



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 927 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSETER PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Pilestredet 81B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Ivarsson Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		160 000	
Sum inntekter		160 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 400	51 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 222 731	4 885 282
Sum kostnader		2 516 131	4 936 982
Driftsresultat		-2 356 131	-4 936 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	125
Sum finansinntekter		934	125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	400 689	100 240
Annen rentekostnad		3 639	14 886
Annen finanskostnad		6 734	8 785
Sum finanskostnader		411 062	123 912
Netto finans		-410 128	-123 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 766 260	-5 060 768
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 766 260	-5 060 768
Årsresultat		-2 766 260	-5 060 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 766 260	-5 060 768
Totalresultat		-2 766 260	-5 060 768
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	6, 6	-2 766 260	-5 060 768
Avsatt til annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-2 766 260	-5 060 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 560 291	372 604
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 333 421	508 991
Sum varige driftsmidler		11 893 712	881 596
Sum anleggsmidler		11 893 712	881 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		641 465	851 326
Sum fordringer		641 465	851 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 986	2 066 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 986	2 066 284
Sum omløpsmidler		1 047 450	2 917 610
SUM EIENDELER		12 941 162	3 799 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6, 8	2 262 539	
Sum opptjent egenkapital		-2 262 539	
Sum egenkapital		-2 232 539	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 171	1 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 171	1 171
Sum langsiktig gjeld		1 171	1 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 607 193	2 649 302
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	13 565 337	1 118 732
Sum kortsiktig gjeld		15 172 530	3 768 034
Sum gjeld		15 173 701	3 769 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 941 162	3 799 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561681

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 927 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALSETER PENSJONAT AS
Forretningsadresse: Pilestredet 81B
0354 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Ivarsson Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 927 939
VALSETER PENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		160 000	
Sum inntekter		160 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 400	51 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	2 222 731	4 885 282
Sum kostnader		2 516 131	4 936 982
Driftsresultat		-2 356 131	-4 936 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	125
Sum finansinntekter		934	125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	400 689	100 240
Annen rentekostnad		3 639	14 886
Annen finanskostnad		6 734	8 785
Sum finanskostnader		411 062	123 912
Netto finans		-410 128	-123 786
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 766 260	-5 060 768
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 766 260	-5 060 768
Årsresultat		-2 766 260	-5 060 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 766 260	-5 060 768
Totalresultat		-2 766 260	-5 060 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-2 766 260	-5 060 768
Avsatt til annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

-2 766 260

-5 060 768



Organisasjonsnr: 920 927 939
VALSETER PENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 560 291	372 604
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 333 421	508 991
Sum varige driftsmidler		11 893 712	881 596

Sum anleggsmidler		11 893 712	881 596
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		641 465	851 326
Sum fordringer		641 465	851 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		405 986	2 066 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 986	2 066 284

Sum omløpsmidler		1 047 450	2 917 610
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 941 162	3 799 205
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6, 8	2 262 539	
Sum opptjent egenkapital		-2 262 539	
Sum egenkapital		-2 232 539	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 171	1 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 171	1 171
Sum langsiktig gjeld		1 171	1 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 607 193	2 649 302
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	13 565 337	1 118 732
Sum kortsiktig gjeld		15 172 530	3 768 034
Sum gjeld		15 173 701	3 769 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 941 162	3 799 205



Organisasjonsnr: 920 927 939
VALSETER PENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Valseter Pensjonat AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Valseter Pensjonat AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		160 000	0
Sum driftsinntekter		160 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		293 400	51 700
Annen driftskostnad	3	2 222 731	4 885 282
Sum driftskostnader		2 516 131	4 936 982
Driftsresultat		-2 356 131	-4 936 982
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		934	125
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	400 689	100 240
Annen rentekostnad		3 639	14 886
Annen finanskostnad		6 734	8 785
Resultat av finansposter		-410 128	-123 786
Resultat før skattekostnad		-2 766 260	-5 060 768
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Resultat		-2 766 260	-5 060 768
Årsresultat		-2 766 260	-5 060 768
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	2 766 260	5 060 768
Sum overføringer		-2 766 260	-5 060 768

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Valseter Pensjonat AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 560 291	372 604
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 333 421	508 991
Sum varige driftsmidler		11 893 712	881 596
Sum anleggsmidler		11 893 712	881 596
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		641 465	851 326
Sum fordringer		641 465	851 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 986	2 066 284
Sum omløpsmidler		1 047 450	2 917 610
Sum eiendeler		12 941 162	3 799 205

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Valseter Pensjonat AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 8	-2 262 539	0
Sum opptjent egenkapital		-2 262 539	0
Sum egenkapital		-2 232 539	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 171	1 171
Sum annen langsiktig gjeld		1 171	1 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 607 193	2 649 302
Annen kortsiktig gjeld	4	13 565 337	1 118 732
Sum kortsiktig gjeld		15 172 530	3 768 034
Sum gjeld		15 173 701	3 769 205
Sum egenkapital og gjeld		12 941 162	3 799 205

Oslo, 30.06.2023
Styret i Valseter Pensjonat AS

Amund Ivarsson Bjørklund
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst	Driftsløsøre inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	422 510	122 766	423 925	969 201
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 346 587		1 958 929	11 305 516
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 769 097	122 766	2 382 855	12 274 717
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	208 806		172 200	381 006
= Bokført verdi 31.12.22	9 560 291	122 766	2 210 655	11 893 711
Årets ordinære avskrivninger	158 900		134 500	293 400
Økonomisk levetid	30 år		5-15 år	

Det er ingen pantestillelser på eiendommen.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse eller annet til ledende personer i selskapet.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisjon og har således ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 Gjeld og fordringer til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til aksjonær Stoa Music AS på kr 13 539 073 pr 31.12. Det er beregnet og bokført renter i tilknytning til dette forholdet med kr 400 689.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra mor med kr 503 721. Dette er nettet mot gjeld som selskapet har til mor.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 766 260	-5 060 768
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-564 394	12 397
Mottatt konsernbidrag	503 721	10 576 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 528 284
Skattepliktig inntekt	-2 826 933	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-110 819	-2 326 864
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 819	2 326 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	564 394	0	-564 394
Sum	564 394	0	-564 394
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 826 933	0	2 826 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 262 538	0	-2 262 538
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt Egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-2 766 260	-2 766 260
Mottatt konsernbidrag		503 721		503 721
Overført annen innskutt EK		-503 721	503 721	0
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-2 262 539	-2 232 539

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Valseter Pensjonat AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Stoa Music AS	30 000	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt i sin helhet, men styret mener at fortsatt drift allikevel er forsvarlig. Det antas at det ligger betydelig merverdi i eiendommen.

Mye av gjelden består av gjeld til eiere som står tilbake for annen gjeld. Eiere vil sørge for tilføring av kapital fremover ved behov. Selskapet mener at resultatet bedrer seg så snart pensjonatet kan tas i bruk i ordinær drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.