefordringer	-1 286 901	-2 594 228
8 052	-1 806	Endring i leverandørgjeld	1 709 937	-1 110 639
14 888 014	4 009 403	Endring i andre tidsavgrensningsposter	15 166 740	1 969 122
14 680 196	4 001 324	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	31 972 534	14 819 747
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Inn- / utbetalinger ved kjøp av varige dr. midler	-1 839 143	-2 226 982
-13 108 970	-29 500	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-13 108 970	-29 500
-13 108 970	-29 500	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 948 113	-2 256 482
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
8 925 000	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	8 925 000	7 387 502
-8 483 338	-795 312	Netto utbetalinger ved nedbetaling av langs. gjeld	-9 757 953	-8 483 413
0	0	Netto utbetaling av nedbetaling av kortsiktig gjeld	706 489	
0	0	Netto endring i konsernmellomværende	-10 600 052	-3 855 237
-3 800 000	-1 800 000	Utbytteutbetalinger	-3 800 000	-1 800 000
0	0	Netto endring i kasskreditt	3 976 838	440 935
0	0	Tilgang bank nye datterselskaper	477 638	0
0	0	Innbetaling fra investeringer	0	0
-3 358 338	-2 595 312	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-10 072 040	-6 310 213
-1 787 112	1 376 512	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	6 952 381	6 253 052
1 818 427	441 915	Beholdning av kontanter og kontantekv. ved per. beg.	24 059 263	17 806 211
31 315	1 818 427	Beholdning av kontanter og kontantekv. ved per. slutt	31 011 644	24 059 263

Tilleggsopplysninger:

Kontanter og kontantekvivalenter består av bankinnskudd

Penneo Dokumentnøkkel: 1M5V0-YJ8VT-T2JZQ-CQY0V-4TYL-W5E7I



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK AS NOTEOPPLYSNINGER

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer der selskapet har 20-50% av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet pr 31.12.2022:

Morselskapet Johansens Næringspark AS, Røst

Datterselskap

Røst Sjømat AS, Røst	100,00%
ASGlea	66,88%
Glea Holding AS	72,96%
Cod Seafresh AS	62,50%
Lofotyngel AS	92,51%

Tilknyttet selskap

Helnessund Holding AS	50,00%
Lofoten Northern Lights AS	49,00%
Hovden Fiskeindustri AS	48,39%
Røst Kystrederi AS	46,00%
BKW Startup AS	25,00%
Lilleglea AS	50,00%

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskapet og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøp føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Konsolideringsprinsipper

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost/tilvirkningsverdi og netto salgsverdi.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Penneo Dokumentnøkkel: 1M5V0-YJ8VT-T2JZQ-CQYOV-4TYL-WSE7I



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leasing av driftsmidler regnskapsføres som operasjonell leasing.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Konsernets pensjonsordning omfatter obligatorisk tjenestepensjon. Den obligatoriske tjenestepensjonsordningen (OTP) er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuell forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.

Prinsippendring

Fra og med 2020 bokføres tilknyttede selskapet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konserndannelse 2022

Selskapets investeringer i 2022 har medført at det er fire nye konsernenheter (datterselskaper) i konsernregnskapet. Tidspunktet morselskapet Johansens Næringsark AS fikk bestemmende innflytelse over disse vurderes for samtlige selskaper å være i slutten av desember. Da det ikke anses å være noen vesentlige transaksjoner i disse regnskapene etter oppkjøpstidspunktet, er det ingen resultatposter som er tatt med i konsernregnskapet for disse selskapene.



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK AS NOTEOPPLYSNINGER

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Kun medtatt kostnader i Johansens Næringspark AS og Røst Sjømat AS.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	8 402 264	7 891 934
Arbeidsgiveravgift	433 748	407 152
Andre sosiale kostnader	342 869	191 134
Sum	9 178 881	8 490 219

Gjennomsnittlig antall årsverk: 16 16 (konsern)

Johansen Næringspark AS har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk

Ytelser til ledende personer - datterselskap:	Daglig leder
Lønn/styrehonorar	476 602
Elektr. Kommunikasjon	4 392
Annen godtgjørelse	19 412
Sum	500 406

Revisor	M or	Konsern
Kostnadsført honorar til revisor er	108 250	256 750
Av dette er:		
lovpålagt revisjon	47 000	154 000
merarbeid	2 700	40 600
annen bistand	8 550	12 150
utarbeidelse av konsernregnskap	50 000	50 000

Note 3 Anleggsmidler konsern

	Bygninger og tomter	Dr.løsøre, inv og utstyr, mv.	Maskiner og anlegg	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	69 530 894	23 024 166	28 676 633	31 275	121 262 968
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	31 269 144	2 074 630	2 075 312		35 419 086
- Avgang solgte driftsmidler	-543 927	0	0		-543 927
= Anskaffelseskost 31.12.21	100 256 111	25 098 796	30 751 945	31 275	156 138 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	47 246 400	19 242 629	17 793 581		84 282 610
= Bokført verdi 31.12.22	53 009 711	5 856 167	12 958 364	31 275	71 855 517
Årets ordinære avskrivninger	2 843 724	1 727 147	1 899 709		6 470 580
Avskrivningsplan, lineær sats	10-60 år	3-15år	5-20 år		

Note 4 Valutatap

Det er gjennomført en avsetning for et urealisert valutatap for 2022 for Røst Sjømat AS på kr 369 395.

Penneo Dokumentnøkkel: 1M5V0-YJ8VT-T2JZQ-CQYOV-4TYL-W5E7I



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER

Note 5 Skatt - morselskap

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-215 870	28 072
Konsernbidrag	-	-
Permanente forskjeller	-485 000	-194 000
Årets endring i midlertidige forskjeller	46 876	58 595
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	-653 994	-107 333
Betalbar inntektsskatt	-	-
Sum	-	-
Endring i utsatt skatt	-154 192	-36 504
Skattekostnad i resultatregnskapet	-154 192	-36 504
Betalbar skatt i skattekostnaden	-	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-	-	-
Gevinst og tapskonto	187 502	234 378	46 876
Sum midlertidige forskjeller	187 502	234 378	46 876
Fremførbart underskudd	-761 327	-107 333	-653 994
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-573 825	127 045	-700 870
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-126 242	27 950	-154 191

Note 6 Skatt - konsern

Grunnlag for beregning av skatt	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	17 465 923	8 371 057
Permanente forskjeller	-480 381	-144 414
Årets endring i midlertidige forskjeller	-3 489 344	602 244
Fremførbart underskudd	-	107 333
Tilbakeført gevinst salg aksjer	-	-
Årets skattegrunnlag	13 496 198	8 936 220
Betalbar inntektsskatt	2 969 164	1 965 968
Sum	2 969 164	1 965 968
Endring i utsatt skatt	623 777	-156 107
Skattekostnad i resultatregnskapet*	3 736 819	1 809 861
Betalbar skatt i skattekostnaden	3 113 042	1 965 968
Betalbar skatt i balansen	3 113 042	1 965 968

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Pennco Dokumentnøkkel: 1M5V0-YJ8VT-T2JZQ-CQYOV-4TYL-W5E7I



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER

	2022	2021	Endring
Fordringer	-300 000	-200 000	100 000
Varige driftsmidler	-7 283 160	-7 945 627	-662 467
Varebeholdning	6 219 247	-	-6 219 247
Andre avsetninger	-369 395	-	369 395
Gevinst og tapskonto	187 502	234 378	46 876
Sum	-1 545 806	-7 911 249	-6 365 443
Fremførbart underskudd	-37 477 796	-107 333	-37 370 463
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skatteforde	-39 023 602	-8 018 582	31 005 020
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 332 974	-	-29 332 974
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	-2 131 938	-1 764 088	367 850

* Skattekostnaden i ASGlea er holdt utenfor, da det ikke er med resultatposter i konsernregnskapet i år. Disse aksjene ble kjøpt ved årsskiftet.

Note 7 Egenkapital

Johansen Næringspark AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	105 000	200	33 018 436	33 123 636
Pr 1.1.2022	105 000	200	33 018 436	33 123 636
Tilleggsutbytte			-3 800 000	-3 800 000
Årets resultat			-61 678	-61 678
Pr 31.12.2021	105 000	200	29 156 758	29 261 958

Konsernet Johansen Næringspark AS	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresser	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	105 000	200	69 413 249		69 518 449
Pr 1.1.2022	105 000	200	69 413 249		69 518 449
Konserndannelse*			-3 070 165	11 809 972	8 739 807
Avsatt utbytte i ASGlea			-2 000 000		-2 000 000
Tilleggsutbytte			-3 800 000		-3 800 000
Årets resultat			13 523 839		13 523 839
Pr 31.12.2021	105 000	200	74 066 923	11 809 972	85 982 095

* Det er i 2022 fire nye datterselskaper i konsernet Johansen Næringspark AS. ASGlea er kjøpt med merverdi (goodwill). Investeringen i Lofotyngel AS er årsaken til at det totalt sett er en reduksjon i konsernets egenkapital sammen med nye minoritetsinteresser.

Note 8 Fordringer og gjeld - konsern

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	14 403 645	8 441 190
Avsetning til tap på kundefordringer	300 000	200 000
Kundefordringer i balansen	14 103 645	8 241 190

Langsiktig gjeld, mv.

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt 2022 utgjør til sammen kr kr 4 530 064.

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	49 416 636	15 103 433
Sum	49 416 636	15 103 433

Penneo Dokumentnøkkel: 1M5V0-YJ8VT-T2JZQ-CQYOV-4TYL-WSE7I



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Bygninger	48 227 969	15 345 459
Driftstilbehør	2 564 700	
Maskiner og inventar	12 313 104	3 946 940
Kundefordringer	4 425 554	
Andre fordringer	4 777 340	
Varelager	26 651 870	
Sum	98 960 537	19 292 399

Note 9 Datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital	Bokført verdi
Røst Sjømat AS	100,00 %	13 790 782	69 215 427	18 633 050
ASGlea	72,96 %	11 816 216	30 574 273	17 898 000
Glea Holding AS	72,96 %	-202 018	-156 588	20 970
Cod Søafresh AS	62,50 %	-2 942 779	1 487 763	2 500 000
Lofotyngel AS	58,00 %	-9 881 065	5 917 921	10 962 210

Note 10 Investering i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler i tilknyttede selskap er i sin helhet langsiktige investeringer som i selskapsregnskapet balanseføres etter kostmetoden og i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden som finansielle anleggsmidler. Nedskrivninger foretas når markedsverdien ventes å være lavere enn kostprisen. Investeringer i andre aksjer balanseføres etter kostmetoden både i selskaps- og konsernregnskapet.

Datterselskap	Eierandel	Kostpris	BV selskapsregn.	BV konsern
Røst Sjømat AS	100,00 %	18 633 050	18 633 050	
ASGlea	66,88 %	17 898 000	17 898 000	
Cod Søafresh AS	62,50 %	2 500 000	2 500 000	
Glea Holding AS	72,96 %	20 970	20 970	
Lofotyngel AS	92,51 %	10 962 210	10 962 210	
Sum		50 014 230	50 014 230	0

Tilknyttede selskap	Eierandel	Kostpris	BV selskapsregn.	BV konsern
Røst Kystrederi AS	46,0 %	973 900	973 900	1 624 930
Helnessund Holding AS	50 %	405 000	55 000	678 242
Lilleglea AS	50 %	6 000 000	6 000 000	0
Hovden Fiskeindustri	48,39 %	1 500 000	1 500 000	-457916
BKW Startup AS	25 %	7 500	7 500	-5 000
Lofoten Northern Light AS	49 %	50 000	50 000	467 691
Sum		8 936 400	8 586 400	2 307 947

Andre selskap	Eierandel	Kostpris	BV selskapsregn.	BV konsern
Tocircle Industries AS		1 000 000	1 000 000	1 000 000
Love Utvikling AS		10 000	10 000	10 000
Querini AS	14,28 %	200 000	200 000	200 000
Boflexhus AS	10 %	297 000	297 000	297 000
Hunstadhagen AS	10 %	3 000	3 000	3 000
Vesteraalens Invest AS		1 092 000	1 092 000	1 092 000
Lofothau Produksjon AS		1 320 000	1 320 000	1 320 000
Træna Sjømat Holding AS	5,21 %	500 000	500 000	500 000
Tørrfisk fra Lofoten AS*	5 %	11 000	11 000	11 000
Røst Trandamperi AS*	6,60 %	99 000	99 000	99 000
FIASAS*		1 000	1 000	1 000
Røst Produkter AS*		10 000	0	0
Sum		4 543 000	4 533 000	4 533 000

* Eies via Røst Sjømat AS

Tocircle Industrier ASer i en kommersiell utviklingsfase. Verdien er avhengig av at selskapet lykkes i markedet.

Penneo Dokumentnøkkel: 1M5V0-YJ8VT-T2JZQ-CQYOV-4TYL-WSE7I



KONSERNET JOHANSENS NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Merverdianalyse	Helnessund H. Røst Kystrederi	Loften N. L.	Lilleglea*	Hovd. Fiskeind B.KW	Startup
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	0	0	0	0	0
Henførbart merverdi	0	850 000	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost	0	850 000	0	0	0

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	667 332	-2 604	92 923	0	-457 916	-5 000
Avskrivning merverdier	0	-50 000	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	0	0	0	0
Årets resultatandel	667 332	-52 604	92 923	0	-457 916	-5 000

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.

Inngående balanse 1.1.	510 910	1 627 533	374 768	0	0	0
Tilgang / avgang	0	0	0	0	0	0
Årets resultatandel	667 332	-2 604	92 923	0	-457 916	-5 000
Internfortjeneste	0	0	0	0	0	0
Mottatt utbytte	-500 000	0	0	0	0	0
Innbetalt / tilbakebetalt kapital	0	0	0	0	0	0
Andre endringer i løpet av året	0	0	0	0	0	0
Utgående balanse 31.12.	678 242	1 624 929	467 691	0	-457 916	-5 000

Uavskrevet merverdi pr 31.12.	0	850 000	0	0	0	0
Uavskrevet goodwill pr 31.12.	0	0	0	0	0	0

* Resultatandel for Lilleglea AS tas først inn når andel egenkapital stemmer med investert beløp.

Note 11 Varelager

Varebeholdningen av tørrfisk er vurdert til beregnet anskaffelseskost/kostpris.

Varebeholdning av for, salt og emballasje er vurdert til innkjøpspris.

Varelageret utgjør 33 601 870 per 31.12.2022 mot 15 518 440 per samme periode året før.

Økningen skyldes at datterselskapene AS Glea og Lofotyngel AS sine varelager som er med i 2022.

Note 12 Bundne bankinnskudd, kassekreditt - konsern

I posten bankinnskudd inngår	2022	2021
Skattetreksmidler	327 358	195 671

Note 13 Aksjonærer

Morselskapets aksjekapital består av 105 aksjer á kr 1 000. Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

Aksjene eies av:

Irene Lovise Johansen	1,00 % 1 aksjer	
Tore Ivar Johansen	49,50 % 52 aksjer	styremedlem
Geir Børre Johansen	49,50 % 52 aksjer	arbeidende styreformann

Penneo Dokumentnøkkel: 1M5V0-YJ8VT-T2JZQ-CQYOV-4TYL-W5E7I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Børre Johansen

Styreleder

På vegne av: Johansens Næringspark AS

Serienummer: 9578-5997-4-756914

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-08-21 10:15:34 UTC



Tore Ivar Johansen

Styremedlem

På vegne av: Johansens Næringspark AS

Serienummer: 9578-5997-4-269687

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-08-22 06:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1M5V0-YJ8VT-T2JZQ-CQYOV-4TYL-WSE7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>