



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRH TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 705 199	17 104 401
Andre driftsinntekter		1 923 969	1 548 195
Sum inntekter		19 629 168	18 652 596
Kostnader			
Varekostnad		544	7 175
Avskrivning	1	8 163 248	7 671 354
Annen driftskostnad	2	4 718 026	5 311 278
Sum kostnader		12 881 817	12 989 806
Driftsresultat		6 747 351	5 662 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 768	7 871
Sum finansinntekter		6 768	7 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 778 959	10 743 991
Annen rentekostnad		677	16
Sum finanskostnader		11 779 636	10 744 007
Netto finans		-11 772 868	-10 736 136
Resultat før skattekostnad		-5 025 517	-5 073 346
Skattekostnad på resultat	3	-1 027 918	-676 057
Årsresultat	4	-3 997 599	-4 397 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 997 599	-4 397 289
Totalresultat		-3 997 599	-4 397 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 997 599	-4 397 289
Sum overføringer og disponeringer		-3 997 599	-4 397 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	353 166	2 686 184
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		353 166	2 686 184
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1, 5	166 843 952	171 995 833
Tomter	1, 5	18 449 916	18 449 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	15 655	17 394
Sum varige driftsmidler		185 309 523	190 463 144
Sum anleggsmidler		185 662 689	193 149 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 115	
Andre kortsiktige fordringer	6	476 666	4 467 229
Sum fordringer		535 781	4 467 229
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 469 514	9 897 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 469 514	9 897 817
Sum omløpsmidler		9 005 295	14 365 046
SUM EIENDELER		194 667 985	207 514 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital (25 295 aksjer á kr 100)	4, 7	2 529 500	2 529 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	5 156 505	4 881 038
Sum innskutt egenkapital		7 686 005	7 410 538
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 697 146	10 699 547
Sum opptjent egenkapital		-14 697 146	-10 699 547
Sum egenkapital	8	-7 011 141	-3 289 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 311 363	17 261 585
Sum avsetninger for forpliktelser		16 311 363	17 261 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
Ansvarlig lånekapital	6, 9	181 019 332	188 309 963
Sum annen langsiktig gjeld		181 019 332	188 309 963
Sum langsiktig gjeld		197 330 695	205 571 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	704 098	882 707
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		153 678	937 614
Annen kortsiktig gjeld	6	3 490 655	3 411 514
Sum kortsiktig gjeld		4 348 431	5 231 835
Sum gjeld		201 679 126	210 803 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 667 985	207 514 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633512

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NRH TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 986 373 624
NRH TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 705 199	17 104 401
Andre driftsinntekter		1 923 969	1 548 195
Sum inntekter		19 629 168	18 652 596
Kostnader			
Varekostnad		544	7 175
Avskrivning	1	8 163 248	7 671 354
Annen driftskostnad	2	4 718 026	5 311 278
Sum kostnader		12 881 817	12 989 806
Driftsresultat		6 747 351	5 662 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 768	7 871
Sum finansinntekter		6 768	7 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 778 959	10 743 991
Annen rentekostnad		677	16
Sum finanskostnader		11 779 636	10 744 007
Netto finans		-11 772 868	-10 736 136
Resultat før skattekostnad		-5 025 517	-5 073 346
Skattekostnad på resultat	3	-1 027 918	-676 057
Årsresultat	4	-3 997 599	-4 397 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 997 599	-4 397 289
Totalresultat		-3 997 599	-4 397 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 997 599	-4 397 289
Sum overføringer og disponeringer		-3 997 599	-4 397 289



Organisasjonsnr: 986 373 624
NRH TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	353 166	2 686 184
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		353 166	2 686 184

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	1, 5	166 843 952	171 995 833
Tomter	1, 5	18 449 916	18 449 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	15 655	17 394
Sum varige driftsmidler		185 309 523	190 463 144

Sum anleggsmidler		185 662 689	193 149 328
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		59 115	
Andre kortsiktige fordringer	6	476 666	4 467 229
Sum fordringer		535 781	4 467 229

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		8 469 514	9 897 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 469 514	9 897 817
Sum omløpsmidler		9 005 295	14 365 046

SUM EIENDELER		194 667 985	207 514 374
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (25 295 aksjer á kr 100)	4, 7	2 529 500	2 529 500
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	5 156 505	4 881 038
Sum innskutt egenkapital		7 686 005	7 410 538



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 697 146	10 699 547
Sum opptjent egenkapital		-14 697 146	-10 699 547
Sum egenkapital	8	-7 011 141	-3 289 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	16 311 363	17 261 585
Sum avsetninger for forpliktelser		16 311 363	17 261 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9		
Ansvarlig lånekapital	6, 9	181 019 332	188 309 963
Sum annen langsiktig gjeld		181 019 332	188 309 963
Sum langsiktig gjeld		197 330 695	205 571 548
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	704 098	882 707
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		153 678	937 614
Annen kortsiktig gjeld	6	3 490 655	3 411 514
Sum kortsiktig gjeld		4 348 431	5 231 835
Sum gjeld		201 679 126	210 803 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 667 985	207 514 374



Organisasjonsnr: 986 373 624
NRH TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nrh Trondheim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nrh Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pemneo Dokumentnøkkel: SA5EB-BWG1M-Q6W8L-ZOVW0-7X5Q7-8EOCX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nrh Trondheim AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SA5EB-BWGTM-Q6W8L-ZOVW0-7XSC7-8EOCX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-28 10:55:52 UTC



Penneo Dokumentnr: SAS5EB-BWGT1M-Q6W8L-Z0VW0-7X5Q7-8EOCX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Ole Birger Glæver
2025-05-22

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-05-22

 BankID Signing
Trond Fredrik Mellingsæter
2025-05-22

 BankID Signing
Svein Erik Nordbotten
2025-05-23

Årsregnskap 2024

Nrh Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 373 624



RESULTATREGNSKAP

NRH TRONDHEIM AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		17 705 199	17 104 401
Andre driftsinntekter		1 923 969	1 548 195
Sum driftsinntekt		19 629 168	18 652 596
Varekostnad		544	7 175
Avskrivning	1	8 163 248	7 671 354
Annen driftskostnad	2	4 718 026	5 311 278
Sum driftskostnad		12 881 817	12 989 806
Driftsresultat		6 747 351	5 662 790
Annen renteinntekt		6 768	7 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-11 778 959	-10 743 991
Annen rentekostnad		-677	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 025 517	-5 073 346
Skattekostnad på resultat	3	-1 027 918	-676 057
Resultat		-3 997 599	-4 397 289
Årsresultat	4	-3 997 599	-4 397 289
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		3 997 599	4 397 289
Sum disponert (dekket)		-3 997 599	-4 397 289



BALANSE

NRH TRONDHEIM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	353 166	2 686 184
Sum immaterielle eiendeler		353 166	2 686 184
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	1, 5	166 843 952	171 995 833
Tomter	1, 5	18 449 916	18 449 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	15 655	17 394
Sum varige driftsmidler		185 309 523	190 463 144
Sum anleggsmidler		185 662 689	193 149 328
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 115	0
Andre kortsiktige fordringer	6	476 666	4 467 229
Sum fordringer		535 781	4 467 229
Bankinnskudd		8 469 514	9 897 817
Sum omløpsmidler		9 005 295	14 365 046
SUM EIENDELER		194 667 985	207 514 374



BALANSE

NRH TRONDHEIM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (25 295 aksjer á kr 100)	4, 7	2 529 500	2 529 500
Annen innskutt egenkapital	4	5 156 505	4 881 038
Sum innskutt egenkapital		7 686 005	7 410 538
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-14 697 146	-10 699 547
Sum opptjent egenkapital		-14 697 146	-10 699 547
Sum egenkapital	8	-7 011 141	-3 289 009
GJELD			
Utsatt skatt	3	16 311 363	17 261 585
Sum avsetning for forpliktelser		16 311 363	17 261 585
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 9	181 019 332	188 309 963
Sum annen langsiktig gjeld		181 019 332	188 309 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	704 098	882 707
Skyldige offentlige avgifter		153 678	937 614
Annen kortsiktig gjeld	6	3 490 655	3 411 514
Sum kortsiktig gjeld		4 348 431	5 231 835
Sum gjeld		201 679 126	210 803 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 667 985	207 514 374

Trondheim, 22.05.2025
Styret i NrH Trondheim AS

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Ole Birger Giæver
styremedlem

Trond Fredrik Mellingsæter
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygning/Tomter	Tekn. install.	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 096 624	225 292 075	11 069 142	17 394	245 475 236
Tilgang kjøpte driftsmidler		364 259	312 350		676 609
Anskaffelseskost 31.12.24	9 096 624	225 656 334	11 381 492	17 394	246 151 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 743 461	49 179 296	2 564 375	1 739	60 488 872
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 743 461	49 179 296	2 564 375	1 739	60 488 872
Bokført verdi 31.12.24	353 166	176 477 038	8 817 117	15 655	185 662 976
Årets ordinære avskrivninger	2 333 019	5 257 745	570 746	1 739	8 163 249
Økonomisk levetid	0-5 år	0-100 år	0-20 år	0 år	
Avskrivningsplan		saldo 0-5%	saldo 0-5%		

Note 2 Lønnskostnader

Nrh Trondheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 027 918	-676 057
Skattekostnad ordinært resultat	-1 027 918	-676 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 025 517	-5 073 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 303 220	3 553 500
Mottatt konsernbidrag	353 163	4 202 539
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 682 693
Skattepliktig inntekt	-369 134	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 696	-924 559
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 696	924 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 025 517	-5 073 346
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 105 614	-1 116 136
Sum	-1 105 614	-1 116 136
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	83 395 042	87 698 262	4 303 220
Sum	83 395 042	87 698 262	4 303 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 754 153	-3 385 019	369 134
Avskåret rentefradrag	-3 165 311	-3 165 311	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 333 019	-2 686 186	-353 167
Grunnlag for utsatt skatt	74 142 559	78 461 746	4 319 187
Utsatt skatt (22 %)	16 311 363	17 261 584	950 221



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 529 500	4 881 038	-10 699 547	-3 289 009
Årets resultat			-3 997 599	-3 997 599
Konsernbidrag mottatt		275 467		275 467
Pr 31.12.2024	2 529 500	5 156 505	-14 697 146	-7 011 141

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	185 309 523	190 463 144

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	353 163	4 202 539
Sum	353 163	4 202 539
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	181 019 332	188 309 963
Leverandørgjeld innen konsern	114 378	112 418
Sum	181 133 710	188 422 381

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NRH TRONDHEIM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 295	100,0	2 529 500
Sum	25 295		2 529 500

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Svanen Eiendom AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital må sees i sammenheng med at det er merverdier i eiendommene ut over bokførte verdier.

Selskapets eiere yter lån til selskapet for å sikre finansiering.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Note 9 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	-181 019 332	-188 309 963
Sum	-181 019 332	-188 309 963

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr. 0.



Årsregnskap 2024

Nrh Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 373 624



RESULTATREGNSKAP

NRH TRONDHEIM AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter		17 705 199	17 104 401
Andre driftsinntekter		1 923 969	1 548 195
Sum driftsinntekt		19 629 168	18 652 596
Varekostnad		544	7 175
Avskrivning	1	8 163 248	7 671 354
Annen driftskostnad	2	4 718 026	5 311 278
Sum driftskostnad		12 881 817	12 989 806
Driftsresultat		6 747 351	5 662 790
Annen renteinntekt		6 768	7 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-11 778 959	-10 743 991
Annen rentekostnad		-677	-16
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 025 517	-5 073 346
Skattekostnad på resultat	3	-1 027 918	-676 057
Resultat		-3 997 599	-4 397 289
Årsresultat	4	-3 997 599	-4 397 289
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		3 997 599	4 397 289
Sum disponert (dekket)		-3 997 599	-4 397 289



BALANSE

NRH TRONDHEIM AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1	353 166	2 686 184
Sum immaterielle eiendeler		353 166	2 686 184
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger og annen fast eiendom	1, 5	166 843 952	171 995 833
Tomter	1, 5	18 449 916	18 449 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	15 655	17 394
Sum varige driftsmidler		185 309 523	190 463 144
Sum anleggsmidler		185 662 689	193 149 328
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		59 115	0
Andre kortsiktige fordringer	6	476 666	4 467 229
Sum fordringer		535 781	4 467 229
Bankinnskudd		8 469 514	9 897 817
Sum omløpsmidler		9 005 295	14 365 046
SUM EIENDELER		194 667 985	207 514 374



BALANSE

NRH TRONDHEIM AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (25 295 aksjer á kr 100)	4, 7	2 529 500	2 529 500
Annen innskutt egenkapital	4	5 156 505	4 881 038
Sum innskutt egenkapital		7 686 005	7 410 538
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-14 697 146	-10 699 547
Sum opptjent egenkapital		-14 697 146	-10 699 547
Sum egenkapital	8	-7 011 141	-3 289 009
GJELD			
Utsatt skatt	3	16 311 363	17 261 585
Sum avsetning for forpliktelser		16 311 363	17 261 585
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	6, 9	181 019 332	188 309 963
Sum annen langsiktig gjeld		181 019 332	188 309 963
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	704 098	882 707
Skyldige offentlige avgifter		153 678	937 614
Annen kortsiktig gjeld	6	3 490 655	3 411 514
Sum kortsiktig gjeld		4 348 431	5 231 835
Sum gjeld		201 679 126	210 803 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 667 985	207 514 374

Trondheim, 22.05.2025
Styret i NrH Trondheim AS

Svein Erik Nordbotten
styreleder

Ivar Johannes Koteng
styremedlem

Ole Birger Giæver
styremedlem

Trond Fredrik Mellingsæter
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygning/Tomter	Tekn. install.	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 096 624	225 292 075	11 069 142	17 394	245 475 236
Tilgang kjøpte driftsmidler		364 259	312 350		676 609
Anskaffelseskost 31.12.24	9 096 624	225 656 334	11 381 492	17 394	246 151 845
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 743 461	49 179 296	2 564 375	1 739	60 488 872
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	8 743 461	49 179 296	2 564 375	1 739	60 488 872
Bokført verdi 31.12.24	353 166	176 477 038	8 817 117	15 655	185 662 976
Årets ordinære avskrivninger	2 333 019	5 257 745	570 746	1 739	8 163 249
Økonomisk levetid	0-5 år	0-100 år	0-20 år	0 år	
Avskrivningsplan		saldo 0-5%	saldo 0-5%		

Note 2 Lønnskostnader

Nrh Trondheim AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 027 918	-676 057
Skattekostnad ordinært resultat	-1 027 918	-676 057
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 025 517	-5 073 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 303 220	3 553 500
Mottatt konsernbidrag	353 163	4 202 539
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 682 693
Skattepliktig inntekt	-369 134	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-77 696	-924 559
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 696	924 559
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-5 025 517	-5 073 346
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 105 614	-1 116 136
Sum	-1 105 614	-1 116 136
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	83 395 042	87 698 262	4 303 220
Sum	83 395 042	87 698 262	4 303 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 754 153	-3 385 019	369 134
Avskåret rentefradrag	-3 165 311	-3 165 311	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 333 019	-2 686 186	-353 167
Grunnlag for utsatt skatt	74 142 559	78 461 746	4 319 187
Utsatt skatt (22 %)	16 311 363	17 261 584	950 221



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 529 500	4 881 038	-10 699 547	-3 289 009
Årets resultat			-3 997 599	-3 997 599
Konsernbidrag mottatt		275 467		275 467
Pr 31.12.2024	2 529 500	5 156 505	-14 697 146	-7 011 141

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	185 309 523	190 463 144

Eiendommen er stilt som sikkerhet gjennom morselskapet .

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	353 163	4 202 539
Sum	353 163	4 202 539
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	181 019 332	188 309 963
Leverandørgjeld innen konsern	114 378	112 418
Sum	181 133 710	188 422 381

Mellomværende er renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NRH TRONDHEIM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 295	100,0	2 529 500
Sum	25 295		2 529 500

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Svanen Eiendom AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital må sees i sammenheng med at det er merverdier i eiendommene ut over bokførte verdier.

Selskapets eiere yter lån til selskapet for å sikre finansiering.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetning.

Note 9 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	-181 019 332	-188 309 963
Sum	-181 019 332	-188 309 963

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: kr. 0.