



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hopsåsen 17B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen André Kråkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		74 480	33 644
Sum kostnader	2	74 480	33 644
Driftsresultat		-74 480	-33 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 889 033	741 106
Andre finansinntekter		125 569	36 417 565
Sum finansinntekter		3 014 603	37 158 672
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	438 815	523 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 266 978	1 056 235
Andre finanskostnader		4 390	
Sum finanskostnader		1 710 183	1 579 279
Netto finans		1 304 420	35 579 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 940	35 545 750
Skattekostnad på resultat	5	336 996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 944	35 545 750
Årsresultat		892 944	35 545 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 944	35 545 750
Totalresultat		892 944	35 545 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen innskutt egenkapital			608 177
Konsernbidrag			-608 177
Avsatt til annen egenkapital		892 944	35 545 750
Sum overføringer og disponeringer		892 944	35 545 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 815 675	3 815 675
Investeringer i aksjer og andeler		9 227 159	7 216 425
Obligasjoner		5 358 500	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	36 192 018	34 845 871
Sum finansielle anleggsmidler		54 593 351	48 877 971
Sum anleggsmidler		54 593 351	48 877 971
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid		8 589 487	3 463 475
Sum varer		8 589 487	3 463 475
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	153 281	681 602
Sum fordringer		153 281	681 602
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 097 367	1 280 327
Sum investeringer		1 097 367	1 280 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 916	1 447 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 916	1 447 551
Sum omløpsmidler		10 660 051	6 872 955
SUM EIENDELER		65 253 402	55 750 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		608 177	608 177
Sum innskutt egenkapital		708 177	708 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 438 693	35 545 750
Sum opptjent egenkapital		36 438 693	35 545 750
Sum egenkapital		37 146 870	36 253 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	27 721 000	19 497 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 721 000	19 497 000
Sum langsiktig gjeld		27 721 000	19 497 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	336 996	
Annen kortsiktig gjeld		48 536	
Sum kortsiktig gjeld		385 532	
Sum gjeld		28 106 532	19 497 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 253 402	55 750 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310382

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 397 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÅKA INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dahlsvegen 4
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen André Kråkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 921 397 623
KRÅKA INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		74 480	33 644
Sum kostnader	2	74 480	33 644
Driftsresultat		-74 480	-33 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 889 033	741 106
Andre finansinntekter		125 569	36 417 565
Sum finansinntekter		3 014 603	37 158 672
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	438 815	523 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 266 978	1 056 235
Andre finanskostnader		4 390	
Sum finanskostnader		1 710 183	1 579 279
Netto finans		1 304 420	35 579 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 940	35 545 750
Skattekostnad på resultat	5	336 996	
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 944	35 545 750
Årsresultat		892 944	35 545 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 944	35 545 750
Totalresultat		892 944	35 545 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til/fra annen innskutt egenkapital			608 177
Konsernbidrag			-608 177
Avsatt til annen egenkapital		892 944	35 545 750
Sum overføringer og disponeringer		892 944	35 545 750



Organisasjonsnr: 921 397 623
KRÅKA INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 815 675	3 815 675
Investeringer i aksjer og andeler		9 227 159	7 216 425
Obligasjoner		5 358 500	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	36 192 018	34 845 871
Sum finansielle anleggsmidler		54 593 351	48 877 971
Sum anleggsmidler		54 593 351	48 877 971
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid		8 589 487	3 463 475
Sum varer		8 589 487	3 463 475
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	153 281	681 602
Sum fordringer		153 281	681 602
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 097 367	1 280 327
Sum investeringer		1 097 367	1 280 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		819 916	1 447 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 916	1 447 551
Sum omløpsmidler		10 660 051	6 872 955
SUM EIENDELER		65 253 402	55 750 927

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	608 177	608 177
Sum innskutt egenkapital	708 177	708 177
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	36 438 693	35 545 750
Sum opptjent egenkapital	36 438 693	35 545 750
Sum egenkapital	37 146 870	36 253 927
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	19 497 000
Sum annen langsiktig gjeld	27 721 000	19 497 000
Sum langsiktig gjeld	27 721 000	19 497 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	5	336 996
Annen kortsiktig gjeld		48 536
Sum kortsiktig gjeld	385 532	
Sum gjeld	28 106 532	19 497 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	65 253 402	55 750 927



Organisasjonsnr: 921 397 623
KRÅKA INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Kråka Invest Eiendom AS

(org nr 921 397 623)

Pemso Dokumentnøkkel: T1EX0-VXEQW-ESVSF-EVEY8-DPZOK-CKUAW

**Kråka Invest Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Andre driftskostnader		74 480	33 644
Sum driftskostnader	2	74 480	33 644
Driftsresultat		-74 480	-33 644
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 889 033	741 106
Andre finansinntekter		125 569	36 417 565
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	438 815	523 044
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	1 266 978	1 056 235
Andre finanskostnader		4 390	0
Resultat av finansposter		1 304 420	35 579 393
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 940	35 545 750
Skattekostnad på resultat	5	336 996	0
Årets resultat		892 944	35 545 750
Overføringer			
Avsatt til/fra annen innskutt egenkapital		0	608 177
Mottatt konsernbidrag		0	608 177
Avsatt til annen egenkapital		892 944	35 545 750
Sum overføringer		892 944	35 545 750

Penneo Dokumentnøkkel: T1EX0-VXEQW-ESVSF-EVEY8-DPZOK-CKUAW



Kråka Invest Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 815 675	3 815 675
Investeringer i aksjer og andeler		9 227 159	7 216 425
Obligasjoner		5 358 500	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	7	36 192 018	34 845 871
Sum finansielle anleggsmidler		54 593 351	48 877 971
Sum anleggsmidler		54 593 351	48 877 971
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer i arbeid		8 589 487	3 463 475
Sum varer		8 589 487	3 463 475
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	153 281	681 602
Sum fordringer		153 281	681 602
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 097 367	1 280 327
Sum investeringer		1 097 367	1 280 327
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		819 916	1 447 551
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		819 916	1 447 551
Sum omløpsmidler		10 660 051	6 872 955
SUM EIENDELER		65 253 402	55 750 927

Penneo Dokumentnøkkel: T1EX0-VXEQW-ESVSF-EVEY8-DPZOK-CKUAW



Kråka Invest Eiendom AS

Balanse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		608 177	608 177
Sum innskutt egenkapital		708 177	708 177
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 438 693	35 545 750
Sum opptjent egenkapital		36 438 693	35 545 750
Sum egenkapital		37 146 870	36 253 927
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	27 721 000	19 497 000
Sum langsiktig gjeld		27 721 000	19 497 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	336 996	0
Annen kortsiktig gjeld		48 536	0
Sum kortsiktig gjeld		385 532	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 253 402	55 750 927

Hagavik, 20.02.2024
Styret i Kråka Invest Eiendom AS

Espen André Kråkemo
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: T1EX0-VXEQW-ESVSF-EVEY8-DPZOK-CKUAW



Kråka Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet sitt formål er å drive investeringsvirksomhet med aksjer og fast eiendom.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer verdsettes disse til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Kråka Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 fortsetter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 2 Lønnskostnader

Kråka Invest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Omløpsmidler	2 175 787	1 313 916	1 097 367	-438 815



Kråka Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	608 177
Sum	0	608 177
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	27 721 000	19 497 000
Sum	27 721 000	19 497 000

Lån til tilknyttet selskap blir belastet med samme rente som selskapet sin eksterne bankfinansiering og renter for 2023 er på kr 1 266 978

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	336 996	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	336 996	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 229 940	35 545 750
Permanente forskjeller	350 395	-35 893 671
Endring i midlertidige forskjeller	-48 536	0
Mottatt konsernbidrag	0	608 177
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-260 255
Skattepliktig inntekt	1 531 799	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	336 996	-133 799
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	133 799
Sum betalbar skatt i balansen	336 996	0

Penneo Dokumentnr. T1EX0-VXEQW-ESVSF-EVEY8-DPZOK-CKUAW



Kråka Invest Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
FJ-EAK AS	TRONDHEIM	50,0%	15 000	315 549	285 549
Lea Eiendom AS	VOSS	50,0%	700 000	971 564	-418 491
VMS Eiendom AS	TRONDHEIM	21,2%	3 100 675	2 640 877	1 690 877
Sum			3 815 675	3 927 990	1 557 935

Oppgitte tall for TS er fra årsregnskap 2022.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	36 192 018	34 845 871
Sum	36 192 018	34 845 871
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	27 721 000	19 497 000
Sum	27 721 000	19 497 000

Pemso Dokumentnøkkel: TIEQ-VXEQW-ESVSF-EVEY8-DPZOK-CKUAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen-Andre Kråkemo

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3011897

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-02-20 11:02:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TIEXO-VXEQW-ESV5F-EVEY8-DPZOK-CKUAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråka Invest Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kråka Invest Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: YB7BG-OHD5A-7EC4A-SOENIM-TVYCY-VPGSY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Terje Hatleberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: YB7BG-OHDSA-7EC4A-SOENIM-TVYCY-VPGSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Hatleberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-497108

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-20 13:09:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YB7BG-OHDSA-7EC4A-5CENM-TVCY-YVPGSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>