



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 392 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 6 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		266 579	
Sum kostnader		266 579	
Driftsresultat		-266 579	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 579	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 647	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 932	0
Årsresultat	3	-207 932	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 932	
Totalresultat		-207 932	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-207 932	
Sum overføringer og disponeringer		-207 932	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	58 647	
Sum immaterielle eiendeler		58 647	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 192 065	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	53 192 065	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		53 250 712	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 633 394	
Konsernfordringer	5	2 221 231	
Sum fordringer		5 854 625	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 819	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 819	30 000
Sum omløpsmidler		6 253 443	30 000
SUM EIENDELER		59 504 156	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 138 034	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	54 336 122	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		59 474 156	
Sum gjeld		59 474 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 504 156	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258550

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 392 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 6 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 926 392 344
PARKGATA 6 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		266 579	
Sum kostnader		266 579	
Driftsresultat		-266 579	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 579	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 647	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-207 932	0
Årsresultat	3	-207 932	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-207 932	
Totalresultat		-207 932	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-207 932	
Sum overføringer og disponeringer		-207 932	



Organisasjonsnr: 926 392 344
PARKGATA 6 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	58 647	
Sum immaterielle eiendeler		58 647	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 192 065	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	53 192 065	

Andre langsiktige

fordringer	5		
Sum anleggsmidler		53 250 712	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 633 394	
Konsernfordringer	5	2 221 231	
Sum fordringer		5 854 625	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		398 819	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 819	30 000

Sum omløpsmidler		6 253 443	30 000
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		59 504 156	30 000
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 138 034	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	54 336 122	
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		59 474 156	
Sum gjeld		59 474 156	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 504 156	30 000



Organisasjonsnr: 926 392 344
PARKGATA 6 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkgata 6 Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Parkgata 6 Gjøvik AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: K5U6F-ODGHH-OUUBD-QAVEH-MAZSY-ZGTS7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Parkgata 6 Gjøvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: K5U6F-ODGHM-OUUBD-QAVEH-MA2SY-ZGT57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:42:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KSU6F-ODGHM-OUUBD-QAVEH-MA2SY-ZGT57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Parkgata 6 Gjøvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		266 579	0
Sum driftskostnader		266 579	0
Driftsresultat		-266 579	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-266 579	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-58 647	0
Ordinært resultat		-207 932	0
Årsresultat	3	-207 932	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	207 932	0
Sum overføringer		-207 932	0

Penneo Dokumentnøkkel: Y4IPU-5QTY4-0LSTZ-QCDD07-15UEK-0CC7V



Balanse			
Parkgata 6 Gjøvik AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	58 647	0
Sum immaterielle eiendeler		58 647	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		53 192 065	0
Sum varige driftsmidler	4	53 192 065	0
Sum anleggsmidler		53 250 712	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 633 394	0
Konsernfordringer	5	2 221 231	0
Sum fordringer		5 854 625	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		398 819	30 000
Sum omløpsmidler		6 253 443	30 000
Sum eiendeler		59 504 156	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: Y4IPU-5QTY4-0LSTZ-QCDD07-15UEK-0CC7V



Balanse			
Parkgata 6 Gjøvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 138 034	0
Konserngjeld	5	54 336 122	0
Sum kortsiktig gjeld		59 474 156	0
Sum gjeld		59 474 156	0
Sum egenkapital og gjeld		59 504 156	30 000

Gjøvik, 17.02.2022
Styret i Parkgata 6 Gjøvik AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Parkgata 6 Gjøvik AS Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: Y4IPU-5QTY4-0LSTZ-QCDD07-15UEK-0C7V



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-58 647	0
Skattekostnad ordinært resultat	-58 647	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-266 579	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-266 579	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-266 579	0	266 579
Grunnlag for utsatt skattefordel	-266 579	0	266 579
Utsatt skattefordel (22 %)	-58 647	0	58 647

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	30 000
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		-207 932	-207 932
Konsernbidrag mottatt		207 932	207 932
Pr 31.12.2021	30 000	0	30 000

Penneo Dokumentnøkkel: Y4IPU-5QTY4-0LSTZ-QCDD07-15UEK-0CC7V



Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og infastruktur	Forretningsbygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	0	0	0
Tilgang ved fisjon fra Gjøvik Utvikling AS	11 850 451	0	11 850 451
Tilgang	628 780	40 712 834	41 341 614
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 479 231	40 712 834	53 192 065
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	0	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	12 479 231	40 712 834	53 192 065

Forretningsbygg er ikke ferdigstilt og avskrives derfor ikke.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 221 231	0
Sum	2 221 231	0
	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	53 844 237	0
Sum	53 844 237	0

Selskapets gjeld er til morselskap og er et ansvarlig lån.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Parkgata 6 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjøvik Utvikling AS	3 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y4IPU-5QTY4-0LSTZ-QCDO7-15UEK-0CC7V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>