



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eline Louise Grantangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 257 698	1 191 264
Sum inntekter		1 257 698	1 191 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	53 627
Annen driftskostnad	4,5,6,7	995 476	928 999
Sum kostnader		1 058 231	982 627
Driftsresultat		199 467	208 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 675	13 787
Sum finansinntekter		44 675	13 787
Annen rentekostnad		36	121
Sum finanskostnader		36	121
Netto finans		-44 639	-13 666
Ordinært resultat før skattekostnad		244 106	222 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 106	222 304
Årsresultat		244 106	222 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 106	222 303
Sum overføringer og disponeringer		244 106	222 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 631	5 405
Andre fordringer		37 105	19 387
Sum fordringer		66 736	24 792
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		429 852	0
Sum investeringer		429 852	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 896	1 372 997
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 634 896	1 372 997
Sum omløpsmidler		2 131 484	1 397 789
SUM EIENDELER		2 131 484	1 397 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 417 620	1 173 514
Sum opptjent egenkapital		1 417 620	1 173 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	1 417 620	1 173 514
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 927	211 980
Annen kortsiktig gjeld		503 937	12 296
Sum kortsiktig gjeld		713 864	224 275
Sum gjeld		713 864	224 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 484	1 397 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443802

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 492
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 2
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eline Louise Grantangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 917 625 492
SAMEIET STADIONKVARTALET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 257 698	1 191 264
Sum inntekter		1 257 698	1 191 264
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	53 627
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	995 476	928 999
Sum kostnader		1 058 231	982 627
Driftsresultat		199 467	208 637
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 675	13 787
Sum finansinntekter		44 675	13 787
Annen rentekostnad		36	121
Sum finanskostnader		36	121
Netto finans		-44 639	-13 666
Ordinært resultat før skattekostnad		244 106	222 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		244 106	222 304
Årsresultat		244 106	222 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		244 106	222 303
Sum overføringer og disponeringer		244 106	222 303



Organisasjonsnr: 917 625 492
SAMEIET STADIONKVARTALET 2

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 29 631 5 405
Andre fordringer 37 105 19 387
Sum fordringer 66 736 24 792

Investeringer

Andre finansielle
instrumenter 429 852 0
Sum investeringer 429 852 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 634 896 1 372 997
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 634 896 1 372 997

Sum omløpsmidler 2 131 484 1 397 789

SUM EIENDELER 2 131 484 1 397 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 417 620 1 173 514
Sum opptjent egenkapital 1 417 620 1 173 514

Sum egenkapital 8 1 417 620 1 173 514

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 209 927 211 980
Annen kortsiktig gjeld 503 937 12 296
Sum kortsiktig gjeld 713 864 224 275



Sum gjeld	713 864	224 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 131 484	1 397 789



Organisasjonsnr: 917 625 492
SAMEIET STADIONKVARTALET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 2

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 173 514	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	244 106	222 303
Endringer i andre langsiktige poster	0	951 211
B. Endring arbeidskapital	244 106	1 173 514
C. Arbeidskapital	1 417 620	1 173 514
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 131 484	1 397 789
Kortsiktig gjeld	-713 864	-224 275
C Arbeidskapital	1 417 620	1 173 514

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Stadionkvaralet 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 254 931	1 191 264	1 208 408	1 282 900
Sum leieinntekt		1 254 931	1 191 264	1 208 408	1 282 900
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	2 767	0	0	0
Sum annen inntekt		2 767	0	0	0
Sum inntekt		1 257 698	1 191 264	1 208 408	1 282 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 755	6 627	7 755	7 755
Styrehonorar	3	55 000	47 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad		113 424	79 152	95 000	115 000
Kostnad eiendom/lokaler		173 821	175 405	76 500	188 000
Kommunale avgifter/renovasjon		193 352	172 658	192 000	155 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	7 151	0	0	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5, 6	8 541	3 749	0	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	143 849	217 284	333 500	388 000
Revisjonshonorar		14 728	6 875	12 500	6 000
Forretningsførerhonorar		100 534	58 107	97 500	103 000
Andre honorar		24 337	0	0	8 000
Kontorkostnad		94	2 749	4 000	1 000
TV/bredbånd		135 648	129 168	135 000	144 698
Forsikringer		82 706	76 032	84 500	89 000
Andre kostnader		-2 709	7 820	5 000	5 000
Sum kostnad		1 058 231	982 627	1 098 255	1 274 453
Driftsresultat		199 467	208 637	110 153	8 447
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		44 675	13 787	0	0
Rentekostnad		36	121	0	0
Netto finansposter		-44 639	-13 666	0	0
Årsresultat		244 106	222 303	110 153	8 447
Overført sameiekapital		244 106	222 303	0	0
SUM OVERFØRINGER		244 106	222 303	0	0



Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet 2

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 033	0
Kundefordringer		25 598	5 405
Kostnader til avregning		429 852	0
Andre kortsiktige fordringer		8 501	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 604	19 387
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		1 634 896	1 372 997
Sum omløpsmidler		2 131 484	1 397 789
SUM EIENDELER		2 131 484	1 397 789



Balanse 2023 Sameiet Stadionkvartalet 2

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 417 620	1 173 514
Sum opptjent egenkapital		1 417 620	1 173 514
Sum egenkapital	8	1 417 620	1 173 514
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		-58	0
Leverandørgjeld		209 927	211 980
A konto til avregning		490 160	-10 563
Annen kortsiktig gjeld		13 835	22 859
Sum kortsiktig gjeld		713 864	224 275
Sum gjeld		713 864	224 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 484	1 397 789

Sted: _____

Dato: _____

Tom Erik Hole
Styreleder

Johnny Olsen
Styremedlem

Eline Louise Grantangen
Styremedlem

Ole Ingar Aune
Styremedlem

Berit Elisabeth Opstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Innflytting november 2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjøres.

Sameiet er stiftet 29.06.2016.

Boligsameiet består av 36 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 529 i Drammen kommune. Byggeår er 2016. Eiertomt på 2920,7kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polisnr.: SP3341955.

Sameiet har skiftet forretningsfører fra og med regnskapsåret 2023, og pga av ulike regnskapssystemer vil ikke kostnadene være gruppert slik de forelå i årsregnskapet 2022.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og varmtvann, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eiere er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 079 244	1 027 814
3618 Leietillegg strøm	46 519	34 282
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	129 168	129 168
Sum	1 254 931	1 191 264

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	2 767	0
Sum	2 767	0

Konto 3990 tilbakebetaling for mye innbetalt faktura i mars.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	6 627
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	47 000
Sum	62 755	53 627

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
6490 Leiekostnad Bookit24	1 214	0
Sum	7 151	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	71	0
6540 Inventar	648	2 081
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 718	1 669
6552 Driftsmateriell	6 104	0
Sum	8 541	3 749

Konto 6552 avfallsekker,presenning og pensel



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	71	0
6540 Inventar	648	2 081
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 718	1 669
6552 Driftsmateriell	6 104	0
Sum	8 541	3 749

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	6 250	34 526
6602 Vedlikehold VVS	19 450	55 296
6603 Vedlikehold elektro	19 195	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	3 121
6608 Vedlikehold varmeanlegg	15 295	0
6611 Vedlikehold heiser	21 407	63 367
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	13 389
6617 Vedlikehold brannvernustyr	5 543	33 694
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	50 688	13 890
6641 Malerarbeider	1 291	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 930	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	1 800	0
Sum	143 849	217 284



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Stadionkvartalet 2

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 173 514	244 106	1 417 620
Sum oppjent egenkapital	1 173 514	244 106	1 417 620
Sum egenkapital	1 173 514	244 106	1 417 620



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 2

Styreleder	Tom Erik Hole (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Ole Ingar Aune (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Johnny Olsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Berit Elisabeth Opstad (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Eline Louise Grantangen (sign.)	07.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Stadionkvartalet 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: D177MN-4D88Q-QYCEJ-D3UCA-MFHQL-SYXYE



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Stadionkvartalet 2

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D177MN-4D88Q-QVCEJ-D3UCA-MFHQL-SYXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 20:08:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DY7MN-4D8BC-QYCEJ-D3UCA-MFHOL-SYXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>