



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 653 414	1 544 887
Sum inntekter		1 653 414	1 544 887
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5	1 312 514	1 492 067
Sum kostnader		1 438 023	1 617 576
Driftsresultat		215 390	-72 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	35 049	26 128
Sum finansinntekter		35 049	26 128
Netto finans		35 049	26 128
Ordinært resultat før skattekostnad		250 439	-46 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 439	-46 562
Årsresultat		250 440	-46 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	113 698	488 749
Sum fordringer		113 698	488 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	768 874	353 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 874	353 965
Sum omløpsmidler		882 572	842 714
SUM EIENDELER		882 872	843 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	744 008	493 568
Sum opptjent egenkapital		744 008	493 568
Sum egenkapital		744 008	493 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 137	298 993
Annen kortsiktig gjeld	10	32 728	50 453
Sum kortsiktig gjeld		138 865	349 446
Sum gjeld		138 865	349 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		882 872	843 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495215

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 381 089
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 653 414	1 544 887
Sum inntekter		1 653 414	1 544 887
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5	1 312 514	1 492 067
Sum kostnader		1 438 023	1 617 576
Driftsresultat		215 390	-72 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	35 049	26 128
Sum finansinntekter		35 049	26 128
Netto finans		35 049	26 128
Ordinært resultat før skattekostnad		250 439	-46 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 439	-46 562
Årsresultat		250 440	-46 562



Organisasjonsnr: 990 381 089
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	113 698	488 749
Sum fordringer		113 698	488 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	768 874	353 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 874	353 965
Sum omløpsmidler		882 572	842 714
SUM EIENDELER		882 872	843 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	744 008	493 568
Sum opptjent egenkapital		744 008	493 568
Sum egenkapital		744 008	493 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 137	298 993
Annen kortsiktig gjeld	10	32 728	50 453
Sum kortsiktig gjeld		138 865	349 446



Sum gjeld	138 865	349 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	882 872	843 014



Organisasjonsnr: 990 381 089
SAMEIET SØRKEDALSVEIEN 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Sørkedalsveien 26, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 585 008	1 524 928	1 585 000	1 585 000
Annen driftsinntekt	2	68 406	19 959	25 000	65 000
Sum driftsinntekter		1 653 414	1 544 887	1 610 000	1 650 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	125 510	125 510	126 000	126 000
Annen driftskostnad	4	1 170 376	1 108 696	1 253 900	1 231 500
Vedlikehold, innkjøp	5	142 138	383 371	210 000	275 000
Sum driftskostnader		1 438 023	1 617 576	1 589 900	1 632 500
Driftsresultat før finansposter		215 391	-72 689	20 100	17 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	35 049	26 128	0	15 000
Sum finansposter		35 049	26 128	0	15 000
Årsresultat		250 440	-46 562	20 100	32 500

Sameiet Sørkedalsveien 26



Balanse Sameiet Sørkedalsveien 26, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		1 500	14 136
Andre fordringer	7	112 198	474 613
Sum fordringer		113 698	488 749
Bankinnskudd, kasse o.l	8	768 874	353 965
Sum omløpsmidler		882 572	842 714
Sum eiendeler		882 872	843 014

Sameiet Sørkedalsveien 26



Balanse Sameiet Sørkedalsveien 26, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	744 008	493 568
Sum egenkapital		744 008	493 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 137	298 993
Forskudd felleskostnader		32 728	50 403
Annen kortsiktig gjeld	10	0	50
Sum kortsiktig gjeld		138 865	349 446
Sum gjeld		138 865	349 446
Sum egenkapital og gjeld		882 872	843 014

Sameiet Sørkedalsveien 26

Sted: _____, dato: _____

Janne Christoffersen
Styreleder

Turid Placht
Styremedlem

Arne Nossun
Styremedlem

Sameiet Sørkedalsveien 26



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 585 008	1 524 928	1 585 000	1 585 000
Sum	1 585 008	1 524 928	1 585 000	1 585 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Leieinntekter parkeringsplasser	45 000	0	0	40 000
Strøm e-bil	23 406	19 959	25 000	25 000
Sum	68 406	19 959	25 000	65 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	16 000	16 000
Sum	125 510	125 510	126 000	126 000

Sameiet har ingen ansatte.



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	113 823	123 621	140 000	110 000
Strøm el-bil	3 015	3 266	4 000	25 000
Vann- og avløpsavgift	117 281	91 622	120 000	133 000
Avregning vann- og avløpsavg	-15 203	0	0	0
Feieavgift	2 550	7 482	8 000	5 000
Renovasjon	79 812	70 630	80 000	86 000
Containerleie	9 490	4 295	6 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	178 160	173 244	185 000	187 000
Forsikring	270 237	239 245	270 000	240 000
Parkering driftsutgifter	0	15 625	0	0
Forvaltning og revisjon	87 582	84 980	92 000	92 000
Innbetalingservice	1 258	1 258	2 000	2 000
Teknisk rådgivning	0	4 594	0	0
Serviceavt. ventilasjon	19 710	18 831	12 000	21 000
Serviceavtaler	9 375	0	20 000	0
Brannsikring	7 200	16 618	20 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	0	0	0	10 000
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 900	2 650	2 900	3 000
Grøntanlegg	37 545	34 288	37 000	39 500
Snøbrøyting/strøing/feing	40 396	39 350	45 000	45 000
Matteservice	41 115	36 770	40 000	42 000
Renhold	73 056	69 000	73 000	77 000
Heis service/drift	66 050	64 950	70 000	72 000
Heis offentlig	14 565	0	15 000	0
Utgifter v/styret	4 008	0	0	0
Kurs/seminarer	0	0	2 000	2 000
Rekvisita, porto, mm	2 299	950	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	826	1 445	2 000	2 000
Leie av lokale	0	500	500	500
Gebyr	2 573	2 702	4 000	4 000
Blomster/gaver	253	280	1 000	1 000
Sum	1 170 376	1 108 696	1 253 900	1 231 500

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	3 570	4 623	0	5 000
Maling, beis, olje	2 293	1 887	0	5 000
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	0	10 000	10 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	548	13 423	5 000	0
Skilt	0	3 305	0	0
Vedlikehold bygg	5 236	27 497	25 000	25 000
Tak	0	107 279	0	0
Heis	28 577	136 371	60 000	90 000
Piper	13 138	7 500	0	0
Kontorutstyr	0	1 192	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	6 685	0	5 000	5 000
Vedlikehold elektro	62 213	54 620	20 000	20 000
Grøntanlegg, fellesareal	8 327	6 549	10 000	30 000
Asfalt	229	19 125	15 000	0
Trafikksikring	447	0	0	0
Garasjer	0	0	0	25 000
Egenandel skade	10 000	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	875	0	0	10 000
Diverse vedlikehold	0	0	60 000	50 000
Sum	142 138	383 371	210 000	275 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	152	540	0	0
Renter plasseringskonto	8 258	0	0	15 000
Utbytte Gjensidige	26 638	25 588	0	0
Sum	35 049	26 128	0	15 000

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	108 817	468 066
Andre kortsiktige fordringer	3 381	6 547
Sum	112 198	474 613
Kortsiktige fordringer		



Noter Sameiet Sørkedalsveien 26

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	260 616	353 965
Sparekonto Boligbanken	508 258	0
Sum	768 874	353 965

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	493 568	540 129
Fra årets resultat	250 440	-46 562
Sum andre fond/udekket tap	744 008	493 568
Sum egenkapital	744 008	493 568

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Forskudd inkassogebyr (mva)	0	50
Sum	0	50

Note 11 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	493 268	539 829
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	250 440	-46 562
Årets endring disponible midler	250 440	-46 562
Disponible midler UB	743 708	493 268



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørkedalsveien 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørkedalsveien 26

Styreleder	Janne Christoffersen (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Arne Nossun (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Turid Placht (sign.)	28.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sørkedalsveien 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sørkedalsveien 26s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: U23ZP-BUJ3Z-H5037-0SICJ-Z5AFN-3YX70



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-03-12 17:49:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U23ZP-BUJ3Z-H5037-0SICJ-Z5AFN-3YXT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>