



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 879 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 095 976	2 975 532
Sum inntekter		3 095 976	2 975 532
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler	2	230 601	230 601
Annen driftskostnad	1	256 353	165 312
Sum kostnader		486 954	395 913
Driftsresultat		2 609 022	2 579 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 608	306 603
Sum finansinntekter		11 608	306 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	789 973	499 171
Annen rentekostnad		451	81 763
Sum finanskostnader		790 424	580 933
Netto finans		-778 817	-274 330
Resultat før skattekostnad	4	1 830 205	2 305 289
Skattekostnad på resultat		402 646	507 253
Årsresultat		1 427 559	1 798 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 559	1 798 036
Totalresultat		1 427 559	1 798 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 075 000
Avgitt konsernbidrag		1 277 639	1 635 717
Avsatt til annen egenkapital		149 920	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-912 681
Sum overføringer og disponeringer	5	1 427 559	1 798 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 422 200	20 652 801
Sum varige driftsmidler		20 422 200	20 652 801
Sum anleggsmidler		20 422 200	20 652 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 091	113 531
Andre kortsiktige fordringer		18 096	31 423
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		137 187	144 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 801	11 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 801	11 013
Sum omløpsmidler		150 988	155 967
SUM EIENDELER		20 573 188	20 808 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	3 934 749	3 784 829
Sum opptjent egenkapital		3 934 749	3 784 829
Sum egenkapital		4 034 749	3 884 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 202	68 916
Sum avsetninger for forpliktelser		111 202	68 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 580 776	14 663 730
Sum annen langsiktig gjeld		14 580 776	14 663 730
Sum langsiktig gjeld		14 691 978	14 732 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 462	92 220
Kortsiktig konserngjeld	3		2 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 637 999	2 097 073
Sum kortsiktig gjeld		1 846 461	2 191 293
Sum gjeld		16 538 439	16 923 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 573 188	20 808 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478249

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 879 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 65C
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 994 879 510
MYRLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 095 976	2 975 532
Sum inntekter		3 095 976	2 975 532
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler 2		230 601	230 601
Annen driftskostnad 1		256 353	165 312
Sum kostnader		486 954	395 913
Driftsresultat		2 609 022	2 579 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 608	306 603
Sum finansinntekter		11 608	306 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		789 973	499 171
Annen rentekostnad		451	81 763
Sum finanskostnader		790 424	580 933
Netto finans		-778 817	-274 330
Resultat før skattekostnad 4		1 830 205	2 305 289
Skattekostnad på resultat		402 646	507 253
Årsresultat		1 427 559	1 798 036
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 427 559	1 798 036
Totalresultat		1 427 559	1 798 036
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 075 000
Avgitt konsernbidrag		1 277 639	1 635 717
Avsatt til annen egenkapital		149 920	
Overført fra annen egenkapital			-912 681
Sum overføringer og disponeringer 5		1 427 559	1 798 036



Organisasjonsnr: 994 879 510
MYRLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

20 422 200

20 652 801

Sum varige driftsmidler

20 422 200

20 652 801

Sum anleggsmidler

20 422 200

20 652 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

119 091

113 531

Andre kortsiktige

fordringer

18 096

31 423

Konsernfordringer

3

Sum fordringer

137 187

144 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 801

11 013

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 801

11 013

Sum omløpsmidler

150 988

155 967

SUM EIENDELER

20 573 188

20 808 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 934 749

3 784 829

Sum opptjent egenkapital

3 934 749

3 784 829

Sum egenkapital

4 034 749

3 884 829

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	111 202	68 916
Sum avsetninger for forpliktelseser		111 202	68 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 580 776	14 663 730
Sum annen langsiktig gjeld		14 580 776	14 663 730
Sum langsiktig gjeld		14 691 978	14 732 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 462	92 220
Kortsiktig konserngjeld	3		2 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 637 999	2 097 073
Sum kortsiktig gjeld		1 846 461	2 191 293
Sum gjeld		16 538 439	16 923 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 573 188	20 808 768



Organisasjonsnr: 994 879 510
MYRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Myrland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 994 879 510



Resultatregnskap			
Myrland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 095 976	2 975 532
Sum driftsinntekter		3 095 976	2 975 532
Annen driftskostnad	1	256 353	165 312
Avskrivning av driftsmidler	2	230 601	230 601
Sum driftskostnader		486 954	395 913
Driftsresultat		2 609 022	2 579 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 608	306 603
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	789 973	499 171
Annen rentekostnad		451	81 763
Resultat av finansposter		-778 817	-274 330
Resultat før skattekostnad	4	1 830 205	2 305 289
Skattekostnad på resultat		402 646	507 253
Årsresultat		1 427 559	1 798 036
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 075 000
Avsatt konsernbidrag		1 277 639	1 635 717
Avsatt til annen egenkapital		149 920	0
Overført fra annen egenkapital		0	912 681
Sum overføringer	5	1 427 559	1 798 036



Balanse			
Myrland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	20 422 200	20 652 801
Sum varige driftsmidler		20 422 200	20 652 801
Sum anleggsmidler		20 422 200	20 652 801
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		119 091	113 531
Andre kortsiktige fordringer		18 096	31 423
Sum fordringer		137 187	144 954
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 801	11 013
Sum omløpsmidler		150 988	155 967
Sum eiendeler		20 573 188	20 808 768



Balanse			
Myrland Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 934 749	3 784 829
Sum opptjent egenkapital		3 934 749	3 784 829
Sum egenkapital		4 034 749	3 884 829
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	111 202	68 916
Sum avsetning for forpliktelser		111 202	68 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 580 776	14 663 730
Sum annen langsiktig gjeld		14 580 776	14 663 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		208 462	92 220
Konserngjeld	3	0	2 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 637 999	2 097 073
Sum kortsiktig gjeld		1 846 461	2 191 293
Sum gjeld		16 538 439	16 923 939
Sum egenkapital og gjeld		20 573 188	20 808 768

Bergen, 24.04.2025
Styret i Myrland Eiendom AS

 Henrik Advocaat Lund styreleder	 Ståle Øudmund Simonsen styremedlem
---	---

Myrland Eiendom AS Side 4



Myrland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Myrland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 634 968	19 377 605	1 795 829	23 808 402
+ Tilgang	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 634 968	19 377 605	1 795 829	23 808 402
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	2 182 494	973 107	3 155 601
+ Ordinære avskrivninger	-	184 894	45 707	230 601
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	2 367 388	1 018 814	3 386 202
Balanseført verdi pr 31/12	2 634 968	17 010 217	777 015	20 422 200

Prosentstøt for ord.avskr

1 %

4 %

Det ble i år 2023 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning bygning har økt fra 50 år til 100 år.

Det ble i år 2023 gjennomført en estimatendring hvor avskrivning teknisk har økt fra 10 år til 25 år.

Estimatendringene har blitt gjennomført etter den såkalte knekkpunktmetoden.

Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Zetå AS (konsernbidrag)	1 637 999	2 097 073	-
Midgard Gruppen AS	-	2 000	-
Sum:	1 637 999	2 099 073	-
Langsiktig gjeld til konsernselskap			
Midgard Zetå AS	14 580 776	14 663 730	789 973
Sum:	14 580 776	14 663 730	789 973

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der rente er oppgitt. Hele den langsiktige gjelden forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 1 637 999,- i konsernbidrag til Midgard Zetå AS, med skattemessig virkning.

Myrland Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS. Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



Myrland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4: Skatt

	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	1 830 205	2 305 289	
Permanente forskjeller	-	409	
Endring midlertidige forskjeller if spes under	(192 206)	(208 625)	
Ytet konsernbidrag	(1 637 999)	(2 097 073)	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Anvendt underskudd	-	-	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skatt 22%	-	-	
Betalbar skatt på årets resultat	-	-	
Grunnlag utsatt skatt:			Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	505 462	313 256	(192 206)
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Sum forskjeller	505 462	313 256	(192 206)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	505 462	313 256	(192 206)
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	111 202	68 916	(42 286)
Årets skattekostnad	2024		
Betalbar skatt	-		
For mye avsatt tidligere	-		
Skatt av konsernbidrag	360 360		
Endring utsatt skatt	42 286		
Sum skattekostnad	402 646		

Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 31.12.2023	100 000	3 784 829	3 884 829
Årets resultat	-	1 427 559	1 427 559
Avgitt konsernbidrag	-	(1 277 639)	(1 277 639)
Egenkapital per 31.12.2024	100 000	3 934 749	4 034 749

Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er sikret med pant i anleggsmidler, gnr 17 bnr 336 i Ålesund kommune til fordel for gjeld i selskapet Midgard Zeta AS.

Bokført verdi av pantsatt eiendel 20 422 200

Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Eierstruktur			
Aksjonærer i selskapet per 31.12.2024 var:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Midgard Zeta AS	100 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.2024.