



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o TOR KARSTEN JARLE
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 250	975 523
Leieinntekter		1 681 124	1 229 418
Sum inntekter		1 682 374	2 204 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 992	497 512
Avskrivning på varige driftsmidler	2,7	58 784	54 326
Annen driftskostnad	1	1 376 194	487 194
Sum kostnader		1 420 986	1 039 032
Driftsresultat		261 387	1 165 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 059	92 784
Sum finansinntekter		6 059	92 784
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		6 052	92 784
Ordinært resultat før skattekostnad		267 440	1 258 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 836	276 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 604	981 810
Årsresultat		208 604	981 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 604	981 810
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	4 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-4 291 396	981 809
Sum overføringer og disponeringer		208 604	981 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 341 056	7 180 787
Sum varige driftsmidler		7 341 056	7 180 787
Sum anleggsmidler		7 341 056	7 180 787
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		150 344	108 833
Andre kortsiktige fordringer		88 364	2 500
Sum fordringer		238 708	111 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	149 207	5 141 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 207	5 141 567
Sum omløpsmidler		387 914	5 252 900
SUM EIENDELER		7 728 970	12 433 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 096 147	8 387 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 096 147	8 387 543
Sum egenkapital		6 797 647	11 089 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	786 935	788 126
Sum avsetninger for forpliktelser		786 935	788 126
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		786 935	788 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 860	33 233
Betalbar skatt	3	60 027	278 369
Skyldig offentlige avgifter		1	99 797
Annen kortsiktig gjeld		14 500	145 118
Sum kortsiktig gjeld		144 388	556 517
Sum gjeld		931 323	1 344 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 970	12 433 686



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 159306

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 953 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESTETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o TOR KARSTEN JARLE
Dølavegen 4
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@breg.no Internett: www.breg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 250	975 523
Leieinntekter		1 681 124	1 229 418
Sum inntekter		1 682 374	2 204 941
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-13 992	497 512
Avskrivning på varige driftsmidler	2,7	58 784	54 326
Annen driftskostnad	1	1 376 194	487 194
Sum kostnader		1 420 986	1 039 032
Driftsresultat		261 387	1 165 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 059	92 784
Sum finansinntekter		6 059	92 784
Annen rentekostnad		6	
Sum finanskostnader		6	
Netto finans		6 052	92 784
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 836	276 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 604	981 810
Årsresultat		208 604	981 810
Årsresultat etter minoritetsinteressier		208 604	981 810
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	4 500 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-4 291 396	981 809
Sum overføringer og disponeringer		208 604	981 809



Organisasjonsnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

7 341 056

7 180 787

Sum varige driftsmidler

7 341 056

7 180 787

Sum anleggsmidler

7 341 056

7 180 787

Omløpemidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

150 344

108 833

88 364

2 500

Sum fordringer

238 708

111 333

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

149 207

5 141 567

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

149 207

5 141 567

Sum omløpemidler

387 914

5 252 900

SUM EIENDELER

7 728 970

12 433 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital

5, 6

2 701 500

2 701 500

Sum innskutt egenkapital

2 701 500

2 701 500

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

5

4 096 147

8 387 543

Sum opptjent egenkapital

4 096 147

8 387 543

Sum egenkapital

6 797 647

11 089 043

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

3

786 935

788 126



Sum avsetninger for forpliktelser	786 935	788 126
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	786 935	788 126
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 860	33 233
Betalbar skatt	60 027	278 369
Skyldig offentlige avgifter	1	99 797
Annen kortsiktig gjeld	14 500	145 118
Sum kortsiktig gjeld	144 388	556 517
Sum gjeld	931 323	1 344 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 728 970	12 433 686



Organisasjonnr: 979 953 437
HESTETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10806.00	250.00	2701500.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fralysaa Holding AS	5403.00	50.00%	Ordinære aksjer
Magma Invest AS	5403.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10806.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Hestetorvet Eiendom AS, Årsregnskap 2020(1).pdf	Frøysaa, Knut Viggo	02.11.1968	11.03.2021 13:21
Hestetorvet Eiendom AS, Årsregnskap 2020(1).pdf	Jarle, Tor Karsten	29.10.1969	11.03.2021 09:19

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: K7WIZISMATpE46rzLPT06goQjok0LpQmuykF5CFhwGU=



Hestetorvet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 250	975 523
Leieinntekter		1 681 124	1 229 418
Sum driftsinntekter		1 682 374	2 204 941
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	(13 992)	497 512
Avskrivning på varige driftsmidler	2,7	58 784	54 326
Annen driftskostnad	1	1 376 194	487 194
Sum driftskostnader		1 420 986	1 039 032
DRIFTSRESULTAT		261 387	1 165 909
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 059	92 784
Sum finansinntekter		6 059	92 784
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
NETTO FINANSPOSTER		6 052	92 784
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		267 440	1 258 693
Skattekostnad på ordinært resultat	3	58 836	276 883
ORDINÆRT RESULTAT		208 604	981 810
ÅRSRESULTAT		208 604	981 810
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	4 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(4 291 396)	981 809
SUM OVERF. OG DISP.		208 604	981 809

Årsregnskap for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: K7WIZISMATpE46rzLPT06goQjok0LpQmuykFscFhvGU=



Hestetorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 341 056	7 180 787
Sum varige driftsmidler		7 341 056	7 180 787
SUM ANLEGGSMIDLER		7 341 056	7 180 787
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		150 344	108 833
Andre kortsiktige fordringer		88 364	2 500
Sum fordringer		238 708	111 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	149 207	5 141 567
SUM OMLØPSMIDLER		387 914	5 252 900
SUM EIENDELER		7 728 970	12 433 687
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	2 701 500	2 701 500
Sum innskutt egenkapital		2 701 500	2 701 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 096 147	8 387 543
Sum opptjent egenkapital		4 096 147	8 387 543
SUM EGENKAPITAL		6 797 647	11 089 043
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	786 935	788 126
Sum avsetning for forpliktelser		786 935	788 126
SUM LANGSIKTIG GJELD		786 935	788 126
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 860	33 233
Betalbar skatt	3	60 027	278 369
Skyldig offentlige avgifter		1	99 797
Annen kortsiktig gjeld		14 500	145 118
SUM KORTSIKTIG GJELD		144 388	556 517
SUM GJELD		931 323	1 344 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 970	12 433 686

Grimstad, 11.03.2021
for styret i Hestetorvet Eiendom AS

Tor Karsten Jarle
styreleder

Knut Viggo Frøysaa
daglig leder, styremedlem

Årsregnskap for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: K7WIZISMATpE46rzLPT06goQjok0LpQmuykFscFhvGU=



Hestetorvet Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: K7WIZISMATpE46rZLPT06goQjok0LpQmuykFscFhvGU=



Hestetorvet Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styremedlemmer.

Det er kostnadsført kr 21 000 til lovpålagt revisjon. Selskapet har i 2020 fravalgt revisjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 934 594
+ Tilgang	219 052
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 153 646
Akk. av/nedskr. pr 1/1	753 807
+ Ordinære avskrivninger	58 784
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	812 591
Balanseført verdi pr 31/12	7 341 056
Prosentstakt for ord.avskr	1-10

Noter for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: K7WIZISMATpE46rzLPT06goQjok0LpQmuykFscFhvGU=



Hestetorvet Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	267 440
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	5 408
= Inntekt	272 848

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	60 027
= Sum betalbar skatt	60 027
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 191
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	58 836
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	60 027
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	60 027

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 481 771	3 463 377
+ Gevinst- og tapskonto	95 210	119 012
= Grunnlag utsatt skatt	3 576 981	3 582 389
Utsatt skatt	786 935	788 126

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler

Noter for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: K7WIZISMATpE46rzLPT06goQjok0LpQmuykFscFhvGU=



Hestetorvet Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 701 500	0	8 387 543	11 089 044
+Fra årets resultat			208 604	208 604
-Tilleggsutbytte			-4 500 000	-4 500 000
Pr 31.12.	2 701 500	0	4 096 147	6 797 647

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 10 806 aksjer pålydende kr 250 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 701 500.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Magma Invest AS	888 989 242	5 403	50,00 %
Frøysaa Holding AS	980 273 652	5 403	50,00 %

Note 7 - Covid-19 og fortsatt drift

Selskapet har hatt noen lavere inntekter på parkering grunnet Covid-19. Ut over dette har pandemien påvirket driften i liten grad. Årsregnskapet er fremlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Noter for Hestetorvet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 979953437



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: K7WIZISMATpE46rzLPT06goQjok0LpQmuykFscFhvGU=