



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 004 818
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ST VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Stian Persson Kongsgardsvegen 95 5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 506	316 325
Sum inntekter		261 506	316 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger bygninger	2	97 900	95 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	107 712	94 796
Sum kostnader		205 612	190 550
Driftsresultat		55 894	125 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		4 000	
Annen rentekostnad		270 634	218 516
Sum finanskostnader		270 634	218 516
Netto finans		-266 634	-218 516
Resultat før skattekostnad		-210 740	-92 742
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-210 740	-92 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 740	-92 742
Totalresultat		-210 740	-92 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 740	-92 742
Sum overføringer og disponeringer		-210 740	-92 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 713 487	3 802 587
Maskiner og anlegg	2	105 800	37 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 400	26 000
Sum varige driftsmidler	5	3 842 687	3 865 587
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		3 842 687	3 865 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	2 000
Andre kortsiktige fordringer		12 340	11 513
Sum fordringer		16 840	13 513
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter		112 000	112 000
Sum investeringer		112 000	112 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 968	151 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 968	151 856
Sum omløpsmidler		133 808	277 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		3 976 495	4 142 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		362 021	151 281
Sum opptjent egenkapital		-362 021	-151 281
Sum egenkapital	4	-332 021	-121 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 662 553	2 768 271
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 585 920	1 395 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 473	4 163 352
Sum langsiktig gjeld		4 248 473	4 163 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 763	44 490
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	9	18 279	56 395
Sum kortsiktig gjeld		60 042	100 885
Sum gjeld		4 308 516	4 264 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 976 495	4 142 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378220

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 004 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stian Persson
Kongsgardsvegen 95
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 004 818
ST VEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 506	316 325
Sum inntekter		261 506	316 325
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger bygninger	2	97 900	95 755
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	107 712	94 796
Sum kostnader		205 612	190 550
Driftsresultat		55 894	125 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 000	
Sum finansinntekter		4 000	
Annen rentekostnad		270 634	218 516
Sum finanskostnader		270 634	218 516
Netto finans		-266 634	-218 516
Resultat før skattekostnad		-210 740	-92 742
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-210 740	-92 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 740	-92 742
Totalresultat		-210 740	-92 742
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 740	-92 742
Sum overføringer og disponeringer		-210 740	-92 742



Organisasjonsnr: 916 004 818
ST VEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 713 487	3 802 587
Maskiner og anlegg	2	105 800	37 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 400	26 000
Sum varige driftsmidler	5	3 842 687	3 865 587
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum anleggsmidler	6	3 842 687	3 865 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	2 000
Andre kortsiktige fordringer		12 340	11 513
Sum fordringer		16 840	13 513
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter		112 000	112 000
Sum investeringer		112 000	112 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 968	151 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 968	151 856
Sum omløpsmidler		133 808	277 369
SUM EIENDELER		3 976 495	4 142 956



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		362 021	151 281
Sum opptjent egenkapital		-362 021	-151 281

Sum egenkapital	4	-332 021	-121 281
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 662 553	2 768 271
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 585 920	1 395 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 473	4 163 352

Sum langsiktig gjeld		4 248 473	4 163 352
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		41 763	44 490
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	9	18 279	56 395
Sum kortsiktig gjeld		60 042	100 885

Sum gjeld		4 308 516	4 264 237
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3	976 495	4 142 956
---------------------------------	----------	----------------	------------------



Organisasjonsnr: 916 004 818
ST VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

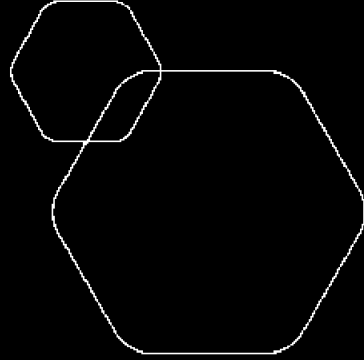
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Tommy Fjæreide
2025-04-11

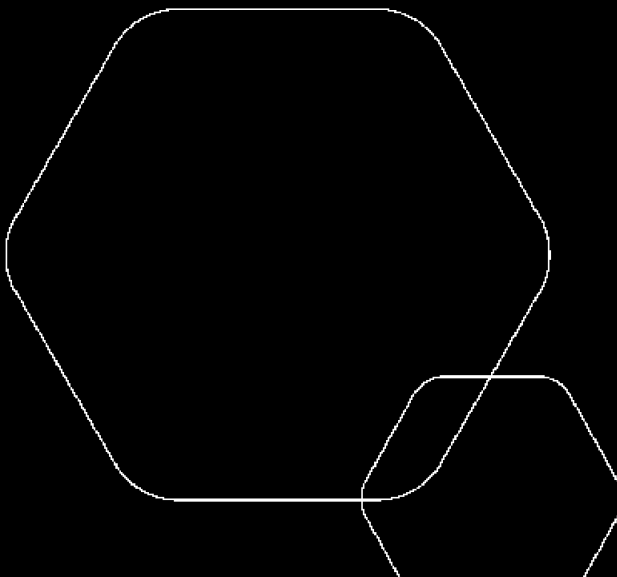
 BankID Signing
Stian Persson
2025-04-11



Årsregnskap 2024 St Vest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 916 004 818



RESULTATREGNSKAP

ST VEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		261 506	316 325
Sum driftsinntekter		261 506	316 325
Avskrivninger bygninger	2	97 900	95 755
Annen driftskostnad	1	107 712	94 796
Sum driftskostnader		205 612	190 550
Driftsresultat		55 894	125 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 000	0
Annen rentekostnad		270 634	218 516
Resultat av finansposter		-266 634	-218 516
Resultat før skattekostnad		-210 740	-92 742
Resultat		-210 740	-92 742
Årsresultat	4	-210 740	-92 742
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		210 740	92 742
Sum overføringer		-210 740	-92 742



BALANSE

ST VEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 713 487	3 802 587
Maskiner og anlegg	2	105 800	37 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 400	26 000
Sum varige driftsmidler	5	3 842 687	3 865 587
Sum anleggsmidler		3 842 687	3 865 587
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 500	2 000
Andre kortsiktige fordringer		12 340	11 513
Sum fordringer		16 840	13 513
Andre finansielle instrumenter		112 000	112 000
Sum investeringer		112 000	112 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 968	151 856
Sum omløpsmidler		133 808	277 369
Sum eiendeler		3 976 495	4 142 956



BALANSE

ST VEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-362 021	-151 281
Sum opptjent egenkapital		-362 021	-151 281
Sum egenkapital	4	-332 021	-121 281
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 662 553	2 768 271
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 585 920	1 395 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 473	4 163 352
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 763	44 490
Annen kortsiktig gjeld	9	18 279	56 395
Sum kortsiktig gjeld		60 042	100 885
Sum gjeld		4 308 516	4 264 237
Sum egenkapital og gjeld		3 976 495	4 142 956

Bergen, 11.04.2025
Styret i St Vest Eiendom AS

Stian Persson
styreleder

Tommy Fjæreide
Daglig leder/styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke betalt honorar til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar til ledende personer.



Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom og tomt lager seksjon	Lagerseksjon	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 036 587	2 000 701	64 490	4 101 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	75 000	75 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 036 587	2 000 701	139 490	4 176 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	323 801	10 290	334 091
Bokført verdi 31.12.2024	2 036 587	1 676 900	129 200	3 842 687
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	234 701	1 490	236 191
Årets avskrivninger	0	89 100	8 800	97 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	323 801	10 290	334 091
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Boligen er solgt i 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-210 740	-92 742
Permanente forskjeller	-3 880	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 226	-21 304
Skattepliktig inntekt	-238 846	-114 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	98 543	74 317	-24 226
Sum	98 543	74 317	-24 226
Akkumulert fremførbart underskudd	-565 940	-327 094	238 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	467 397	252 777	-214 620
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-151 281	-121 281
Årets resultat		0	-210 740	-210 740
Pr 31.12.2024	30 000	0	-362 021	-332 021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 662 553	2 768 271
Sum	2 662 553	2 768 271
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 713 487	3 802 587
Sum	3 713 487	3 802 587

Gjeld som forfall etter mer enn 5 år er kr 1 650 032.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Andre markedsbaserte aksjer	112 000	112 000
Sum markedsbaserte aksjer	112 000	112 000

Andre markedsbaserte aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ST VEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SP. HOLDING AS	15	50,0	50,0
Tommy Fjæreide	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Fjæreide	Daglig leder/styremedlem	15
Totalt antall aksjer		15



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -210 740 etter skatt, mot et underskudd på kr. -92 742 i 2023. Egenkapitalen er tapt. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I 2025 har selskapet solgt en eiendom og dette vil redusere kostnadene i selskapet. Selskapet er sikret langsiktig finansiering fra eier.

Styret forventer at omsetningen vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Mellomværende med tilknyttet selskap/aksjonær

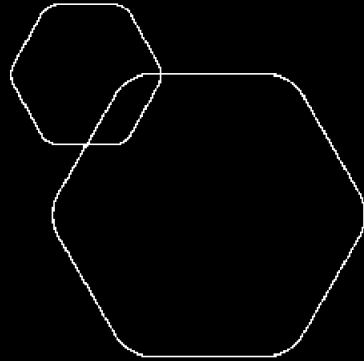
	2024	2023
Gjeld til SP. Holding AS	-863 451	-760 194
Gjeld til T. Fjæreide	-722 469	-634 888
Sum	-1 585 920	-1 395 081

Gjelden skal tilbakebetales når selskapet har likviditet til å foreta tilbakebetaling. Renter av gjeld til SP. Holding AS og T. Fjæreide sum kr -1 585 920 er i 2024 beregnet til skjermingsrenten på lån til selskaper fra personer fastsatt av Skattedirektoratet. Rentekostnaden utgjør kr 33 258 til SP. Holding AS og kr 27 582 til T. Fjæreide.



BankID Signing
Tommy Fjæreide
2025-04-11

BankID Signing
Stian Persson
2025-04-11

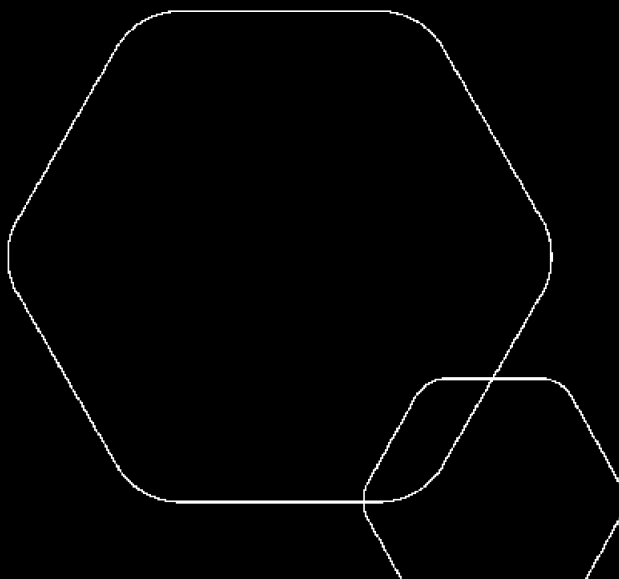


Årsregnskap 2024

St Vest Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Enkelt Regnskap AS



Org.nr.: 916 004 818



RESULTATREGNSKAP

ST VEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		261 506	316 325
Sum driftsinntekter		261 506	316 325
Avskrivninger bygninger	2	97 900	95 755
Annen driftskostnad	1	107 712	94 796
Sum driftskostnader		205 612	190 550
Driftsresultat		55 894	125 774
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 000	0
Annen rentekostnad		270 634	218 516
Resultat av finansposter		-266 634	-218 516
Resultat før skattekostnad		-210 740	-92 742
Resultat		-210 740	-92 742
Årsresultat	4	-210 740	-92 742
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		210 740	92 742
Sum overføringer		-210 740	-92 742



BALANSE

ST VEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 713 487	3 802 587
Maskiner og anlegg	2	105 800	37 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 400	26 000
Sum varige driftsmidler	5	3 842 687	3 865 587
Sum anleggsmidler		3 842 687	3 865 587
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 500	2 000
Andre kortsiktige fordringer		12 340	11 513
Sum fordringer		16 840	13 513
Andre finansielle instrumenter		112 000	112 000
Sum investeringer		112 000	112 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 968	151 856
Sum omløpsmidler		133 808	277 369
Sum eiendeler		3 976 495	4 142 956



BALANSE

ST VEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-362 021	-151 281
Sum opptjent egenkapital		-362 021	-151 281
Sum egenkapital	4	-332 021	-121 281
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 662 553	2 768 271
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 585 920	1 395 081
Sum annen langsiktig gjeld		4 248 473	4 163 352
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 763	44 490
Annen kortsiktig gjeld	9	18 279	56 395
Sum kortsiktig gjeld		60 042	100 885
Sum gjeld		4 308 516	4 264 237
Sum egenkapital og gjeld		3 976 495	4 142 956

Bergen, 11.04.2025
Styret i St Vest Eiendom AS

Stian Persson
styreleder

Tommy Fjæreide
Daglig leder/styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke betalt honorar til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar til ledende personer.



Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom og tomt lager seksjon	Lagerseksjon	Maskiner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 036 587	2 000 701	64 490	4 101 778
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	75 000	75 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 036 587	2 000 701	139 490	4 176 778
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	323 801	10 290	334 091
Bokført verdi 31.12.2024	2 036 587	1 676 900	129 200	3 842 687
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	0	234 701	1 490	236 191
Årets avskrivninger	0	89 100	8 800	97 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	0	323 801	10 290	334 091
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Boligen er solgt i 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-210 740	-92 742
Permanente forskjeller	-3 880	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 226	-21 304
Skattepliktig inntekt	-238 846	-114 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	98 543	74 317	-24 226
Sum	98 543	74 317	-24 226
Akkumulert fremførbart underskudd	-565 940	-327 094	238 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	467 397	252 777	-214 620
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-151 281	-121 281
Årets resultat		0	-210 740	-210 740
Pr 31.12.2024	30 000	0	-362 021	-332 021

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 662 553	2 768 271
Sum	2 662 553	2 768 271
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 713 487	3 802 587
Sum	3 713 487	3 802 587

Gjeld som forfall etter mer enn 5 år er kr 1 650 032.

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Andre markedsbaserte aksjer	112 000	112 000
Sum markedsbaserte aksjer	112 000	112 000

Andre markedsbaserte aksjer er vurdert til anskaffelseskost.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ST VEST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SP. HOLDING AS	15	50,0	50,0
Tommy Fjæreide	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Fjæreide	Daglig leder/styremedlem	15
Totalt antall aksjer		15



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -210 740 etter skatt, mot et underskudd på kr. -92 742 i 2023. Egenkapitalen er tapt. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I 2025 har selskapet solgt en eiendom og dette vil redusere kostnadene i selskapet. Selskapet er sikret langsiktig finansiering fra eier.

Styret forventer at omsetningen vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Mellomværende med tilknyttet selskap/aksjonær

	2024	2023
Gjeld til SP. Holding AS	-863 451	-760 194
Gjeld til T. Fjæreide	-722 469	-634 888
Sum	-1 585 920	-1 395 081

Gjelden skal tilbakebetales når selskapet har likviditet til å foreta tilbakebetaling. Renter av gjeld til SP. Holding AS og T. Fjæreide sum kr -1 585 920 er i 2024 beregnet til skjermingsrenten på lån til selskaper fra personer fastsatt av Skattedirektoratet. Rentekostnaden utgjør kr 33 258 til SP. Holding AS og kr 27 582 til T. Fjæreide.