



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 543 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 899 258	7 015 983
Annen driftsinntekt		948 465	847 216
Sum inntekter		6 847 723	7 863 199
Kostnader			
Varekostnad		30 000	40 500
Lønnskostnad	2	7 780 947	5 412 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 747	149 900
Annen driftskostnad	4	3 669 585	9 703 710
Sum kostnader		11 625 279	15 306 813
Driftsresultat		-4 777 556	-7 443 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 132 971	104 638
Sum finansinntekter		1 132 971	104 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	561 025	77 973
Annen rentekostnad	5	1 042	107 285
Tap ifm realisasjon av aksjer i datterselskap	5	65 225 693	0
Sum finanskostnader		65 787 760	185 258
Netto finans	5	-64 654 789	-80 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 432 345	-7 524 234
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-925 438	-494 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 506 907	-7 029 671
Årsresultat		-68 506 907	-7 029 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 506 907	-7 029 671
Sum overføringer og disponeringer		-68 506 907	-7 029 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 433 252	507 814
Sum immaterielle eiendeler		1 433 252	507 814
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	116 667	261 414
Sum varige driftsmidler		116 667	261 414
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	391 309 000	497 336 378
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	121 400 881	5 111 220
Andre fordringer	9	399 000	399 000
Sum finansielle anleggsmidler		513 108 881	502 846 598
Sum anleggsmidler		514 658 800	503 615 826
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	93 123	19 670
Andre fordringer	10	17 966 784	27 493
Konsernfordringer	8	324 968	2 566 693
Sum fordringer		18 384 875	2 613 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	284 088	502 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 088	502 892
Sum omløpsmidler		18 668 963	3 116 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		533 327 763	506 732 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13	535 338 000	535 338 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		535 338 000	535 338 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	-111 898 206	-43 391 299
Sum opptjent egenkapital		-111 898 206	-43 391 299
Sum egenkapital		423 439 794	491 946 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	100 263 014	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 351 579	5 120 638
Sum annen langsiktig gjeld		105 614 593	10 820 638
Sum langsiktig gjeld		105 614 593	10 820 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 556 910	373 542
Skyldige offentlige avgifter		499 885	1 605 194
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 250
Annen kortsiktig gjeld		2 216 581	1 985 250
Sum kortsiktig gjeld		4 273 376	3 965 236
Sum gjeld		109 887 969	14 785 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 327 763	506 732 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673372

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 543 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Oslofjordveien 9
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 897 543 702
OSLOFJORD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 899 258	7 015 983
Annen driftsinntekt		948 465	847 216
Sum inntekter		6 847 723	7 863 199
Kostnader			
Varekostnad		30 000	40 500
Lønnskostnad	2	7 780 947	5 412 703
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 747	149 900
Annen driftskostnad	4	3 669 585	9 703 710
Sum kostnader		11 625 279	15 306 813
Driftsresultat		-4 777 556	-7 443 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 132 971	104 638
Sum finansinntekter		1 132 971	104 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	561 025	77 973
Annen rentekostnad	5	1 042	107 285
Tap ifm realisasjon av aksjer i datterselskap	5	65 225 693	0
Sum finanskostnader		65 787 760	185 258
Netto finans	5	-64 654 789	-80 620
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-925 438	-494 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 506 907	-7 029 671
Årsresultat		-68 506 907	-7 029 671
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 506 907	-7 029 671
Sum overføringer og disponeringer		-68 506 907	-7 029 671



Organisasjonsnr: 897 543 702
OSLOFJORD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 433 252	507 814
Sum immaterielle eiendeler		1 433 252	507 814
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	116 667	261 414
Sum varige driftsmidler		116 667	261 414
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	391 309 000	497 336 378
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	121 400 881	5 111 220
Andre fordringer	9	399 000	399 000
Sum finansielle anleggsmidler		513 108 881	502 846 598
Sum anleggsmidler		514 658 800	503 615 826
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	8	93 123	19 670
Andre fordringer	10	17 966 784	27 493
Konsernfordringer	8	324 968	2 566 693
Sum fordringer		18 384 875	2 613 856
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	284 088	502 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 088	502 892
Sum omløpsmidler		18 668 963	3 116 748
SUM EIENDELER		533 327 763	506 732 574

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13	535 338 000	535 338 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		535 338 000	535 338 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	-111 898 206	-43 391 299
Sum opptjent egenkapital		-111 898 206	-43 391 299
Sum egenkapital		423 439 794	491 946 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	100 263 014	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 351 579	5 120 638
Sum annen langsiktig gjeld		105 614 593	10 820 638
Sum langsiktig gjeld		105 614 593	10 820 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 556 910	373 542
Skyldige offentlige avgifter		499 885	1 605 194
Kortsiktig konserngjeld	8	0	1 250
Annen kortsiktig gjeld		2 216 581	1 985 250
Sum kortsiktig gjeld		4 273 376	3 965 236
Sum gjeld		109 887 969	14 785 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 327 763	506 732 575



Organisasjonsnr: 897 543 702
OSLOFJORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 2023. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Investering i datterselskap Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden, og er bokført til anskaffelseskost. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Driftsinntektene består hovedsakelig av konserninterne regnskaps- og økonomitjenester. Selskapet inngår i konsernet Brunstadstiftelsen, med adresse Oslofjordveien 9, 3159 Melsomvik.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6452767.00	4385238.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	979849.00	650635.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	256692.00	207624.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91639.00	169206.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7780947.00	5412703.00

Mer om årsverk og lønn

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1008205.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	891539.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	116667.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144747.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Oslofjord Property AS	323252217.00	-20738944.00		302513274.00
Samvirk Hotell AS	35321224.00	-21897865.00		13423360.00
Nye Oslofjord AS	0.00		100000.00	100000.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Brunstadstiftelsen

Forretningskontor for morselskapet

Vålerveien 159, 1599 MOSS

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131725849.00	7677913.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-100263014.00	-5700000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-1250.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

*I forbindelse med at Brunstadstiftelsen har startet en prosess med strukturelle endringer i konsernet, ble MNOK 100 av fordringen morselskapet Brunstadstiftelsen har mot datterselskapet Oslofjord Property overført til Oslofjord Holding via et debitorskifte i desember 2022. Oslofjord Holding planlegger å benytte dette beløpet som kapitalinnskudd i nyopprettet datterselskap Nye Oslofjord i januar 2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Brunstadstiftelsen eier 100 % av aksjene

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap - Oslofjord Holding AS - 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Ødegård, Finn Åge	BANKID	2023-06-23 14:51 GMT+02
Aadalen, Alf	BANKID	2023-06-23 14:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: E8F4227FDFE542A3A1867EB28ACE1C67

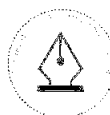


Årsoppgjør

Oslofjord Holding AS
2022

Årsregnskap:
Styrets beretning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Oslofjord Holding AS Org.nr. 897543702



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8F4227FDFE542A3A1867EB28ACE1C67



OSLOFJORD HOLDING AS

Styrets beretning 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Formålet til selskapet er forvaltning og omsetning av aksjer, verdipapirer, eiendom, regnskapstjenester ovenfor andre selskaper i konsernet og hva hermed står i forbindelse samt på annen måte delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet har sitt forretningskontor i Sandefjord kommune.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 for Oslofjord Holding AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret legger til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Utvikling, resultat og stilling

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2022 og stillingen pr. 31.12.22. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt utover det som fremkommer under som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Kontantstrøm

Kontantstrømoppstillingen for 2022 for Oslofjord Holding, viser vesentlige nedskrivninger ifm fremtidig salg av et av selskapets datterselskap, som også utgjør et vesentlig avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. På grunn av pågående omstrukturering i konsernet, viser kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter vesentlige inn og utbetalinger knyttet til opptak av langsiktig gjeld og oppgjør av langsiktig gjeld.

Sentrale risikoer og usikkerhetsmoment

De siste årene har verdensbildet vært preget av mye uro og usikkerhet knyttet til pandemi, krig, energikrise og inflasjon. Disse hendelsene har også påvirket Brunstadstiftelsen og datterselskap betydelig. Til tross for dette har det vært jobbet målrettet i organisasjonen for å møte konsekvensene dette har skapt for samfunnet.

Det er inngått en sikringsordning hvor dagens långivere har inngått avtale om å stille nødvendig kapital til rådighet for stiftelsen på ett års varsel. Det er innarbeidet rutiner som overvåker likviditetsbehovet og sikrer at vi overholder avtalenes krav til rapportering og frister for å kalle på nødvendig kapital.

Det har i lengre tid vært arbeidet med planlegging og tilrettelegging for en delingsprosess for å skille ut eiendommene på Brunstad og virksomheten i Oslofjord Holding AS til en egen stiftelse. Bakgrunnen er å etablere et definitivt skille mellom Brunstadstiftelsens ideelle formål og Oslofjords kommersielle virksomhet. Arbeidet er gjort i tråd med strategien om et eierskap for Oslofjord uten ideelt formål når utbyggingsprosjektet nå er ferdigstilt. Målsettingen er at denne fisjonen gjennomføres innen utgangen av 2023. Styret tror dette vil få positive konsekvenser for den videre satsningen på Oslofjord Convention Center.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har 9 ansatte pr. 31.12.22 fordelt på 5 kvinner og 4 menn. Styret bestod av 2 menn og ingen kvinner. Sykefraværet i selskapet har i 2022 vært i underkant av 10%. Oslofjord Holding har fokus på å ta vare på sine medarbeidere og legge til rette for en bærekraftig arbeidssituasjon for den enkelte. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at ingen diskriminering, basert på for eksempel kjønn, seksuell legning, alder, funksjonshemming, nasjonalitet, etnisitet eller politisk eller religiøs overbevisning skal finne sted.

Ytre miljø

Selskapet har ingen virksomhet som forurenser det ytre miljø.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
E8F4227FDFE542A3A1867EB28ACE1C67

**Åpenhetsloven**

Oslofjord Holding er datterselskap av Brunstadstiftelsen. Brunstadstiftelsen gir aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven § 5 som omfatter selskapene i konsernet. Redegjørelsen offentliggjøres på hjemmesiden til Brunstadstiftelsen innen 30. juni 2023.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet en ansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder med en sikringssum på MNOK 20 pr skade og totalt i løpet av forsikringsperioden.

Oslo, 23.06.2023
Styret for Oslofjord Holding AS

Alf Aadalen
Styrets leder

Finn Åge Ødegård
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8F4227FDFE542A3A1867EB28ACE1C67

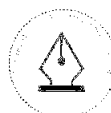


Resultatregnskap

Oslofjord Holding AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		5 899 258	7 015 983
Andre driftsinntekter		948 465	847 216
Sum driftsinntekter		6 847 723	7 863 199
Varekostnad		30 000	40 500
Lønnskostnad	2	7 780 947	5 412 703
Avskrivning varige driftsmidler	3	144 747	149 900
Annen driftskostnad	4	3 669 585	9 703 710
Sum driftskostnad		11 625 279	15 306 813
Driftsresultat		-4 777 556	-7 443 614
Netto finansposter	5	-64 654 789	-80 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 432 345	-7 524 234
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-925 438	-494 563
Ordinært resultat		-68 506 907	-7 029 671
Årsresultat		-68 506 907	-7 029 671
Overført til udekket tap		-68 506 907	-7 029 671
Sum disponert		-68 506 907	-7 029 671

Oslofjord Holding AS Org.nr. 897543702



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8F4227FDFE542A3A1867EB28ACE1C67



Balanse

Oslofjord Holding AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 433 252	507 814
Sum immaterielle eiendeler		1 433 252	507 814
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	116 667	261 414
Sum varige driftsmidler		116 667	261 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	391 309 000	497 336 378
Lån til foretak i samme konsern	8, 9	121 400 881	5 111 220
Depositum på leie	9	399 000	399 000
Sum finansielle anleggsmidler		513 108 881	502 846 598
Sum anleggsmidler		514 658 800	503 615 826
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 123	19 670
Kundefordringer - konsern	8	324 968	2 566 693
Andre fordringer	10	17 966 784	27 493
Sum fordringer		18 384 875	2 613 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	284 088	502 892
Sum omløpsmidler		18 668 963	3 116 748
Sum eiendeler		533 327 763	506 732 574

Oslofjord Holding AS Org.nr. 897543702



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8F4227FDFE542A3A1867EB28ACE1C67



Balanse

Oslofjord Holding AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13	535 338 000	535 338 000
Sum innskutt egenkapital		535 338 000	535 338 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12, 13	-111 898 206	-43 391 299
Sum opptjent egenkapital		-111 898 206	-43 391 299
Sum egenkapital		423 439 794	491 946 701
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	100 263 014	5 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 351 579	5 120 638
Sum annen langsiktig gjeld		105 614 592	10 820 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 556 910	373 542
Leverandørgjeld konsern	8	0	1 250
Skyldige offentlige avgifter		499 885	1 605 194
Annen kortsiktig gjeld		2 216 581	1 985 250
Sum kortsiktig gjeld		4 273 376	3 965 236
Sum gjeld		109 887 969	14 785 873
Sum egenkapital og gjeld		533 327 763	506 732 574

MELSOMVIK, 23.06.2023
Styret for Oslofjord Holding AS

Alf Aadalen
Styrets leder

Finn Åge Ødegård
Styremedlem

Oslofjord Holding AS Org.nr. 897543702



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8F4227FDFE542A3A1867EB28ACE1C67



Kontantstrømsoppstilling

Oslofjord Holding AS

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-69 432 345	-7 524 234
Avskrivninger / nedskrivninger	65 370 440	149 900
Endring kundefordringer	-14 714 279	-2 030 668
Endring leverandørgjeld	1 182 118	288 800
Endring i andre tidsavgrensningposter	-2 162 049	1 090 855
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-19 756 115	-8 025 347
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	94 793 955	5 804 831
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	231 331	1 519 295
Innbetalinger ved salg av datterselskap	40 801 685	0
Utbetaling av kortsiktig lån til konsernselskaper	-116 289 661	-104 638
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	19 537 310	7 219 488
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-218 805	-805 859
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	502 892	1 308 753
Kontanter bank fra konto	-218 804	-805 859
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	284 088	502 892



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8F4227FDFE542A3A1867EB28ACE1C67



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 2023. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden, og er bokført til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Driftsinntektene består hovedsakelig av konserninterne regnskaps- og økonomitjenester.

Selskapet inngår i konsernet Brunstadstiftelsen, med adresse Oslofjordveien 9, 3159 Melsomvik.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8F4227FDFE542A3A1867EB28ACE1C67



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

	2022	2021
Lønninger	6 452 767	4 385 238
Arbeidsgiveravgift	979 849	650 635
Pensjonskostnader	256 692	207 624
Andre ytelser	91 639	169 206
Sum	7 780 947	5 412 703

Ytelser til daglig leder:

	2022	2021
Lønn og annen godtgjørelse	1 486 674	821 269
Pensjonsytelser	55 309	23 256
Andre ytelser	20 544	17 491
Sum	1 507 218	870 016

Antall ansatte er 9.
Styrehonorar utgjør 0.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Honorar til revisor:

	2022	2021
Revisjonshonorar	64 000	33 450

Note 3 Anleggsmiddel

	Driftsløssøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 008 205	1 008 205
Anskaffelseskost 31.12.	1 008 205	1 008 205
Akk. av- og nedskr. 01.01.	746 792	746 792
Årets avskrivninger	144 747	144 747
Akk. av- og nedskr. 31.12.	891 539	891 539
Balansført 31.12.	116 667	116 667
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 4 Annen driftskostnad

	2022	2021
Konsulentbistand	1 007 181	1 869 889
Regnskapstjenester internt	888 067	769 262
Annen fremmed tjeneste	0	3 913 148
Andre driftskostnader	1 774 189	1 788 343
Annen kostnad, ikke fradragsberettiget	148	1 363 068
Sum	3 669 585	7 915 367



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8F4227FDFE542A3A1867EB28ACE1C67



Note 5 Netto finansposter

	2022	2021
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 132 971	104 638
Rentekostnad til foretak i samme konsern	561 025	77 973
Annen rentekostnad	1 042	107 285
Annen finanskostnad	65 225 693*	
Netto finansposter	-64 654 789	-80 620

* Annen finanskostnad består av tap ifm realisasjon av aksjer i datterselskapet OCC som selges til Samvirk SA i begynnelsen av 2023.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-925 438	-494 563
Årets skattekostnad	-925 438	-494 563

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	-69 432 344	-7 524 233
Permanente forskjeller	65 225 806	5 276 216
Endringer midlertidige forskjeller	79 170	57 597
Årets skattegrunnlag	-4 127 368	-2 190 420
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

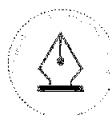
	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	-49 209	29 961	-79 170
Fremførbart underskudd	-6 384 956	-2 257 587	-4 127 369
Andre midlertidige forskjeller	-80 620	-80 620	0
Sum	-6 514 785	-2 308 246	-4 206 539
Utsatt skatt	-1 433 252	-507 814	-925 438

Åvstemming av årets skattekostnad

	2022
Regnskapsmessig resultat før skatt	-69 432 344
Beregnet skatt 22%	-15 275 116
Skattekostnad i resultatregnskapet	-925 439
Differanse	14 349 677

Differansen består av følgende:

22% av permanente forskjeller (grunnlag: 65 225 806)	14 349 677
Forklart differanse	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8F4227FDFE542A3A1867EB28ACE1C67



Note 7 Datterselskaper - før disponering og konsernbidrag

Aksjer i datterselskaper er oppført til historisk kost:

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel	Kostpris	Kapital- innskudd/ nedskrivning	Investering	Egenkapital per 01.01.	Egenkapital per 31.12.	Årets resultat
Oslofjord Property AS	Melsomvik	100 %	379 009 000		379 009 000	323 252 217	302 513 274	-20 738 944
Samvirk Hotell AS	Melsomvik	100 %	74 274 378	62 074 378	12 200 000	35 321 224	13 423 360	-21 897 865
Nye Oslofjord AS	Melsomvik	100 %	0	100 000	100 000	0	100 000	0

Skravestad AS ble solgt ut av konsernet i mai 2022.

Oslofjord Convention Center skal selges i begynnelsen av 2023. Salgsprisen er satt til MNOK 12,2, derfor er aksjene nedskrevet med MNOK 62,1 pr 31.12.22.

Nye Oslofjord ble etablert med en aksjekapital på NOK 100 000 i desember 2022.

Oslofjord Holding AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskapet leveres av Brunstadstiftelsen, org.nr. 985 358 672.

Note 8 Konsernmellomværende

	2022	2021	Forfall
Langsiktige fordringer			
Foretak i samme konsern	121 400 881	5 111 220	31.12.2023*
Kortsiktige fordringer			
Foretak i samme konsern	324 968	2 566 693	-
Langsiktig gjeld			
Foretak i samme konsern	-100 263 014	-5 700 000	31.12.2023*
Kortsiktig gjeld			
Foretak i samme konsern	0	- 1 250	-

*I forbindelse med at Brunstadstiftelsen har startet en prosess med strukturelle endringer i konsernet, ble MNOK 100 av fordringen morselskapet Brunstadstiftelsen har mot datterselskapet Oslofjord Property overført til Oslofjord Holding via et debitorskifte i desember 2022. Oslofjord Holding planlegger å benytte dette beløpet som kapitalinnskudd i nyopprettet datterselskap Nye Oslofjord i januar 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8F4227FDFE542A3A1867EB28ACE1C67



Note 9 Langsiktige poster

	2022	2021	Forfall
Langsiktige fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	121 400 881	5 111 220	31.12.2023
Depositum på leie	399 000	399 000	31.01.2022
Langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	-100 263 014	-5 700 000	*
Annen langsiktig gjeld	-5 351 579	-5 120 638	31.12.2023

* I note 10 opplyses det om at Oslofjord Holding mottok MNOK 100 av fordringen morselskapet Brunstadstiftelsen har mot Oslofjord Holding sitt datterselskap Oslofjord Property. Dette ble gjort via et debitorskifte, og i samme transaksjon etablerte Oslofjord Holding en gjeld på samme beløp til Brunstadstiftelsen.

Note 10 Andre fordringer

I en fase med større omstruktureringer i konsernet, har det vært besluttet at Oslofjord Holding balansefører kostander knyttet til omstruktureringen. Dette har medført en vesentlig økning i andre fordringer siden fjoråret. Dette vil viderefaktureres til aktuelle selskaper når ny struktur er etablert og i drift.

Note 11 Bunde midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 250 945.

Note 12 Egenkapital

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	491 946 701	498 976 372
Tilført fra årets resultat	-68 506 907	-7 029 671
Egenkapital 31.12.	423 439 794	491 946 701

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	535 338 000	1	535 338 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Brunstadstiftelsen	535 338 000	100%	100%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
E8F4227FDFE542A3A1867EB28ACE1C67



Til generalforsamlingen i Oslofjord Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslofjord Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Gøril Hyni
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning OH

Signers:

Name	Method	Date
Hyni, Gøril	BANKID	2023-06-26 20:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Oslofjord Holding AS

30. juni 2023 kl. 12.30 ble ordinær generalforsamling for Oslofjord Holding AS avholdt digitalt via Teams.

Til stede var:

Brunstadstiftelsen 535 338 000 aksjer à kr 1,-.

Brunstadstiftelsen var representert ved Gro Weissgerber Gjørund.

Hele aksjekapitalen var således representert.

1. Styreleder Alf Aadalen åpnet møtet, som og gjorde en fortegnelse over deltagende aksjeeiere.
2. Alf Aadalen ble valgt til å lede møtet, og til å undertegne protokollen, sammen med Gro Weissgerber Gjørund.
3. Innkallingen ble godkjent.
4. Resultatregnskapet for 2022, som viser et underskudd på kr 68 506 907,- og balansen, datert 23.06.2023, ble fastsatt som selskapets årsregnskap.

I samsvar med styrets forslag ble årets underskudd kr 68 506 907,- vedtatt disponert som:

Udekket tap	kr 68 506 907,-
Sum disponert	kr 68 506 907,-

Revisors beretning ble tatt til etterretning.

5. Fastsettelse av styrets og revisors honorarer

I tråd med styrets forslag ble styrehonorarer for 2022 fastsatt med kr 0,-

Revisors honorarer ble godkjent fastsatt etter regning

Det forelå ingen flere saker til behandling, og den ordinære generalforsamlingen ble deretter hevet.

Melsomvik, 30.06.2023

Gro Weissgerber Gjørund

Alf Aadalen