



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 603 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 307 777	1 298 766
Sum inntekter		1 181 143	1 188 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 363	69 574
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	501 563	329 003
Sum kostnader		572 925	398 575
Driftsresultat		734 852	900 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 092	4 462
Sum finansinntekter		6 092	4 462
Annen rentekostnad		546 294	524 853
Sum finanskostnader		546 294	524 853
Netto finans		540 202	520 391
Ordinært resultat før skattekostnad		194 649	379 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 649	379 798
Årsresultat		194 649	379 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 650	379 800
Sum overføringer og disponeringer		194 650	379 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 955 000	22 955 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	153 559	153 559
Sum varige driftsmidler		23 108 559	23 108 559
Sum anleggsmidler		23 108 559	23 108 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 044	10 658
Sum fordringer		12 044	10 658
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		186 439	192 787
Sum investeringer		186 439	192 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 525	169 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 525	169 417
Sum omløpsmidler		267 008	372 861
SUM EIENDELER		23 375 567	23 481 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 746 545	2 551 895
Sum opptjent egenkapital		2 686 545	2 491 895
Sum egenkapital	10	2 746 545	2 551 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 698 565	8 859 529
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 738 359	11 864 993
Sum annen langsiktig gjeld		20 436 924	20 724 522
Sum langsiktig gjeld		20 436 924	20 724 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 464	61 293
Skyldige offentlige avgifter		190	166
Annen kortsiktig gjeld		136 444	143 544
Sum kortsiktig gjeld		192 098	205 003
Sum gjeld		20 629 022	20 929 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 375 567	23 481 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 436 924	20 724 522



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425435

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 603 502
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Røine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 892 603 502
GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 307 777	1 298 766
Sum inntekter		1 181 143	1 188 580
Kostnader			
Lønnskostnad	2	71 363	69 574
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	501 563	329 003
Sum kostnader		572 925	398 575
Driftsresultat		734 852	900 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 092	4 462
Sum finansinntekter		6 092	4 462
Annen rentekostnad		546 294	524 853
Sum finanskostnader		546 294	524 853
Netto finans		540 202	520 391
Ordinært resultat før skattekostnad		194 649	379 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 649	379 798
Årsresultat		194 649	379 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		194 650	379 800
Sum overføringer og disponeringer		194 650	379 800



Organisasjonsnr: 892 603 502
GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	22 955 000	22 955 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	153 559	153 559
Sum varige driftsmidler			
		23 108 559	23 108 559
Sum anleggsmidler			
		23 108 559	23 108 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		12 044	10 658
Sum fordringer			
		12 044	10 658
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		186 439	192 787
Sum investeringer			
		186 439	192 787
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		68 525	169 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		68 525	169 417
Sum omløpsmidler			
		267 008	372 861
SUM EIENDELER			
		23 375 567	23 481 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital			
		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 746 545	2 551 895
Sum opptjent egenkapital			
		2 686 545	2 491 895



Sum egenkapital	10	2 746 545	2 551 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	8 698 565	8 859 529
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 738 359	11 864 993
Sum annen langsiktig gjeld		20 436 924	20 724 522
Sum langsiktig gjeld		20 436 924	20 724 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 464	61 293
Skyldige offentlige avgifter		190	166
Annen kortsiktig gjeld		136 444	143 544
Sum kortsiktig gjeld		192 098	205 003
Sum gjeld		20 629 022	20 929 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 375 567	23 481 420
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	20 436 924	20 724 522



Organisasjonsnr: 892 603 502
GJEKSTADÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Gjekstadåsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	167 858	80 745
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	194 650	379 800
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-160 964	-1 507 330
Endringer i andre langsiktige poster	-126 634	1 214 643
B. Årets endring disponible midler	-92 948	87 113
C. Disponible midler	74 911	167 858
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	267 008	372 861
Kortsiktig gjeld	-192 098	-205 003
C. Disponible midler	74 911	167 858

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning, med en saldo pr 31.12.2024 på kr 2 236,-.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Gjekstadåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 181 143	1 169 130	1 160 897	1 207 445
Sum leieinntekt		1 181 143	1 169 130	1 160 897	1 207 445
Andre inntekter					
Tilskudd		0	19 450	0	0
Sum annen inntekt		0	19 450	0	0
Sum inntekt		1 181 143	1 188 580	1 160 897	1 207 445
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	21 363	19 574	19 830	21 354
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		46 973	-6 819	10 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	51 445	40 154	25 053	54 870
Kommunale avgifter/renovasjon		142 192	131 043	144 200	142 205
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 848	5 938	6 300	7 225
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 163	11 310	6 800	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	96 324	10 902	54 400	54 400
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 070	5 268
Forretningsførerhonorar		30 725	29 151	30 725	31 923
Andre honorar	8	19 112	14 656	15 262	8 221
Kontorkostnad		555	0	0	700
TV/bredbånd		38 736	38 735	38 736	38 736
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		270	297	300	300
Kontingent og gaver		3 600	3 600	4 350	3 600
Forsikring		43 781	41 631	43 824	49 348
Andre kostnader	9	4 863	3 652	6 598	5 659
Sum kostnad		572 925	398 575	461 448	491 809
Driftsresultat før IN		608 218	790 006	699 449	715 636
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		126 634	110 186	0	0
Driftsresultat etter IN		734 852	900 191	699 449	715 636
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6 092	4 462	0	0
Rentekostnad		546 294	524 853	537 179	549 008
Netto finansposter		540 202	520 391	537 179	549 008
Årsresultat		194 650	379 800	162 270	166 628
Overført til/fra annen egenkapital		194 650	379 800	0	0
SUM OVERFØRINGER		194 650	379 800	0	0



Balanse 2024 Gjekstadåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 018 124	3 018 124
Bygninger	3	19 936 876	19 936 876
Andre driftsmidler	3	153 559	153 559
Sum anleggsmidler		23 108 559	23 108 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kostnader til avregning		186 439	192 787
Forskuddsbetalte kostnader		12 044	10 658
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		68 525	169 417
Sum omløpsmidler		267 008	372 861
SUM EIENDELER		23 375 567	23 481 420



Balanse 2024 Gjekstadåsen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 686 545	2 491 895
Sum opptjent egenkapital		2 686 545	2 491 895
Sum egenkapital	10	2 746 545	2 551 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	8 698 565	8 859 529
Borettsinnskudd		4 895 000	4 895 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	6 843 359	6 969 993
Sum langsiktig gjeld		20 436 924	20 724 522
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	501
Leverandørgjeld		55 464	61 293
Skyldig off. myndigheter		190	166
A konto til avregning		135 100	135 300
Annen kortsiktig gjeld		1 344	7 743
Sum kortsiktig gjeld		192 098	205 003
Sum gjeld		20 629 022	20 929 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 375 567	23 481 420
Pantstillelser	12	20 436 924	20 724 522

Sted: _____

Dato: _____

Anita Røine
Styreleder_____
Ane Thokle
Styremedlem_____
Karin Johnsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Gjekstadåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Gjekstadåsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	445 248	445 248
3609 Leie parkering	2 100	1 350
3618 Leietillegg strøm	3 641	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	558 605	530 314
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	157 149	177 818
3690 Andre leieinntekter	14 400	14 400
Sum	1 181 143	1 169 130

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5129 Annen lønn fra lønssystemet	11 200	9 800
5150 Påløpne feriepenger	1 344	1 176
5400 Arbeidsgiveravgift	8 629	8 432
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	190	166
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	71 363	69 574

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Ei-bil infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 018 124	19 936 876	153 559
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 018 124	19 936 876	153 559
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 018 124	19 936 876	153 559
Anskaffelsesår :	2007	2007	2022
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 12 andelser.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 3 906 kvm. G.nr 87, b.nr 317 i Sandefjord kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP561569



Noter årsregnskap 2024 Gjekstadåsen Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	48 491	39 694
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 954	460
Sum	51 445	40 154

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/SMS i Bonabo	6 848	5 938
Sum	6 848	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	4 782	5 699
6540 Inventar	0	500
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	4 378	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 298	4 637
6552 Driftsmateriell	705	474
Sum	11 163	11 310

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	12 299	0
6603 Vedlikehold elektro	27 732	0
6641 Malerarbeider	2 165	1 888
6644 Fasade/balkonger	0	9 014
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	34 921	0
6648 Vedlikehold dører og porter	19 207	0
Sum	96 324	10 902

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	2 875	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 237	14 656
Sum	19 112	14 656

Konto 6714 Målingsbaserte tjenester, IN-avtale, Lønn.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 280	1 196
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 500	1 000
7770 Betalingskostnader	999	1 253
7773 Omkostninger innkreving	1 084	203
7792 Øredifferanse	0	-1

1191 Gjekstadåsen Borettslag Org. nr. 892603502



Noter årsregnskap 2024 Gjekstadåsen Borettslag

2024 2023

Note 9 - Andre kostnader

Sum 4 863 3 652



Noter årsregnskap 2024 Gjekstadåsen Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 491 895	194 650	2 686 545
Sum opptjent egenkapital	2 491 895	194 650	2 686 545
Sum egenkapital	2 551 895	194 650	2 746 545

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728082149
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	6.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000
Lånesaldo 01.01:	8 859 529
Avdrag i perioden:	160 964
Lånesaldo 31.12:	8 698 565
Saldo 5 år frem i tid:	7 721 827
Andelssaldo 01.01:	6 969 993
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	126 634
Andelssaldo 31.12:	6 843 359
Sum pantegjeld for lån:	15 541 924

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728082149	5	1 295 160	6 475 800
	1	949 795	949 795
	2	431 746	863 492
	1	409 477	409 477



Noter årsregnskap 2024 Gjekstadåsen Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen.

Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Gjekstadåsen Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	15 541 924
Innskuddskapital	4 895 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	20 436 924
Bokført verdi av pantsatt eiendom	22 955 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 5 200 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Gjekstadåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gjekstadåsen Borettslag

Styreleder	Anita Røine (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ane Thokle (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Karin Johnsen (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gjekstadåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjekstadåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ASBD1-FIQTZ-BCYUF-PZTBA-ETOKP-DH678



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ASBD1-FIQYZ-BCYUF-PZ1BA-ETOKP-DH678



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-03-24 08:33:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASBD1-FIQTZ-BCYUF-PZTBA-ETOKP-DH678

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.