



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stevning 1
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	352 064	370 446
Sum inntekter		352 064	370 446
Kostnader			
Avskrivning	4	355 500	355 500
Annen driftskostnad		624 311	723 422
Sum kostnader		979 811	1 078 922
Driftsresultat		-627 747	-708 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 393 623	3 152 479
Annen finansinntekt		188 716	180 350
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-291 057	207 594
Sum finansinntekter		2 291 282	3 540 423
Annen finanskostnad		3 023	171 016
Sum finanskostnader		3 023	171 016
Netto finans		2 288 259	3 369 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 660 512	2 660 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 512	2 660 931
Årsresultat		1 660 512	2 660 931
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-3 839 488	660 931
Sum overføringer og disponeringer		1 660 512	2 660 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	393 883	749 383
Sum varige driftsmidler		393 883	749 383
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		175 250	175 250
Sum anleggsmidler		569 133	924 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 054 543	10 600
Andre fordringer	5	7 499 122	15 125 818
Sum fordringer		8 553 665	15 136 418
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	6 449 846	3 758 858
Sum investeringer		6 449 846	3 758 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 002	113 949
Sum omløpsmidler		15 329 513	19 009 225
SUM EIENDELER		15 898 646	19 933 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 794 854	18 634 341
Sum opptjent egenkapital		14 794 854	18 634 341
Sum egenkapital		14 894 854	18 734 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 429	457 154
Annen kortsiktig gjeld	5	497 363	742 363
Sum kortsiktig gjeld		1 003 792	1 199 517
Sum gjeld		1 003 792	1 199 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 898 646	19 933 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719110

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 011 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stevning 1
3320 VESTFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vebjørn Sørby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 987 011 750
JANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	352 064	370 446
Sum inntekter		352 064	370 446
Kostnader			
Avskrivning	4	355 500	355 500
Annen driftskostnad		624 311	723 422
Sum kostnader		979 811	1 078 922
Driftsresultat		-627 747	-708 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 393 623	3 152 479
Annen finansinntekt		188 716	180 350
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-291 057	207 594
Sum finansinntekter		2 291 282	3 540 423
Annen finanskostnad		3 023	171 016
Sum finanskostnader		3 023	171 016
Netto finans		2 288 259	3 369 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 660 512	2 660 931
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 660 512	2 660 931
Årsresultat		1 660 512	2 660 931
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	-3 839 488	660 931
Sum overføringer og disponeringer		1 660 512	2 660 931



Organisasjonsnr: 987 011 750
JANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 4 393 883 749 383
Sum varige driftsmidler 393 883 749 383

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 175 000 175 000
Investeringer i aksjer og
andeler 3 250 250
Sum finansielle
anleggsmidler 175 250 175 250

Sum anleggsmidler 569 133 924 633

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 1 054 543 10 600
Andre fordringer 5 7 499 122 15 125 818
Sum fordringer 8 553 665 15 136 418

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 6 449 846 3 758 858
Sum investeringer 6 449 846 3 758 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 326 002 113 949

Sum omløpsmidler 15 329 513 19 009 225

SUM EIENDELER 15 898 646 19 933 858

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	14 794 854	18 634 341
Sum opptjent egenkapital		14 794 854	18 634 341
Sum egenkapital		14 894 854	18 734 341
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506 429	457 154
Annen kortsiktig gjeld	5	497 363	742 363
Sum kortsiktig gjeld		1 003 792	1 199 517
Sum gjeld		1 003 792	1 199 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 898 646	19 933 858



Organisasjonsnr: 987 011 750
JANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sørby Gartneri AS	100.00%	100.00%	4170599.00	-1076057.00
GHS Eiendom AS	100.00%	100.00%		
STE Eiendom AS	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Jana Eiendom AS	Stevning 3320 Vestfossen 0624 Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Jana Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: XEPCX-A1JMW-XF3OZ-MKMW2-A15UW-XP2NO



Jana Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	<u>352 064</u>	<u>370 446</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	355 500	355 500
Annen driftskostnad		<u>624 311</u>	<u>723 422</u>
Sum driftskostnader		<u>979 811</u>	<u>1 078 922</u>
Driftsresultat		<u>-627 747</u>	<u>-708 476</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 393 623	3 152 479
Annen finansinntekt		188 716	180 350
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	3	-291 057	207 594
Annen finanskostnad		<u>3 023</u>	<u>171 016</u>
Netto finansposter		<u>2 288 259</u>	<u>3 369 407</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 660 512</u>	<u>2 660 931</u>
Årsresultat		<u>1 660 512</u>	<u>2 660 931</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-3 839 488</u>	<u>660 931</u>
Sum disponert		<u>1 660 512</u>	<u>2 660 931</u>

Pennco Dokumentnøkkel: XEPCK-A1JMW-XF3OZ-MKMW2-AISUW-XP2NO



Jana Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	393 883	749 383
Sum varige driftsmidler		393 883	749 383
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	175 000	175 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	250	250
Sum finansielle anleggsmidler		175 250	175 250
Sum anleggsmidler		569 133	924 633
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 054 543	10 600
Andre fordringer	5	7 499 122	15 125 818
Sum fordringer		8 553 665	15 136 418
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	6 449 846	3 758 858
Sum investeringer		6 449 846	3 758 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende		326 002	113 949
Sum omløpsmidler		15 329 513	19 009 225
Sum eiendeler		15 898 646	19 933 858

Penneo Dokumentnøkkel: XEPCK-A1JMW-XF3OZ-MKMW2-A15UW-XP2NO



Jana Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	14 794 854	18 634 341
Sum opptjent egenkapital		14 794 854	18 634 341
Sum egenkapital		14 894 854	18 734 341
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		506 429	457 154
Annen kortsiktig gjeld	5	497 363	742 363
Sum kortsiktig gjeld		1 003 792	1 199 517
Sum gjeld		1 003 792	1 199 517
Sum egenkapital og gjeld		15 898 646	19 933 858

31. desember 2021
Vestfossen, 30. juni 2022

Vebjørn Sørby
Daglig leder/styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: XEPCK-A1JMW-XF3OZ-MKMW2-A15UW-XP2NO



Jana Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Etter reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig ihht inngått leieavtale.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Jana Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Leasing / leieavtaler

Etter reglene for små foretak er alle leasingavtaler vurdert som operasjonelle og leasingbeløp kostnadsføres fortløpende. Forskuddsleie balanseføres og periodiseres over leasingperioden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sørby Gartneri AS	Vestfossen	100 %	100 %	115 000
GHS Eiendom AS	Vestfossen	100 %	100 %	30 000
STE Eiendom AS	Vestfossen	100 %	100 %	30 000
Sum				175 000

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer og andeler	6 449 846

Selskapet har i 2021 prinsipp for verdsettelse av Fondsandeler i DNB fra markedsverdi til historisk kost. I tillegg har selskapet en andel i Felleskjøpet Agri SA. Bokført verdi kr. 250,-.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 051 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 051 000
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 657 117
Balanseført pr. 31.12.2021	393 883
Årets avskrivninger	355 500
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



Jana Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Tilgode konsernbidrag	393 623	727 479
Tilgode GHS Eiendom AS	4 644 606	9 514 606
Tilgode utbytte STE Eiendom AS	800 000	725 000
Tilgode utbytte GHS Eiendom AS	0	1 700 000
Tilgode utbytte Sørby Gartneri AS	1 200 000	0
Leverandørgjeld i GHS og STE Eiendom AS	249 936	0
Tilgode Sørby Gartneri AS	187 885	1 695 406
Sum	<u>7 476 050</u>	<u>14 362 491</u>

Konsernet er 100% eid av samme aksjonær, mellomværende er derfor ikke renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån til STE Eiendom AS	377 221	622 221

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 660 512	2 660 931
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	291 057	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	129 748
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 000 000	-2 425 000
Resultatført konsernbidrag	-393 623	-727 479
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-207 594
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-129 748
Endring i midlertidige forskjeller	48 431	-28 337
Alminnelig inntekt	<u>-393 623</u>	<u>-727 479</u>
Mottatt konsernbidrag	<u>393 623</u>	<u>727 479</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-312 272	-133 311
Gevinst- og tapskonto	<u>-522 121</u>	<u>-652 651</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-834 393</u>	<u>-785 962</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-183 566	-172 912

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små selskap.

Pennneo Dokumentnøkkel: XEPCCK-A1JMMW-XF30Z-MKMMW2-A15UW-XP2NO



Jana Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	18 634 341	18 734 341
Årsresultat	0	1 660 512	1 660 512
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-5 500 000	-5 500 000
Egenkapital 31.12.2020	100 000	14 794 853	14 894 853



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vebjørn Sørby

Styreleder

På vegne av: Jana Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1709398

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-07-08 06:50:24 UTC



Vebjørn Sørby

Daglig leder

På vegne av: Jana Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1709398

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-07-08 06:50:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEPCX-A1JMMW-XF3OZ-MKMMW2-A15UW-XP2NO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jana Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jana Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 08. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5TJGT-BA2GB-4HUSF-YKJDO-5HM8G-DGJBO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-08 08:08:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STJGT-BAZGB-4HUSF-YKJDO-5HMBG-DGJBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>