



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 896	747 240
Sum inntekter		760 896	747 240
Kostnader			
Lønnskostnad		57 175	55 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 619	3 619
Annen driftskostnad		547 602	406 479
Sum kostnader		608 396	465 874
Driftsresultat		152 500	281 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	10 678
Sum finanskostnader		45 713	52 157
Netto finans		-45 713	-41 479
Ordinært resultat før skattekostnad		106 787	239 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 500	281 367
Årsresultat		106 787	239 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 071 981	5 071 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 207	4 826
Sum varige driftsmidler		5 073 188	5 076 807
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		415 000	272 307
Sum finansielle anleggsmidler		415 000	272 307
Sum anleggsmidler		5 488 188	5 349 114
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		612 602	621 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 602	621 929
Sum omløpsmidler		612 602	621 929
SUM EIENDELER		6 100 789	5 971 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 503 074	2 396 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 504 274	2 397 487
Sum egenkapital		2 504 274	2 397 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		415 000	272 307
Sum avsetninger for forpliktelser		415 000	272 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 436 355	2 553 408
Øvrig langsiktig gjeld		720 318	720 318
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 673	3 273 726
Sum langsiktig gjeld		3 156 673	3 273 726
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 976	13 741
Skyldige offentlige avgifter		1 221	1 231
Annen kortsiktig gjeld		8 646	12 550
Sum kortsiktig gjeld		24 843	27 523
Sum gjeld		3 596 516	3 573 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 100 789	5 971 042
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 156 673	3 273 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443090

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 254 596
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Edbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 952 254 596
LYNGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		760 896	747 240
Sum inntekter		760 896	747 240
Kostnader			
Lønnskostnad		57 175	55 775
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 619	3 619
Annen driftskostnad		547 602	406 479
Sum kostnader		608 396	465 874
Driftsresultat		152 500	281 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	10 678
Sum finanskostnader		45 713	52 157
Netto finans		-45 713	-41 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 787	239 887
Årsresultat		106 787	239 887



Organisasjonsnr: 952 254 596
LYNGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 071 981	5 071 981
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 207	4 826
Sum varige driftsmidler	5 073 188	5 076 807

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	415 000	272 307
Sum finansielle anleggsmidler	415 000	272 307
Sum anleggsmidler	5 488 188	5 349 114

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	612 602	621 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	612 602	621 929
Sum omløpsmidler	612 602	621 929

SUM EIENDELER 6 100 789 5 971 042

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital	1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 503 074	2 396 287
Sum opptjent egenkapital	2 504 274	2 397 487

Sum egenkapital 2 504 274 2 397 487

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelseser	415 000	272 307
Sum avsetninger for forpliktelseser	415 000	272 307
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 436 355	2 553 408
Øvrig langsiktig gjeld	720 318	720 318
Sum annen langsiktig gjeld	3 156 673	3 273 726
Sum langsiktig gjeld	3 156 673	3 273 726
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 976	13 741
Skyldige offentlige avgifter	1 221	1 231
Annen kortsiktig gjeld	8 646	12 550
Sum kortsiktig gjeld	24 843	27 523
Sum gjeld	3 596 516	3 573 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 100 789	5 971 042
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	3 156 673	3 273 726



Organisasjonsnr: 952 254 596
LYNGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LYNGVEIEN BORETTSLAG

STYRETS RAPPORT FOR 2021

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne. Lyngveien Borettslag ligger i Lyngveien 15 i Narvik kommune, og består av 12 leiligheter.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Kjell Edbakk
Styremedlem:	Stig Ove Johansen
Styremedlem:	Eva Olaug Sebergesen
Varamedlem	Annicken Seljeseth Edbakk
	Janne Karlsen
	Hilde Rosengren

Forretningsfører:	OMT BBL
Revisjon:	Hålogaland Revisjon AS
Renhold/snørydding/gressklipping:	Annicken Edbakk
Forsikringsselskap:	IF Forsikring

Borettslaget har i tillegg forsikring mot tap av felleskostnader gjennom Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS.

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1
Antall protokollførte saker i styremøter: 1
Antall beboermøter: 0
Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

Arbeidsmiljø

Borettslaget har en deltidsansatt til å utføre renhold av fellesarealer. Borettslaget er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse- miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS). Borettslaget har tegnet yrkesskadeforsikring.

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:


- Digitalt internkontrollsystem
 NBBL perm
 Annet: _____



Rutiner gjennomført:	Dato:	Ikke aktuelt
Branninspeksjon		✓
Kontroll av tekniske installasjoner som heis/ventilasjon/fyring		✓
Inspeksjon av lekeplass		✓
Risikovurdering ansatte		✓
Risikovurdering ulykker inne/ute		✓
Rasfare is/snø		✓

Kommentar: _____

Styrets oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

 (Fyll inn)

Undersøke pris og oppretting av EL-bil lader / plass

Økonomi


I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr. 31.12.21 kr. 587.759,-.

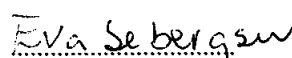
I 2021 ble det avsatt kr. 142.693,- til framtidig vedlikehold, og pr. 31.12.21 er total vedlikeholdsavsetning kr. 415.000,-.

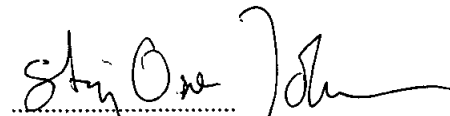
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler.

Styret foreslår at årets overskudd på kr 106.787,- overføres til egenkapitalen, og at disponible midler per 31.12.21 kr. 587.759,-, overføres til neste års drift.

Narvik, 20/5 2022


.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem

**BALANSE 2021 Lyngveien Borettslag**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opp tjent egenkapital (- udekket tap)		2 396 287	2 156 400
Andelskapital		1 200	1 200
Årets resultat		106 787	239 887
Sum egenkapital	11	2 504 274	2 397 487
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		415 000	272 307
Sum avsetninger til forpliktelser		415 000	272 307
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 436 355	2 553 408
Borettsinnskudd	13	720 318	720 318
Sum langsiktig gjeld		3 156 673	3 273 726
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		6 030	9 934
Leverandørgjeld		14 976	13 741
Skyldig trekk og avgifter		1 221	1 231
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 616	2 616
Sum kortsiktig gjeld		24 843	27 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 100 789	5 971 042
Pantestillelser	14	3 156 673	3 273 726

Narvik 26.04.2022

OMT BBL

Sted: Narvik, dato: 20/5

Kjell Edbakk
Kjell Edbakk
Styreleder

Stig Ove Johansen
Stig Ove Johansen
Styremedlem

Eva Olau Sebergson
Eva Olau Sebergson
Styremedlem

35 Lyngveien Borettslag



RESULTATREGNSKAP 2021 Lyngveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		595 440	581 784
Andre inntekter	1	80 208	80 208
Medier/ kommunikasjon		63 360	63 360
Innbetaling for renhold		21 888	21 888
Sum inntekter		760 896	747 240
Kostnader			
Styreonorar	2	30 000	30 000
Medier/ kommunikasjon	3	68 257	57 798
Forretningsføreronorar		32 820	32 592
Revisjonshonorar	4	2 205	2 205
Kontingent Norske BBL		619	387
Arbeidsgiveravgift		2 759	1 359
Lønnskostnader	5	24 416	24 416
Vedlikehold	6	12 981	6 975
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelse		142 693	14 400
Drift vedl.hold heis/dørtelefon/nøkler o.l.		7 296	8 949
Forsikringer		35 188	34 088
Kommunale avgifter		110 789	110 990
Eiendomsskatt		22 713	25 552
Festeavgift		9 387	9 378
Energi, strøm		8 136	6 497
Andre driftsutgifter	7	94 518	96 668
Avskrivninger	9	3 619	3 619
Sum driftskostnader		608 396	465 874
Driftsresultat		152 500	281 366
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		0	10 678
Rentekostnader		45 713	52 157
Res. av finansposter		-45 713	-41 479
Resultat før skattekostnad		106 787	239 887
Årsresultat	8	106 787	239 887
Totalresultat		106 787	239 887

35 Lyngveien Borettslag



BALANSE 2021 Lyngveien Borettslag

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Bygninger	9	4 946 375	4 946 375
Tomt og andre grunnarealer	9	101 606	101 606
Faste tekniske installasjoner	9	24 000	24 000
Øremerkede midler	10	415 000	272 307
Andre anleggsmidler	9	1 207	4 826
Sum anleggsmidler		5 488 188	5 349 114
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		612 602	621 929
Sum omløpsmidler		612 602	621 929
Sum eiendeler		6 100 789	5 971 042

35 Lyngveien Borettslag



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3603 Innbetaling brøyting	80 208	80 208
Sum	80 208	80 208

Note 2 - Styrehonorar/ Bil-og telefongodtgjørelse

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Utbetalt styrehonorar er i henhold til vedtak på generalforsamling/årsmøte.

Note 3 - Medier/ kommunikasjon

Medier/ kommunikasjon gjelder boligselskapets valgte løsning vedrørende tv/ bredbånd/ fiberaksess.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 Revisjon	2 205	2 205
Sum	2 205	2 205



NOTER

Note 5 - Lønnskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5010 Lønn	21 800	21 800
5020 Feriepenger	2 616	2 616
Sum	24 416	24 416

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 Periodisk vedlikehold	0	6 975
6642 Vedlikehold fasader	2 543	0
6643 Vedlikehold rør	10 438	0
Sum	12 981	6 975

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6609 Andre driftskostnader	1 463	4 127
6612 Snørydding/gressklipping/sandstrøing	80 723	73 197
6613 Lyskilder	2 122	887
6940 Porto/kopiering mm	720	720
7520 Premie BRL' Sikringsordning AS	571	561
7718 Internkontrollsystem - HMS	0	8 836
7720 Kontingent OMT BBL	4 800	4 200
7770 Bankgebyrer	4 119	4 140
Sum	94 518	96 668

Note 8 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygning	Radio- og TV anlegg	Andre grunnarbeider	Snøfreser ST230P
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 946 375	24 000	101 606	18 096
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 946 375	24 000	101 606	18 096
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	16 889
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 946 375	24 000	101 606	1 207
Årets avskrivninger :	0	0	0	3 619
Anskaffelsesår :	1979	2003	2015	2017
Antatt levetid i år :				5

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger.

Note 10 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1395 Øremerkede bankinnskudd	415 000	272 307
Sum	415 000	272 307

Note 11 - Sum egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opptjent egenkapital (-udekket tap) pr 01.01	2 396 287	2 156 400
Andelskapital	1 200	1 200
Årets resultat	106 787	239 887
Sum egenkapital pr 31.12.	2 504 274	2 397 487



NOTER

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik
Lånenummer:	45201618324
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1,99 %
Beregnet innfridd:	31.07.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 794 779
Lånesaldo 01.01:	2 553 408
Avdrag i perioden:	117 053
Lånesaldo 31.12:	2 436 355
Saldo 5 år frem i tid:	1 836 097

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45201618324	4	236 299	945 196
	4	225 340	901 360
	2	158 736	317 472
	2	136 162	272 324

Note 13 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	720 318	720 318
Sum	720 318	720 318

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

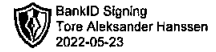
	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	3 156 673	3 273 726
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 071 981	5 071 981



NOTER

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A Disponible midler per 01.01.	594 406	463 555
B Endring disponible midler		
Årets resultat	106 787	239 887
Tilbakeføring av avskrivninger	3 619	3 619
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	142 693	14 400
Nedbetaling langsiktig gjeld	-117 053	-112 655
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-142 693	-14 400
B Årets endring disponible midler	-6 647	130 851
C Disponible midler 31.12	587 759	594 406
Omløpsmidler	612 602	621 929
- Kortsiktig gjeld	24 843	27 523
Disponible midler	587 759	594 406
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	415 000	272 307



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-05-23

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Lyngveien Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert *Lyngveien Borettslag's* årsregnskap som viser et overskudd på kr. 106 787,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2021». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

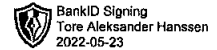
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Narvik, 20. mai 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert