



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 314 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 718 290	9 000 968
Annen driftsinntekt	3	1 860	84 040
Sum inntekter		8 720 150	9 085 008
Kostnader			
Lønnskostnad	5	369 144	418 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 635 568	1 160 568
Annen driftskostnad	7,8,9	8 768 256	7 797 504
Sum kostnader		10 772 970	9 376 662
Driftsresultat		-2 052 820	-291 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 920	45 658
Sum finansinntekter		16 920	45 658
Annen rentekostnad		366 000	438 446
Sum finanskostnader		366 000	438 446
Netto finans		-349 080	-392 788
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 401 898	-684 442
Totalresultat		-2 401 898	-684 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 401 898	-684 442
Sum overføringer og disponeringer		-1 200 949	-342 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	10 639 579	10 639 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	6 525 171	7 342 956
Sum varige driftsmidler		17 164 751	17 982 535
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 164 751	17 982 535
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50	
Andre fordringer		583 699	259 709
Sum fordringer		583 749	259 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456 491	4 162 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456 491	4 162 993
Sum omløpsmidler		2 311 995	2 341 206
SUM EIENDELER		19 476 746	20 323 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 277 068	1 277 068
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 277 068	1 277 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 904 368	8 105 318
Sum opptjent egenkapital		6 904 368	8 105 318
Sum egenkapital		8 181 436	9 382 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	9 839 508	9 381 397
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 143 000	1 143 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 982 508	10 524 397
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 046	203 142
Skyldige offentlige avgifter		21 301	18 552
Annen kortsiktig gjeld		234 455	195 265
Sum kortsiktig gjeld		312 801	416 958
Sum gjeld		11 295 309	10 941 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 476 746	20 323 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709872

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 314 931
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 950 314 931
NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 718 290	9 000 968
Annen driftsinntekt	3	1 860	84 040
Sum inntekter		8 720 150	9 085 008
Kostnader			
Lønnskostnad	5	369 144	418 590
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 635 568	1 160 568
Annen driftskostnad	7, 8, 9	8 768 256	7 797 504
Sum kostnader		10 772 970	9 376 662
Driftsresultat		-2 052 820	-291 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 920	45 658
Sum finansinntekter		16 920	45 658
Annen rentekostnad		366 000	438 446
Sum finanskostnader		366 000	438 446
Netto finans		-349 080	-392 788
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-2 401 898	-684 442
Totalresultat		-2 401 898	-684 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 401 898	-684 442
Sum overføringer og disponeringer		-1 200 949	-342 221



Organisasjonsnr: 950 314 931
NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	10 639 579	10 639 579
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	6 525 171	7 342 956
Sum varige driftsmidler		17 164 751	17 982 535
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 164 751	17 982 535
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50	
Andre fordringer		583 699	259 709
Sum fordringer		583 749	259 709
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456 491	4 162 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 456 491	4 162 993
Sum omløpsmidler		2 311 995	2 341 206
SUM EIENDELER		19 476 746	20 323 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 277 068	1 277 068



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	1 277 068	1 277 068
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 904 368	8 105 318
Sum opptjent egenkapital	6 904 368	8 105 318
Sum egenkapital	8 181 436	9 382 386
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 12 9 839 508	9 381 397
Øvrig langsiktig gjeld	12 1 143 000	1 143 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 982 508	10 524 397
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 046	203 142
Skyldige offentlige avgifter	21 301	18 552
Annen kortsiktig gjeld	234 455	195 265
Sum kortsiktig gjeld	312 801	416 958
Sum gjeld	11 295 309	10 941 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 476 746	20 323 741



Organisasjonsnr: 950 314 931
NYGÅRD SENTRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.08

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	61764.00	54148.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	100000.00	130000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	161764.00	184148.00

Mer om årsverk og lønn
Lønn og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nygård Sentrum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nygård Sentrum Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 5DFS8-QN16Q-2QQU0-QYPD6-D5GEP-3L78Q



Uavhengig revisors beretning - Nygård Sentrum Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5DFS8-QN16Q-2QQU0-QYPDe-D5GEP-3L78Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-19 11:56:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5DF58-QNj6Q-2QQU0-QYPD6-D5GEP-3L78Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Nygård Sentrum Borettslag
2021**

Nygård Sentrum Borettslag Org.nr. 950314931

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Nygård Sentrum Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	4 359 145	4 500 484	4 392 000	4 452 000
Andre inntekter	3	930	42 020	3 000	3 000
Sum inntekter		4 360 075	4 542 504	4 395 000	4 455 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	61 764	54 148	55 000	46 000
Styrehonorar	5	100 000	130 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift		22 809	25 147	22 000	21 000
Avskrivninger	6	817 784	580 284	554 000	544 000
Andre kostnader fellesanlegg		31 757	27 845	43 000	43 000
Felles strøm og varme		719 911	531 057	626 000	748 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		665 369	630 319	646 000	682 000
Andre driftskostnader	7	808 412	662 494	676 500	668 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	63 897	185 259	43 000	43 000
Vedlikehold	9	1 761 357	1 528 014	655 000	2 655 000
Forretningsførersel		192 642	185 164	190 000	197 000
Revisjonshonorar		9 875	9 500	10 000	10 000
Forsikring		130 839	139 100	153 000	144 000
Tap på fordringer		69	0	0	0
Sum driftskostnader		5 386 485	4 688 331	3 773 500	5 901 500
Driftsresultat		-1 026 410	-145 827	621 500	-1 446 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		4 498	21 287	0	0
Andre renteinntekter		3 962	1 543	0	0
Sum finansinntekter		8 460	22 829	0	0
Rentekostnader lån		183 000	219 223	171 000	202 000
Sum finanskostnader		183 000	219 223	171 000	202 000
Resultat av finansposter		-174 540	-196 394	-171 000	-202 000
Resultat		-1 200 949	-342 221	450 500	-1 648 500
Til/fra annen EK		-1 200 949	-342 221	0	0

Resultatrapport 2021 for Nygård Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Nygård Sentrum Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	10 491 806	10 491 806
Tomt	10, 12	147 773	147 773
Andre driftsmidler	6	6 525 171	7 342 956
Sum varige driftsmidler		17 164 751	17 982 535
Sum anleggsmidler		17 164 751	17 982 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50	0
Restanser felleskostnader		120 971	114 139
Forskuddsbetalte kostnader		448 078	130 839
Andre fordringer		14 650	14 731
Sum fordringer		583 749	259 709
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 723 928	2 079 187
Skattetrekk		4 318	2 309
Sum bankinnsk. og kontanter		1 728 246	2 081 496
Sum omløpsmidler		2 311 995	2 341 206
SUM EIENDELER		19 476 746	20 323 741

Balanserapport 2021 for Nygård Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Nygård Sentrum Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 277 068	1 277 068
Sum innskutt egenkapital	1 277 068	1 277 068
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 904 368	8 105 318
Sum opptjent egenkapital	6 904 368	8 105 318
SUM EGENKAPITAL	8 181 436	9 382 386
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser	31 500	31 500
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12 9 839 508	9 381 397
Borettsinnskudd	12 1 111 500	1 111 500
Sum langsiktig gjeld	10 951 008	10 492 897
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	47 733
Leverandørgjeld	57 046	203 142
Skyldige off. myndigheter	21 301	18 552
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	107 664	106 536
Påløpne renter	998	948
Annen kortsiktig gjeld	125 793	40 048
Sum kortsiktig gjeld	312 801	416 958
SUM GJELD	11 295 309	10 941 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 476 746	20 323 741

Bergen,
Styret for Nygård Sentrum Borettslag

Otto Hetløyen
Styrets leder

Jorunn Helen Damm
Nestleder

Trine Dybsland Haukedal
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Nygård Sentrum Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	3 396 276	3 396 276	3 396 000	3 481 000
3804 Utleie garasjeplasser	148 825	148 825	149 000	149 000
3810 Utleie lokaler	526 224	542 763	559 000	534 000
3816 Kabel-TV	287 820	412 620	288 000	288 000
Sum felleskostnader	4 359 145	4 500 484	4 392 000	4 452 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3849 Diverse inntekter	930	1 395	0	0
3855 Vaskeripenger	0	4 425	3 000	3 000
3885 Andre inntekter	0	36 200	0	0
Sum andre inntekter	930	42 020	3 000	3 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har 2 stk renholdere som fastansatte på deltid. Begge i 4% stilling, og utgjør 0,08 i årsverk.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	30 000	0	0
Sum styrehonorar	100 000	130 000	100 000	100 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Hovedsentral satelittsignaler	Plate til bosskontainer	7 låssystem 2 hoveddører	Vaskemaskin Ken-Nimo
Anskaffelseskost pr.01.01	34 000	52 500	39 042	32 069
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	34 000	52 500	39 042	32 069
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	2 138
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 000	52 500	39 042	32 069
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2008	2013	2010	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	Varmepumpe			
Anskaffelseskost pr.01.01	7 914 687			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	7 914 687			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	815 646			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	1 389 516			
Bokført verdi pr.31.12	6 525 171			
Anskaffelsesår	2019			
Antatt rest levetid (i antall år)	8			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	1 379	908	4 000	4 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	1 223	0	0
5990 Andre personalkostnader	203	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
6335 Containerleie/ -tømming	7 366	7 980	8 000	8 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	3 360	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	20 183	20 253	22 000	20 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	22 069	29 719	10 000	10 000
6372 Heis	280 069	121 814	140 000	140 000
6375 TV/Bredbånd	239 850	275 800	288 000	288 000
6390 Andre driftskostnader	4 321	6 367	4 000	4 000
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	6 000	0
6395 Andre leiekostnader	146 854	139 433	139 000	144 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringsskader	11 766	6 138	0	0
6800 Kontorkostnader	13 705	12 742	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	15 023	22 449	23 000	18 000
6940 Porto	900	1 000	0	0
7740 Øreavrunding	33	0	0	0
7779 Andre gebyr	29 139	662	0	0
7782 Kostnader bomiljø	14 052	1 300	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	-153	0	0
Sum driftskostnader	808 412	662 494	676 500	668 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	10 817	11 000	11 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	38 290	122 549	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	25 607	17 235	17 000	17 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	25 571	0	0
6540 Inventar	0	9 087	5 000	5 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	63 897	185 259	43 000	43 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	111 245	103 801	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 374 120	521 525	370 000	370 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	104 010	33 889	60 000	60 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	148 868	18 073	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	60 036	40 000	40 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	1 613	5 000	5 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	20 888	104 290	0	0
6614 Vedlikehold maling	2 226	234 486	20 000	2 020 000
6616 Vedlikehold tak	0	101 375	100 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	348 927	20 000	20 000
Sum vedlikehold	1 761 357	1 528 014	655 000	2 655 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	10 491 806	147 773
Anskaffelseskost pr.31.12	10 491 806	147 773
Bokført verdi pr.31.12	10 491 806	147 773
Anskaffelsesår	1964	1964

Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2021	10 450 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	610 492	
Lånesaldo 31.12		9 839 508
Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2036		

Sum langsiktig gjeld

9 839 508

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år, etter regnskapsårets slutt: 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 649 855

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34118021985	13	170 393	2 215 109
	13	168 440	2 189 720
	13	152 580	1 983 540
	26	132 736	3 451 136

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	10 982 508	10 524 397
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 639 579	10 639 579

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 924 248	4 657 571
Periodens resultat	-1 200 949	-342 221
Årets avskrivninger	817 784	580 284
Årets investeringer	0	-2 395 781
Opptak lån	10 450 000	0
Avdrag lån	-9 991 889	-575 605
Endring i disponible midler	74 946	-2 733 323
Disponible midler 31.12.	1 999 193	1 924 248

Dokumentet er elektronisk signert



715 - Årsregnsk...

Name Date
Haukedal, Trine Dybsland **2022-04-08**

Identification

 **Haukedal, Trine Dybsland**

Name Date
Hetleøen, Otto **2022-04-08**

Identification

 **Hetleøen, Otto**

Name Date
Damm, Jorunn Helen **2022-04-09**

Identification

 **Damm, Jorunn Helen**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))