



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 367 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDERSPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Veaveg 205
4276 VEAVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gøril Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 052	50 052
Annen driftskostnad		41 854	41 186
Sum kostnader		91 906	91 238
Driftsresultat		40 094	40 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 031	
Sum finansinntekter		14 031	
Annen rentekostnad		38 465	28 971
Sum finanskostnader		38 465	28 971
Netto finans		-24 434	-28 971
Ordinært resultat før skattekostnad		15 660	11 792
Skattekostnad på resultat	8	3 446	2 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 214	9 163
Årsresultat	6, 7	12 214	9 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 214	9 163
Totalresultat		12 214	9 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 214	9 163
Sum overføringer og disponeringer		12 214	9 163



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	961 445	1 011 497
Sum varige driftsmidler		961 445	1 011 497
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	481 748	445 382
Sum finansielle anleggsmidler		481 748	445 382
Sum anleggsmidler		1 443 193	1 456 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 765	202 000
Sum fordringer		150 765	202 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 786	109 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 786	109 445
Sum omløpsmidler		272 551	311 445
SUM EIENDELER		1 715 744	1 768 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	328 131	315 917
Sum opptjent egenkapital		328 131	315 917
Sum egenkapital	7	748 131	735 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	51 968	56 749
Sum avsetninger for forpliktelser		51 968	56 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	901 132	933 225
Sum annen langsiktig gjeld		901 132	933 225
Sum langsiktig gjeld		953 100	989 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 245	5 399
Betalbar skatt	8	8 227	6 993
Annen kortsiktig gjeld		41	30 041
Sum kortsiktig gjeld		14 513	42 433
Sum gjeld		967 613	1 032 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 744	1 768 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433621

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 367 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEDERSPLASSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Austre Veaveg 205
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Gøril Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 884 367 212
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum inntekter		132 000	132 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 052	50 052
Annen driftskostnad		41 854	41 186
Sum kostnader		91 906	91 238
Driftsresultat		40 094	40 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 031	
Sum finansinntekter		14 031	
Annen rentekostnad		38 465	28 971
Sum finanskostnader		38 465	28 971
Netto finans		-24 434	-28 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	3 446	2 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 214	9 163
Årsresultat	6, 7	12 214	9 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 214	9 163
Totalresultat		12 214	9 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 214	9 163
Sum overføringer og disponeringer		12 214	9 163



Organisasjonsnr: 884 367 212
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2, 3, 4

961 445

1 011 497

Sum varige driftsmidler

961 445

1 011 497

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre
fordringer

3

481 748

445 382

Sum finansielle
anleggsmidler

481 748

445 382

Sum anleggsmidler

1 443 193

1 456 879

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

150 765

202 000

Sum fordringer

150 765

202 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

121 786

109 445

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

121 786

109 445

Sum omløpsmidler

272 551

311 445

SUM EIENDELER

1 715 744

1 768 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

420 000

420 000

Sum innskutt egenkapital

420 000

420 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

328 131

315 917

Sum opptjent egenkapital

328 131

315 917



Sum egenkapital	7	748 131	735 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	8	51 968	56 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	901 132	933 225
Sum annen langsiktig gjeld		901 132	933 225
Sum langsiktig gjeld		953 100	989 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 245	5 399
Betalbar skatt	8	8 227	6 993
Annen kortsiktig gjeld		41	30 041
Sum kortsiktig gjeld		14 513	42 433
Sum gjeld		967 613	1 032 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 744	1 768 324



Organisasjonsnr: 884 367 212
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 884 367 212



Resultatregnskap			
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
Sum driftsinntekter		<u>132 000</u>	<u>132 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 052	50 052
Annen driftskostnad		41 854	41 186
Sum driftskostnader		<u>91 906</u>	<u>91 238</u>
Driftsresultat		<u>40 094</u>	<u>40 763</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		14 031	0
Rentekostnad		38 465	28 971
Resultat av finansposter		<u>-24 434</u>	<u>-28 971</u>
Resultat før skattekostnad		15 660	11 792
Skattekostnad på resultat	8	3 446	2 629
Resultat		<u>12 214</u>	<u>9 163</u>
Årsoverskudd	6, 7	<u>12 214</u>	<u>9 163</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 214	9 163
Sum overføringer		<u>12 214</u>	<u>9 163</u>



Balanse			
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	961 445	1 011 497
Sum varige driftsmidler		<u>961 445</u>	<u>1 011 497</u>
Finansielle driftsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	481 748	445 382
Sum finansielle anleggsmidler		<u>481 748</u>	<u>445 382</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 443 193</u>	<u>1 456 879</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 765	202 000
Sum fordringer		<u>150 765</u>	<u>202 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 786	109 445
Sum omløpsmidler		<u>272 551</u>	<u>311 445</u>
Sum eiendeler		<u>1 715 744</u>	<u>1 768 324</u>
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS		Side 3	



Balanse			
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>328 131</u>	<u>315 917</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>328 131</u>	<u>315 917</u>
Sum egenkapital	7	<u>748 131</u>	<u>735 917</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>51 968</u>	<u>56 749</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>51 968</u>	<u>56 749</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	<u>901 132</u>	<u>933 225</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>901 132</u>	<u>933 225</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 245	5 399
Betalbar skatt	8	8 227	6 993
Annen kortsiktig gjeld		41	30 041
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 513</u>	<u>42 433</u>
Sum gjeld		<u>967 613</u>	<u>1 032 407</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 715 744</u>	<u>1 768 324</u>
Veavågen, 25.05.2023			
<u>Jan Inge Nilsen</u> styreleder	<u>Dag Josef Nilsen</u> nestleder	<u>Liv Gøril Johannessen</u> styremedlem/daglig leder	
HEDERSPLASSEN EIENDOM AS			Side 4



Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av skattevesenets formel, som er utprøvd gjennom mange år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Varige driftsmidler

	Seksjons- deler bygning	Seksjons- deler Tomt
Anskaffelseskost 1.1.2022	811 497	200.000
+Tilgang	0	
-Avgang	0	
=Anskaffelseskost 31.12.22	811 497	200.000
-Avskrivninger 31.12.22	50 052	
=Bokført verdi pr. 31.12.22	761 445	200.000

Prosentats lineær avskrivning 2/10/12,5
Årets avskrivninger 50.052

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	481 748	445 382
Sum	481 748	445 382
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	901 132	-933 225
Sum	901 132	-933 225
Gjeld sikret ved pant	901 132	933 225
Bygg	961 445	1 011 497
Sum	961 445	1 011 497

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	901 132
Sum	901 132
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	961 445



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HEDERSPLASSEN EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 200	100,00	420 000
Sum	4 200		420 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Liv Gøril Johannessen	1 250	29,8
Hedersplassen AS	2 050	48,8
Dag Josef Nilsen	900	21,4
Totalt antall aksjer	4 200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Gøril Johannessen	styremedlem/daglig leder	1 250
Dag Josef Nilsen	nestleder	900

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet for 2022 er gjort opp med et overskudd på kr 12 214 som er disponert til styrking av annen egenkapital

Styret mener grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og har gjort opp regnskapet for 2022 under denne forutsetningen.

Virksomheten er basert på stabil utleie av fast eiendom.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	420 000	0	0	315 917	735 917
Årets resultat				12 214	12 214
Pr 31.12.2022	420 000	0	0	328 131	748 131



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 227	6 993
Endring i utsatt skatt	-4 781	-4 364
Skattekostnad ordinært resultat	3 446	2 629
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 660	11 792
Permanente forskjeller	2	159
Endring i midlertidige forskjeller	21 732	19 837
Skattepliktig inntekt	37 394	31 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 227	6 993
Sum betalbar skatt i balansen	8 227	6 993

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	236 218	257 950	21 732
Sum	236 218	257 950	21 732
Grunnlag for utsatt skatt	236 218	257 950	21 732
Utsatt skatt (22 %)	51 968	56 749	4 781

Note 9 Lønnskostnader

HEDERSPLASSEN EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.