



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 034 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Killingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 028 606	1 051 107
Sum inntekter		1 028 606	1 051 107
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 828	733
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	456 333	484 942
Sum kostnader		510 801	525 610
Driftsresultat		517 805	525 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	2 072
Annen finansinntekt		2 176	2 247
Sum finansinntekter		2 182	4 319
Annen rentekostnad		176 869	121 680
Sum finanskostnader		176 869	121 680
Netto finans		-174 687	-117 361
Ordinært resultat før skattekostnad		343 118	408 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 118	408 136
Årsresultat		343 118	408 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 118	408 135
Sum overføringer og disponeringer		343 118	408 135



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 2 118 153 2 118 153

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 4 65 438 43 267

Sum varige driftsmidler 2 183 591 2 161 420

Sum anleggsmidler 2 183 592 2 161 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 35 35 35

Andre fordringer 13 26 520 1 189

Sum fordringer 26 555 1 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 406 717 1 343 983

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 406 717 1 343 983

Sum omløpsmidler 1 433 272 1 345 207

SUM EIENDELER 3 616 864 3 506 627

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 600 1 600

Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-2 831 633	-3 174 751
Sum opptjent egenkapital		-2 831 633	-3 174 751
Sum egenkapital	14	-2 830 033	-3 173 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	6 097 682	6 372 922
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 277 682	6 552 922
Sum langsiktig gjeld		6 277 682	6 552 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	110 129	94 060
Skyldige offentlige avgifter		0	20 300
Annen kortsiktig gjeld	17	59 085	12 496
Sum kortsiktig gjeld		169 214	126 857
Sum gjeld		6 446 896	6 679 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 864	3 506 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405587

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 034 522
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HUSLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Killingstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 948 034 522
HUSLY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 028 606	1 051 107
Sum inntekter		1 028 606	1 051 107
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 828	733
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	456 333	484 942
Sum kostnader		510 801	525 610
Driftsresultat		517 805	525 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6	2 072
Annen finansinntekt		2 176	2 247
Sum finansinntekter		2 182	4 319
Annen rentekostnad		176 869	121 680
Sum finanskostnader		176 869	121 680
Netto finans		-174 687	-117 361
Ordinært resultat før skattekostnad		343 118	408 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 118	408 136
Årsresultat		343 118	408 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		343 118	408 135
Sum overføringer og disponeringer		343 118	408 135



Organisasjonsnr: 948 034 522
HUSLY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	2 118 153	2 118 153
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	65 438	43 267
Sum varige driftsmidler		2 183 591	2 161 420

Sum anleggsmidler		2 183 592	2 161 420
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		35	35
Andre fordringer	13	26 520	1 189
Sum fordringer		26 555	1 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 717	1 343 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 717	1 343 983

Sum omløpsmidler		1 433 272	1 345 207
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 616 864	3 506 627
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 831 633	-3 174 751
Sum opptjent egenkapital		-2 831 633	-3 174 751

Sum egenkapital	14	-2 830 033	-3 173 151
-----------------	----	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	6 097 682	6 372 922
Øvrig langsiktig gjeld		180 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 277 682	6 552 922
Sum langsiktig gjeld		6 277 682	6 552 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	110 129	94 060
Skyldige offentlige avgifter		0	20 300
Annen kortsiktig gjeld	17	59 085	12 496
Sum kortsiktig gjeld		169 214	126 857
Sum gjeld		6 446 896	6 679 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 864	3 506 627



Organisasjonsnr: 948 034 522
HUSLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Husly Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 218 351	1 157 079
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	343 118	408 135
Opptak lån / avdrag på lån	-275 239	-303 597
Andre forhold som påvirker disp midler	-22 172	-43 267
Årets endring i disponible midler	45 707	61 272
Disponible midler 31.12	1 264 058	1 218 351

Andre forhold som påvirker disp.midler gjelder aktivering tilhenger kr -31 000,00 og tilbakeføring avskrivning kr 8 828,40.



Resultatregnskap Husly Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 028 606	1 051 107	1 033 200	1 199 112
Sum inntekter		1 028 606	1 051 107	1 033 200	1 199 112
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	5 640	4 935	4 935	5 640
Styrehonorar	3	40 000	35 000	35 000	40 000
Avskrivninger	4	8 828	733	0	0
Revisjonshonorar	5	3 350	3 775	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		74 496	71 976	74 495	76 655
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	6	34 824	99 425	160 100	160 100
Kjøp av tjenester	7	43 745	20 344	28 165	27 218
Tv/bredbånd		95 808	95 808	95 808	102 000
Forsikringer	8	23 088	20 893	23 475	28 199
Kommunale avgifter	9	167 671	160 043	173 500	179 000
Strøm og annen energi	10	4 964	6 188	7 000	7 000
Andre driftskostnader	11	4 387	2 490	5 000	5 000
Sum driftskostnader		510 800	525 610	614 828	638 312
Driftsresultat		517 806	525 496	418 372	560 800
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		6	2 072	0	0
Andre finansinntekter		2 176	2 247	0	0
Rentekostnader		176 869	121 680	192 177	322 949
Sum finansinntekter / finanskostnader		-174 687	-117 361	-192 177	-322 949
Årets resultat		343 118	408 135	226 195	237 851
Disponering:					
Overført annen egenkapital		343 118	408 135	0	0
Sum disponeringer		-343 118	-408 135	0	0

klientnr. 306 Husly Borettslag org.nr. 948034522



Balanse - Husly Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	25 338	25 338
Bygninger	12	2 092 815	2 092 815
Andre driftsmidler	4	65 438	43 267
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 183 592	2 161 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		35	35
Andre fordringer	13	26 520	1 189
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 406 717	1 328 618
Innestående på særvilkår - skattetrekk		0	15 365
Sum omløpsmidler		1 433 272	1 345 207
SUM EIENDELER		3 616 864	3 506 627

klientnr. 306 Husly Borettslag org.nr. 948034522



Balance - Husly Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-2 831 633	-3 174 751
Sum egenkapital	14	-2 830 033	-3 173 151
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	6 097 682	6 372 922
Borettsinnskudd		180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld		6 277 682	6 552 922
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 358	10 470
Leverandørgjeld	16	110 129	94 060
Skyldig off. myndigheter		0	20 300
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		45 640	0
Påløpne renter		1 370	716
Annen kortsiktig gjeld	17	5 717	1 310
Sum kortsiktig gjeld		169 214	126 857
Sum gjeld		6 446 896	6 679 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 616 864	3 506 627

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Killingstad
Styreleder

Kirsten Eliassen
Styremedlem

Tom Eker
Styremedlem

klientnr. 306 Husly Borettslag org.nr. 948034522



Noter Husly Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Husly Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	868 544
3601 Leieinntekter garasjer	49 200
3608 Vannmåler, vann/avløp	110 862
Sum	1 028 606

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	5 640
Sum	5 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5331 Regnskapsmessig avsetning påløpt styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Styrehonorar og arbeidsgiver avgift til styrehonorar for 2022 er avsatt og utbetales til styret i 2023.

Note 4 - Anleggsmidler

	Honda Snøfreser HSS760	Tysse 6207NFH tilhenger 50cm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	44 000	0
Årets tilgang :	0	31 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	44 000	31 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 133	4 428
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 867	26 572
Årets avskrivninger :	4 400	4 428
Anskaffelsesår :	2021	2022
Antatt levetid i år :	10	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Husly Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	18 749
6602 Vedlikehold VVS	11 795
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	276
6607 Vedlikehold garasjer	1 126
6612 Drift vedlikehold brannsikring	2 878
Sum	34 824

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	5 262
6730 Teknisk rådgivning	1 872
6731 HMS Plan	5 450
6780 Snøbrøyting og strøing	31 161
Sum	43 745

Konto 6780 snøbrøyting og strøing gjelder faktura fra Gevelt Bjørn-brøyting/strøing 2022 kr 14 286,25 og faktura fra Sommerro Borettslag- 1/2 brøyting/strøing 2021 og 2022 kr 16 875,00

Note 8 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	22 313
7520 Premie brl. sikringsordning	775
Sum	23 088

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	110 862
7764 Feieavgift	11 469
7765 Renovasjonsavgift	45 340
Sum	167 671

Klientnr. 306 Husly Borettslag org.nr. 948034522



Noter Husly Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	4 964
Sum	4 964

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6500 Verktøy og redskaper	1 790
6582 Programvarekostnad vedlikehold	114
6940 Porto og distribusjonskostnader	579
7720 Generalforsamling	701
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	3
Sum	4 387

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	25 338
1100 Bygninger	754 852
1101 Rehabilitering og påkostninger	78 400
1102 Garasjer og Carporter	1 259 563
Sum	2 118 153

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	26 520
Sum	26 520

Konto 1564 peridisering gjelder forsikring periode 1.1.-31.12.2023.



Noter Husly Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opp tjent egenkapital	-2 831 633	-3 174 751
SUM EGENKAPITAL	-2 830 033	-3 173 151

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard Refinansiering/Reha
Formål:	12126808087
Låne nummer:	Annuitet
Lånetype:	2013
Opptaksår:	4.10 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2039
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	8 380 000
Lånesaldo 01.01:	6 372 922
Avdrag i perioden:	275 239
Lånesaldo 31.12:	6 097 682
Saldo 5 år frem i tid:	4 659 011

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126808087	16	381 105	6 097 680

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Leverandørgjeld

	Ar 2022
2400 Leverandørgjeld	110 129
Sum	110 129

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Husly Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2022
2990 Annen kortsiktig gjeld	5 280
2998 Periodisering	438
Sum	5 717

Konto 2990 annen kortsiktig gjeld gjelder avsatt kommunale avgifter 2022 til avregning i 2023.

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Husly Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Husly Borettslag

Styreleder	Ragnar Killingstad (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Tom Eker (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Kirsten Eliassen (sign.)	17.03.2023



Til generalforsamlingen i
Husly Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Husly Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 343.118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor