



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 30
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	54 720	49 690
Annen driftsinntekt		265 433	262 950
Sum inntekter		320 153	312 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 421	65 623
Annen driftskostnad	3	151 085	135 728
Sum kostnader		212 506	201 351
Driftsresultat		107 647	111 289
Annen rentekostnad		43 269	34 202
Sum finanskostnader		43 269	34 202
Netto finans		-43 269	-34 202
Ordinært resultat før skattekostnad		64 378	77 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 166	16 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 212	60 128
Årsresultat		50 212	60 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 212	60 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	50 212	60 128
Sum overføringer og disponeringer		50 212	60 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 979 112	2 039 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		841
Sum varige driftsmidler		1 979 112	2 040 533
Sum anleggsmidler		1 979 112	2 040 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 649	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 936	2 794
Sum fordringer		10 585	2 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 701	120 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 701	120 878
Sum omløpsmidler		172 287	123 672
SUM EIENDELER		2 151 399	2 164 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	360 000	360 000
Overkurs	5	12 910	12 910
Sum innskutt egenkapital		372 910	372 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	704 917	654 705
Sum opptjent egenkapital		704 917	654 705
Sum egenkapital		1 077 827	1 027 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 087	116 034
Sum avsetninger for forpliktelser		118 087	116 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7,8	909 944	979 952
Sum annen langsiktig gjeld		909 944	979 952
Sum langsiktig gjeld		1 028 031	1 095 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	27 354	16 913
Betalbar skatt	4	12 113	14 539
Skyldig offentlige avgifter		5 202	9 152
Annen kortsiktig gjeld		872	
Sum kortsiktig gjeld		45 541	40 604
Sum gjeld		1 073 572	1 136 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 399	2 164 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502366

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årøsetervegen 30
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Haukaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 299 339
GYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	54 720	49 690
Annen driftsinntekt		265 433	262 950
Sum inntekter		320 153	312 640
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 421	65 623
Annen driftskostnad	3	151 085	135 728
Sum kostnader		212 506	201 351
Driftsresultat		107 647	111 289
Annen rentekostnad		43 269	34 202
Sum finanskostnader		43 269	34 202
Netto finans		-43 269	-34 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 166	16 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 212	60 128
Årsresultat		50 212	60 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 212	60 128
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	50 212	60 128
Sum overføringer og disponeringer		50 212	60 128



Organisasjonsnr: 992 299 339
GYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 979 112	2 039 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		841
Sum varige driftsmidler		1 979 112	2 040 533

Sum anleggsmidler		1 979 112	2 040 533
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	7 649	
Andre kortsiktige fordringer	6	2 936	2 794
Sum fordringer		10 585	2 794

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		161 701	120 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 701	120 878

Sum omløpsmidler		172 287	123 672
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 151 399	2 164 205
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	360 000	360 000
Overkurs	5	12 910	12 910
Sum innskutt egenkapital		372 910	372 910

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	704 917	654 705
Sum opptjent egenkapital		704 917	654 705

Sum egenkapital		1 077 827	1 027 615
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	118 087	116 034
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 087	116 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7,8	909 944	979 952
Sum annen langsiktig gjeld		909 944	979 952
Sum langsiktig gjeld		1 028 031	1 095 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	27 354	16 913
Betalbar skatt	4	12 113	14 539
Skyldig offentlige avgifter		5 202	9 152
Annen kortsiktig gjeld		872	
Sum kortsiktig gjeld		45 541	40 604
Sum gjeld		1 073 572	1 136 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 399	2 164 205



Organisasjonsnr: 992 299 339
GYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Gyra Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 992299339

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446





Gyra Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	54 720	49 690
Annen driftsinntekt		265 433	262 950
Sum driftsinntekter		320 153	312 640
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 421	65 623
Annen driftskostnad	3	151 085	135 728
Sum driftskostnader		212 506	201 351
DRIFTSRESULTAT		107 647	111 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		43 269	34 202
Sum finanskostnader		43 269	34 202
NETTO FINANSPOSTER		(43 269)	(34 202)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 378	77 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 166	16 959
ORDINÆRT RESULTAT		50 212	60 128
ÅRSRESULTAT		50 212	60 128
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	50 212	60 128
SUM OVERF. OG DISP.		50 212	60 128



Gyra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 979 112	2 039 692
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	841
Sum varige driftsmidler		1 979 112	2 040 533
SUM ANLEGGSMIDLER		1 979 112	2 040 533
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 649	0
Andre kortsiktige fordringer	6	2 936	2 794
Sum fordringer		10 585	2 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 701	120 878
SUM OMLØPSMIDLER		172 287	123 672
SUM EIENDELER		2 151 399	2 164 205



Gyra Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	360 000	360 000
Overkurs	5	12 911	12 911
Sum innskutt egenkapital		372 911	372 911
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	704 917	654 705
Sum opptjent egenkapital		704 917	654 705
SUM EGENKAPITAL		1 077 827	1 027 615
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	118 087	116 034
Sum avsetning for forpliktelser		118 087	116 034
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,7,8	909 944	979 952
Sum annen langsiktig gjeld		909 944	979 952
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 028 031	1 095 986
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	27 354	16 913
Betalbar skatt	4	12 113	14 539
Skyldig offentlige avgifter		5 202	9 152
Annen kortsiktig gjeld		872	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 541	40 604
SUM GJELD		1 073 572	1 136 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 399	2 164 205

Molde 14.06.2023

.....
Magne Foldal
Styreleder.....
Terje Haugen
Nestleder.....
Frode Reitan
Daglig leder/styremedlem



Gyra Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidlene vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost tillagt oppskrivninger og fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eiendeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Gyra Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 673 550	15 130	2 688 680
Akk. av/nedskr. pr 1/1	633 858	14 289	648 146
+ Ordinære avskrivninger	60 580	841	61 421
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	694 438	15 130	709 567
Balanseført verdi pr 31/12	1 979 112	0	1 979 112
Prosentats for ord.avskr	2-4	33-33	

Verdi på tomt er inkludert i beløpene med kr 375 614.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ikke ansatte eller lønnskostnader i 2022.
Det er heller ikke betalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Gyra Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 378
+ Permanente og andre forskjeller	12
+ Endring i midlertidige forskjeller	-9 331
= Inntekt	55 059

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	12 113
= Sum betalbar skatt	12 113
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	2 053
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 166

Skattesats i inntektsåret 22 %

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	12 113
= Betalbar skatt i balansen	12 113

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	536 761	527 430
= Grunnlag utsatt skatt	536 761	527 430
Utsatt skatt	118 087	116 034

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	12 911	654 705	1 027 615
+Fra årets resultat			50 212	50 212
Pr 31.12.	360 000	12 911	704 917	1 077 827



Gyra Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.

Note 7 - Gjeld, fordringer og garantiforpliktelser

Selskapet har et pantelån i Sparebanken Møre som løper frem til 15.12.2035.

Selskapet har ellers ikke fordringer eller gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke foretatt regnskapsmessig avsetning for garantiforpliktelser.

Note 8 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 909.944,-

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:
Tomt og bygning kr 1.979.112,-